



PIHTIPUDAS KOLIMAN RANTAYLEISKAAVA

PIHTIPUTAAN KUNTA
Tekninen toimisto
PL 36
44801 PIHTIPUDAS

MITTAKAAVA	PVM	SUUNN.	PIIRT.	HYV.
1:20 000	15.02.1994	Eikki Siekkinen	Martti Junikka	

E. Siekkinen

YLEISMÄÄRÄYKSET, joita noudatetaan ellei käyttötarkoituuserkinässä toisin määrätä:

- Rannalla sijaitsevan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².
- Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.
- Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkokeden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Yhden kerrosaltaan alle 25 m²:n rantasaunan saa sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rannasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukka, on rakennus sijoitettava edellämainittuja kauemmaksi rantaviivasta.
- Lomarakennuspaikan rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m².
- Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmiä.
- Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuihin haja-asutusluotoiseen rakentamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pyryvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava auneon välittömään läheisyyteen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille. Metsien käsittelyssä tulee noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamaa ranta-alueita koskevaa metsänhoitosuositusta. Alueilla on kielletty maa-ainesten ottaminen.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Asutusta ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Rakentamisen on sijainniltaan ja rakentamistavaltaan liitettävä olemassa oleviin tilakkeuksiin siten, että pellot säilyvät vapaana rakentamiselta.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOSSA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella tarkoitetaan sellaista maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, johon sisältyy ulkoilun ohjaajatarvetta tai alueella on merkittäviä kulttuuri- ja luonnonsuojeluarvoja. Metsien käsittelyssä tulee noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamaa ranta-alueita koskevaa metsänhoitosuositusta. Pelto- ja laidunmaat tulisi säilyttää.

VESIALUE

- Loma-asunto
- Rakennettu, rakennuslupa tai poikkeustapa
- Ohjeellinen uuden loma-asunon paikka
- Ympäristösuojelualue
- Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen paikka

Loma-asuntojen rakennuspaikkojen määrä, joka on tarkoitettu valtion korvattavaksi

RANTOJENSUOJELUALUE

Tärkeä pohjavesialue

VEDENOTTAMO

Korttelin, alueen raja

Yleiskaava-alueen raja

Yhdystie

Sähkölinjat

Kärväkylän pika-asutusalue

Kunnan raja

1. heinäkuuta 1996 voimaantulo

ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu ympäristösuojeluun. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Asuinrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkokeden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu ympäristösuojeluun.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu julkisista ja yksityisistä palveluista varten.

VIIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa alueen käyttökelpoisia pieniä rakennelmia ja rakennuksia.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistysalueeksi, jolle voidaan sijoittaa alueen käyttökelpoisia rakennuksia.

VENESATAMA TAI -VALKAMA

LUONNONSUOJELUALUE

Valtion omistuksessa oleva alue, joka on tarkoitettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

LUONNONSUOJELUALUE

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuoden ajan. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalla.

LUONNONSUOJELUALUE

Rakennuslain 135 §:n 1 momentin perusteella määrätään, että alueella ovat kiellettyä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelun mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuoden ajan.

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

Rakennustieteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin perustein suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristösuojelun säilyttää ja joiden kunnossapidossa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä. Rakentamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon kohteen erityisarvat. Numerointi viittaa rakennusinventointiluetteloon 1981-1983.

MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä on osoitettu alueita, joihin on löydetty kiinteitä muinaisjäänteitä. (Mu. aiemmin vain perusteella mainittu. jätteenä on suojeltu tilaan -1 p. 2004.)

~~JÄTETTY VAHVISTAMATTA
Vahvistettu Kooki-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
17 päivänä maaliskuuta 1998 N:o LA-392
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa
17 päivänä maaliskuuta 1998
LAKIMIES
Fino Lehtinen~~

Tämä rantayleiskaavakartta on Pihtiputaan kunnanvaltuuston 6.3.1995 (§16) tekemän päätöksen mukainen.

Pihtiputaalla 16. lokakuuta 1996

M. Järvi
Maari Järvi, vs. kunnassikteen

grittain
Vahvistettu Kooki-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
4 päivänä maaliskuuta 1998 N:o LA-629
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa
4 päivänä maaliskuuta 1998

*Ympäristökeskuksen
ALUEIDEN KARTTA
Päätöksellä
PIHTIPUDAS*

