

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PIHTIPUTAAN KUNTA

HIEKANPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVA

12.6.2023



ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY

Kyöstintie 29, 84100 YLIVIESKA
p. (08) 420 009

Läntinen kirkkokatu 5, 67100 KOKKOLA
arkkitehtitoimisto@paloranta.fi

Kiilakiventie 1, 90250 OULU
www.paloranta.fi

SISÄLTÖ

1. JOHDANTO	2
2. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	2
3. TAVOITTEET	4
4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, SUUNNITTELUTILANNE	4
5. LAADITTAVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	7
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
7. OSALLISET	8
8. OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	9
9. SUUNNITTELUN AIKATAULU	9
10. YHTEYSTIEDOT	10

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitys yhteistyöstä suunnittelutyön osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asiakirja, jota täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

2. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

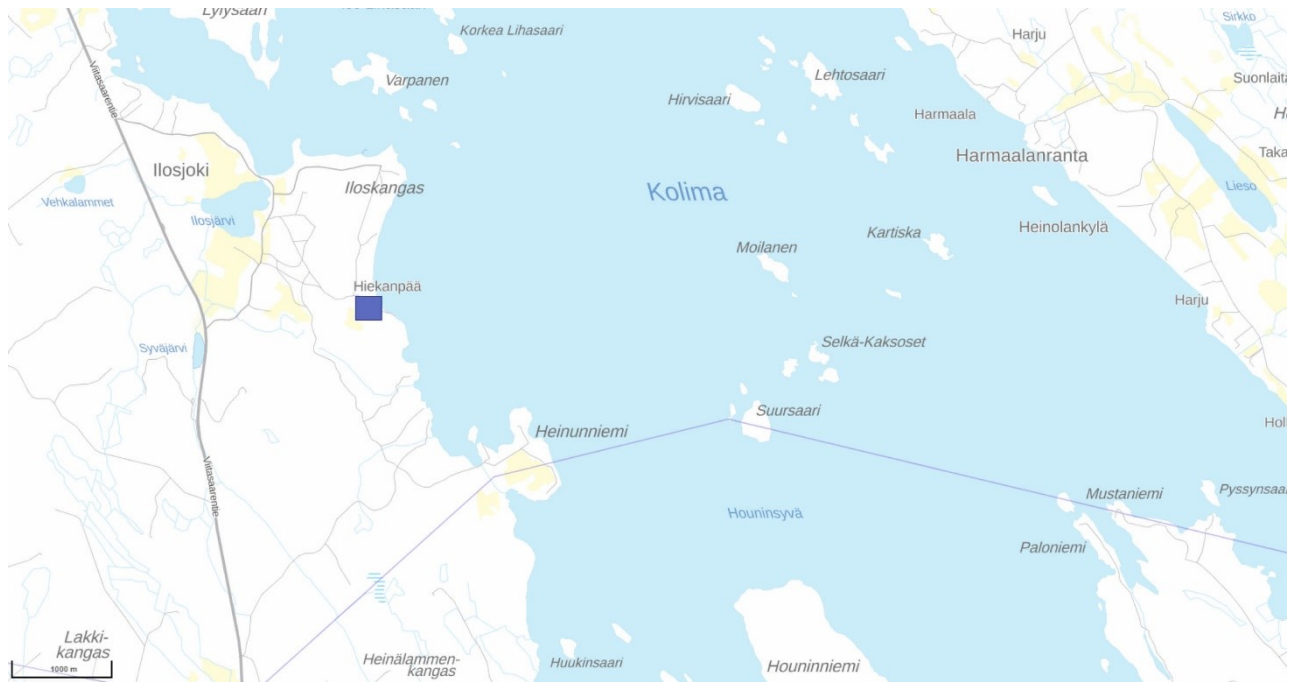
Kaava-alue sijaitsee Ilosjoen kylän alueella, Koliman länsirannalla. Kaava-alue on ranta-alueella sijaitseva osa kiinteistöstä Hiekanpää 601-404-26-94. Kansilehdellä on esitetty punaisella ilmakuvaan päällä kiinteistöjen rajat sekä sinisellä koko kiinteistön Hiekanpää rajat ja vihreällä likimääräinen kaava-alueen raja.

Ranta-asemakaavan laatiminen on aloitettu helmikuussa 2023. Maanomistaja jätti kunnalle aloitteen, jonka kunnanhallitus hyväksyi 6.2.2023 § 17 ja päätti käynnistää ranta-asemakaavan laatimisen. Ranta-asemakaava laaditaan konsulttityönä ja maanomistajien kustannuksella. Tehtävä- ja kustannusjaosta allekirjoitetaan kunnan ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava Pihtiputaan kunnan alueelle, Koliman rannalla sijaitsevan tilan Hiekanpää (601-404-26-94) ranta-alueelle. Kaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet siirtää samalla kiinteistöllä, sen eteläreunassa sijaitseva loma-asunnon rakennuspaikka saman tilan pohjoisreunaan. Suunnittelualue käsittää kiinteistön 601-404-26-94, josta varsinainen kaava-alue käsittää vain rantavyöhykkeen ja tarvittavassa laajuudessa ranta-alueen (150-200 m). Tarkastelu- ja vaikutusalue on tätä laajempi. Kiinteistön pinta-ala on 15,656 ha. Suunnittelualueen raja on esitetty kansilehden ilmakuvaan (kartta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>).

Nykyinen rakennuspaikka on täynnä isoja kivilohkareita, joiden päälle rakentaminen nostaisi rakennuspohjaa ja näin saattaisi vaikuttaa maisemaan. Lisäksi naapurin savusauna sijaitsee aivan nykyisen osoitetun rakennuspaikan ja kiinteistön vastaisessa rajassa kiinni. Tontin pohjoisreuna olisi luonnonolosuhteiden puolesta luontevampi rakennuspaikka ja sinne on jo olemassa valmis tiepohja.

Kaavoituspäätöksen yhteydessä kunnanhallitus määräsi MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon ranta-asemakaavan suunnittelualueelle vireilletulokuulutuksesta alkaen. Kaava-alueelle voi kunta MRL 53 § mukaisesti määrätä rakennuskiellon ranta-asemakaavan vireilletulon jälkeen. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta, jonka jälkeen sitä voidaan kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskielto on voimassa, kunnes kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

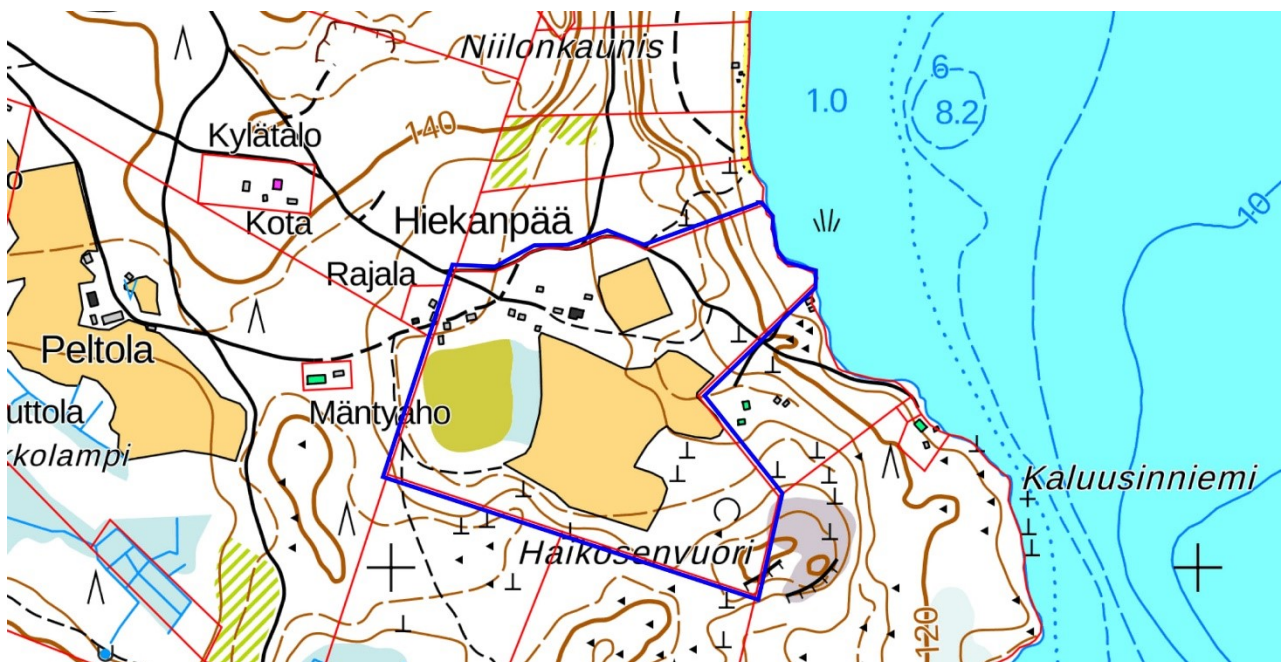


Kuva 1. Suunnittelualan sijainti. Sinisellä neliöllä on osoitettu Hieknpää -tilan sijainti. Kartta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Nykyisellään kiinteistön ranta-alue on rakentumaton. Kiinteistön halkaisee luoteis-kaakkoissuunnassa tie ja siitä haarautuen on kiinteistön pohjoisosassa valmiina tieyhteys uudelle rakennuspaikalle. Etäisyys tiestä rantaan on 100-150 m. Tien rannan puoli on eteläosaltaan avonaista hakkuu-aluetta ja pohjoisosaltaan sekametsää. Ranta on eteläosalla kaislikkoisempi kuin pohjoisosalla, jossa vesi kiertää paremmin.

Kiinteistön luoteisreunalla on vanha maatila, jonka ensimmäinen osa on rakennettu 1800-luvulla. Lisäksi pihapiirissä on aitta ja savusauna sekä kiinteistön länsiosassa suon reunalla navetta, lato ja vanha saha sekä paja. Rakennukset eivät ole enää maatilakäytössä, vaan kesäasuntokäytössä huvilana. Kiinteistön keski- ja eteläosalla sijaitsevat kaksi peltoaluetta on vuokrattu läheiselle viljelijälle. Kaakkoisnurkalla on metsää.

Alueelle ulottuu Iloskankaan pohjavesialue suoja-alueineen. Alueella ei paikkatietoaineistojen perusteella sijoiu Natura- tai luonnonsuojelualueita, eikä muinaisjäännöksiä, eikä muitakaan kulttuuriympäristökohteita.



Kuva 2. Maastokartalla näkyvät lähiympäristöön jo rakentuneet rakennukset sekä maaston muodot ja erityispiirteet. Sinisen rajauksen sisällä keltaisella näkyy peltoalue ja vihertävällä ja sinertävällä suo. Ranta on hyvin matala. Kartta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

3. TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuudet siirtää yksi Koliman rantaosayleiskaavan mukainen rakentumaton loma-asunnon rakennuspaikka saman kiinteistön sisällä toiseen sijaintiin.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, SUUNNITTELUTILANNE

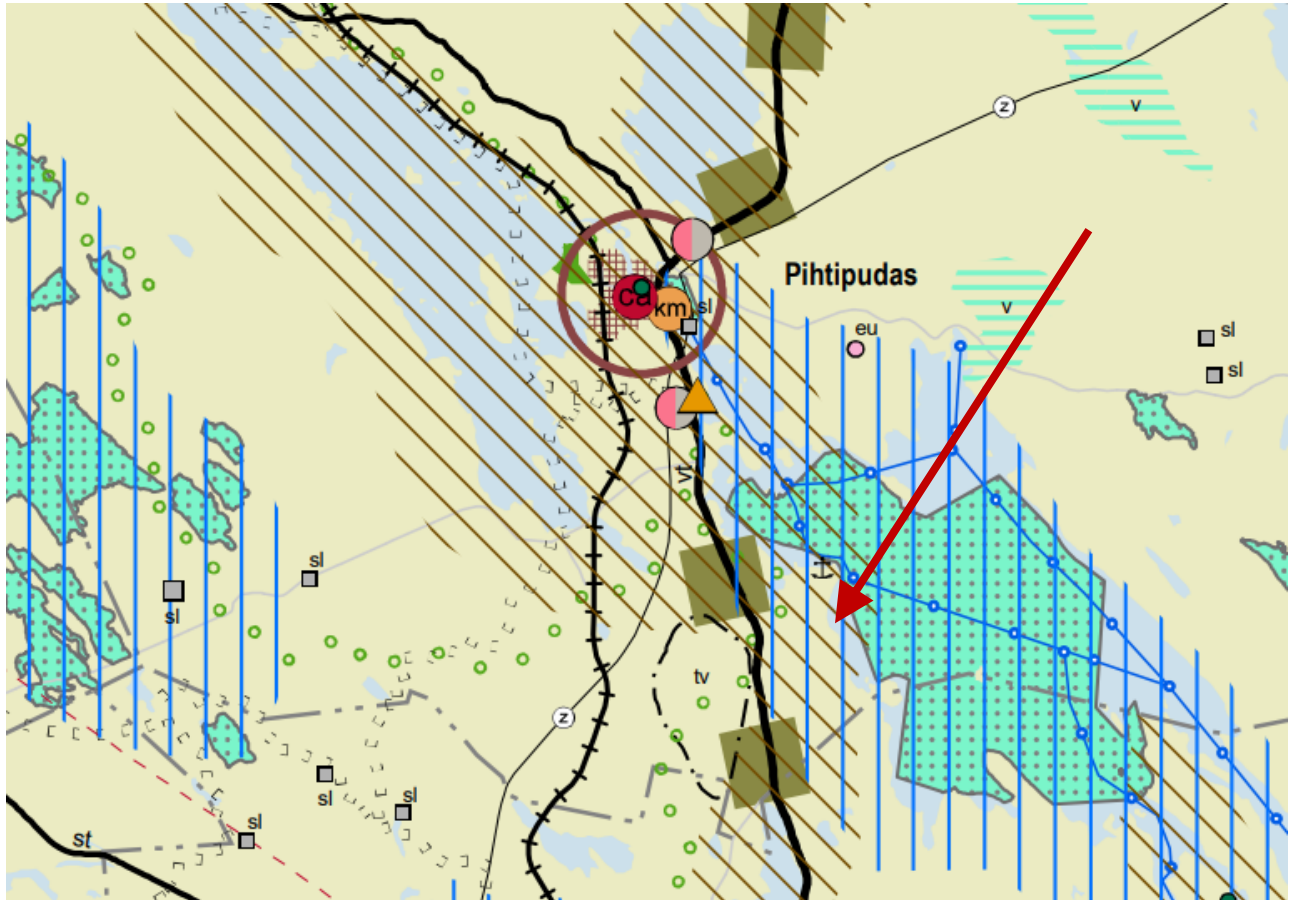
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

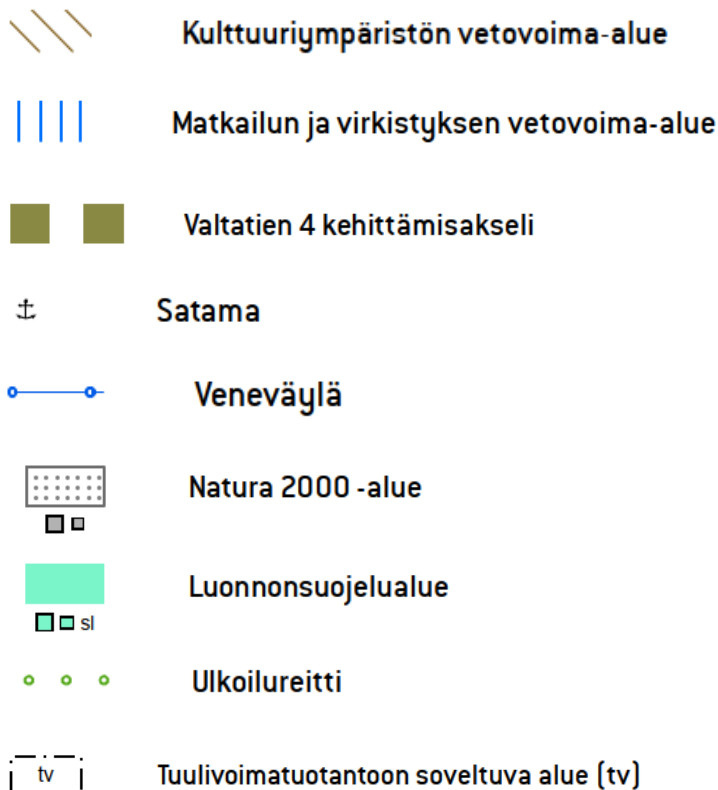
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä **Keski-Suomen maakuntakaava** on tullut lainvoimaiseksi valitusprosessin jälkeen 28.1.2020 maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena. Kokonaismaakuntakaavassa suunnittelualueelle tai sen vaikutusalueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä:



Kuva: Ote kokonaismaakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti merkitty punaisella nuolella.



Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on parhaillaan laadittavana. Se käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomessa maakuntakaavaa päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Eli voimassa olevaa maakuntakaavaa päivitetään kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Parhaillaan käynnissä oleva maakuntakaavan päivittäminen koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa

Maakuntakaavan 2040 keskeisenä lähtökohtana ja tavoitteena on kokonaiskestävyys. Maakuntakaavaa varten laadittujen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin osalta kokonaiskestävyyden tavoite näyttäytyy varovaisuusperiaatteena: Huomioidaan suurin mahdollinen vaikutus. Selvitysten tulokset, johtopäätökset ja suunnitteluohjeet vaikutusten lieventämiseksi vaikuttavat olennaisesti maakuntakaavaan.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on edennyt ehdotusvaiheeseen. Maakuntahallitus hyväksyi 24.3.2023 (23§) ns. viranomaisehdotuksen, josta pyydetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti lausunnot kunnilta, maakuntaliitoilta ja viranomaisilta. Samalla maakuntahallitus hyväksyi kaavaluonnoksen palautteisiin laaditun vastineraportin. Viranomaisehdotus on ollut lausunnolla 12.5.2023 saakka.

Viranomaisehdotuksesta saadut lausunnot käsitellään lakisääteisessä viranomaisneuvottelussa kesällä 2023. Viranomaisneuvottelun jälkeen valmistellaan Maakuntakaavan 2040 ehdotus. Maakuntakaavan 2040 ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syyskuussa 2023. Nähtävilläolon aikana kaikki osalliset voivat antaa kaavasta muistutuksen. Muistutukset käsitellään kaavaehdotuksen viimeistelyn yhteydessä. Saadut muistutukset ja niihin annetut vastineet julkaistaan. Keski-Suomen liiton tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 esitetään maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 lopussa. (Keski-Suomen liitto www.keskisuomi.fi)

Suunnittelualueelle tai sen vaikutusalueelle on osoitettu Keski-Suomen maakuntakaava 2040 viranomaisehdotuksessa seuraavia merkintöjä:



Tuulivoima

Tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv)

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue. Seudullisesti merkittäviä ovat vähintään kymmenen (10) tuulivoimalan alueet. Merkintään ei sisälly MRL 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, pohjavesiin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, matkailuun ja muihin elinkeinoihin, luontoon, maastoon ja muuhun linnustoon sekä varmistaa, että kulttuuriympäristöjen valtakunnalliset ja maakunnalliset arvot säilyvät. Lisäksi on otettava huomioon maisemalliset vaikutukset vesistöihin.

Lentoliikenteen ja puolustusvoimien toimintaedellytykset tulee turvata sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksistä johtuvat rajoitteet.

Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoimatuotantoalueiden yhteisvaikutukset.

Sähköverkkoon liittymisessä on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevia johtokäytäviä. Tuulivoima-alueiden liittämiseksi sähköverkkoon on pyrittävä hyödyntämään yhteisiä johtokäytäviä. Sähkösiirtolinjat tulee toteuttaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin.

Kumottavat merkinnät

Tuulivoimatuotantoon soveltuva alue (tv)

Merkinnällä osoitetaan tuulivoimatuotantoon soveltuva alue. Merkintään ei sisälly maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta.

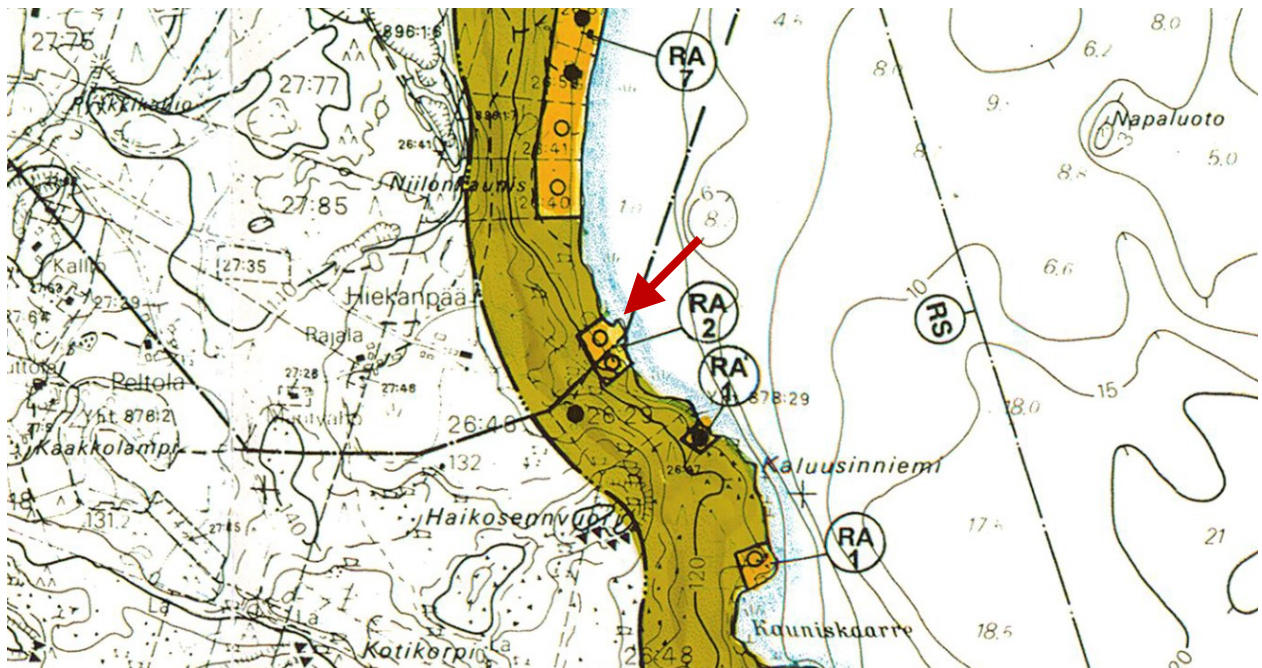
Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, luontoon ja maa-aineshuoltoon. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen aiheuttamat rajoitteet ja puolustusvoimien valvontasensoreiden vaikutus suunniteltujen alueiden soveltuvuuteen tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi.

Kuva Ote Keski-Suomen maakuntakaava 2040 viranomaisehdotuksesta Suunnittelualan sijainti merkitty punaisella nuolella.

YLEISKAAVA

KOLIMAN RANTAYLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Koliman rantayleiskaava, joka on hyväksytty Pihtiputaan kunnanvaltuustossa 6.3.1995 § 16. Rantayleiskaava on vahvistettu osittain Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 4.11.1998.



Kuva Ote Koliman rantayleiskaavasta Suunnittelualan sijainti merkitty punaisella nuolella.

Rantayleiskaavassa on suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen osoitettu seuraavia merkintöjä:



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille. Metsien käsittelyssä tulee noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamaa ranta-alueita koskevaa metsänhoitosuositusta. Alueilla on kielletty maa-ainesten ottaminen.



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Rantojensuojelualue

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

LAADITUT SELVITYKSET, HANKKEET JA SUUNNITELMAT

Kaavaa varten ei ole laadittu erillisiä selvityksiä. Kaavan laadinnassa on käytetty seuraavia olemassa olevia ja saatavilla olevia selvityksiä:

- Koliman rantayleiskaavan aineisto (mm. luontoselvitys, emätilatarkastelu, rantamitoitus)
- Maakuntakaavan tausta-aineisto

MUU KÄYTETTÄVÄ AINEISTO

- Rakennettu kulttuuriympäristö www.kyppi.fi, www.rky.fi
- Muinaisjäännösrekisteri www.kyppi.fi
- Valtion ympäristöhallinnon internet-sivut www.ymparisto.fi
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -ympäristöpalvelu
- Suomen Ympäristökeskus Syke, Karpalo-karttapalvelu
- Maanmittauslaitoksen Paikkatietoikkuna-karttapalvelu
- Keski-Suomen maakuntakaava 2040 valmisteluaineisto

5. LAADITTAVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavaa varten ei laadita erillisiä selvityksiä eikä suunnitelmia. Pohjakartta on ladattu Cetopo-palvelusta, jossa käytössä on Maanmittauslaitoksen aineistot. Pohjakartan mittakaava 1:2000. Luontoselvityksen sijaan laaditaan kaavaselostukseen tarkempi kuvaus kaava-alueesta. Tiedossa ei ole merkittäviä luontokohteita alueella.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutusten selvittämisvelvollisuudesta määräävä MRL 9 § on tullut uudessa muodossaan voimaan 1.4.2015. Lain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat lähinnä naapurikiinteistöihin. Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, alueen asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta MRA 1 §:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Muita hankkeessa merkittäväksi koettuja vaikutuksia pyritään tunnistamaan kaavoitusprosessin aikana lausuntojen, muistutusten sekä sidosryhmätyöskentelyn kautta. Vaikutusten arvioidaan olevan voimassa olevaan kaavatilanteeseen (rantayleiskaava) nähden hyvin vähäiset sillä loma-asunnon rakennuspaikkaa siirretään samalla tilalla muutaman kymmenen metriä.

7. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallinen voi myös tarvittaessa esittää kirjallisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle (os. Keski-Suomen ELY-keskus, Cygnaeuksenkatu 1, PL 250, 40101 JYVÄSKYLÄ) neuvottelua OAS:n riittävydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. (MRL 64 §)

KESKEISET OSALLISET:

- maanomistajat sekä kuntalaiset, yrittäjät ja muut toimijat, joita asia koskee
- kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Keski-Suomen Museo
- Pihtiputaan kunnan hallintokunnat
- Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto
- Elenia Oy
- Vesiosuuskunta Ilosjoen vesihuolto
- Ilosjoen kyläseura
- Kaava-alueen tienhoitokunta
- Kaava-alueen kalastuskunta
- Sammakkokangas Oy (jätehuolto)

8. OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tehdään kunnan www-sivuilla, kunnan virallisella ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Lisäksi kaavatyön etenemistä ja suunnitelmia voi tarkastella Pihtiputaan kunnan www-sivuilla osoitteessa <https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavat-ja-tontit/pihtiputaan-kaavat/>. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto asetetaan kuulutuksella nähtäville MRA 30 § mukaisesti Pihtiputaan kunnanviraston ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille. Nähtävilläolon aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Mielipiteet ja lausunnot toimitetaan kunnanhallitukselle osoitettuna osoitteeseen pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi. Mielipiteistä ja lausunnoista laaditaan yhteenveto ja vastineet, jotka liitetään kaavaselostukseen.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Pihtiputaan kunnanviraston ilmoitustaululla ja kunnan www-sivuilla. Osallisille varataan mahdollisuus muistutusten ja lausuntojen antamiseen. Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutukset ja lausunnot toimitetaan kunnanhallitukselle osoitettuna osoitteeseen pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet. Muistutuksista ja lausunnoista tehdään yhteenveto, joka liitetään kaavaselostukseen.

Viranomaisyhteistyö

Keski-Suomen ELY – keskuksen mukaan MRL 66 §:n 2 momentissa tarkoitettua aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen pitää, vaan viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä. Tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu ehdotusvaiheessa. Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa sekä pidetään tarvittavat neuvottelut. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan Internet-sivuilla. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

9. SUUNNITTELUN AIKATAULU

Kaavoitustyö on käynnistetty helmikuussa 2023 maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 06.02.2023 § 17 tehnyt kaavoituspäätöksen ja asettanut kaava-alueelle rakennuskiellon kaavan laatimiseksi.

Kunnanhallitus päätti:

- 1) käynnistää Hiekanpään ranta-asemakaavan laatimisen. Ranta-asemakaava koskee tilaa Hiekanpää 601-404-26-94. Ranta-asemakaava laaditaan konsulttityönä ja maanomistajien kustannuksella. Tehtävä- ja kustannusjaosta allekirjoitetaan kunnan ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.
- 2) Kaavan vireilletulosta kuulutetaan säädetyllä tavalla kunnan internetsivuilla ja Kotiseudun Sanomissa.

- 3) Kunnanhallitus määrää MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon ranta-asemakaavan suunnittelualueelle vireilletulokuulutuksesta alkaen. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavaluonnoksen kanssa yhtäaikaaisesti ja viedään kunnanhallituksen käsittelyyn kesäkuussa 2023. OAS ja kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville yhtäaikaisesti kesälomien jälkeen elo-syyskuussa 2023 ja niistä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen syksyllä 2023. Kaavaehdotus on tarkoitus viedä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2023 aikana.

10. YHTEYSTIEDOT

Kaavoitustyötä ohjaa Pihtiputaan kunta. Kaavakonsulttina toimii Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, arkkitehti SAFA Elina Siltasalmi. Tietoa kaavoituksesta on saatavissa myös kunnan internet-osoitteesta www.pihtipudas.fi. Yleistietoa kaavoituksesta löytyy ympäristöhallinnon verkkopalvelusta: www.ymparisto.fi/elinymparistojakaavoitus.

PIHTIPUTAAN KUNTA
Keskustie 9
44800 PIHTIPUDAS

Helena Raatikainen
Aluearkkitehti
Pihtipudas-Viitasaari
p. 044 459 7389
helena.raatikainen@pihtipudas.fi

ARKKITEHTITOIMISTO
JORMA PALORANTA OY
Kyöstintie 29
84100 YLIVIESKA

Elina Siltasalmi
arkkitehti SAFA
Kaavakonsultti
p. 046 923 7300
elina.siltasalmi@paloranta.fi