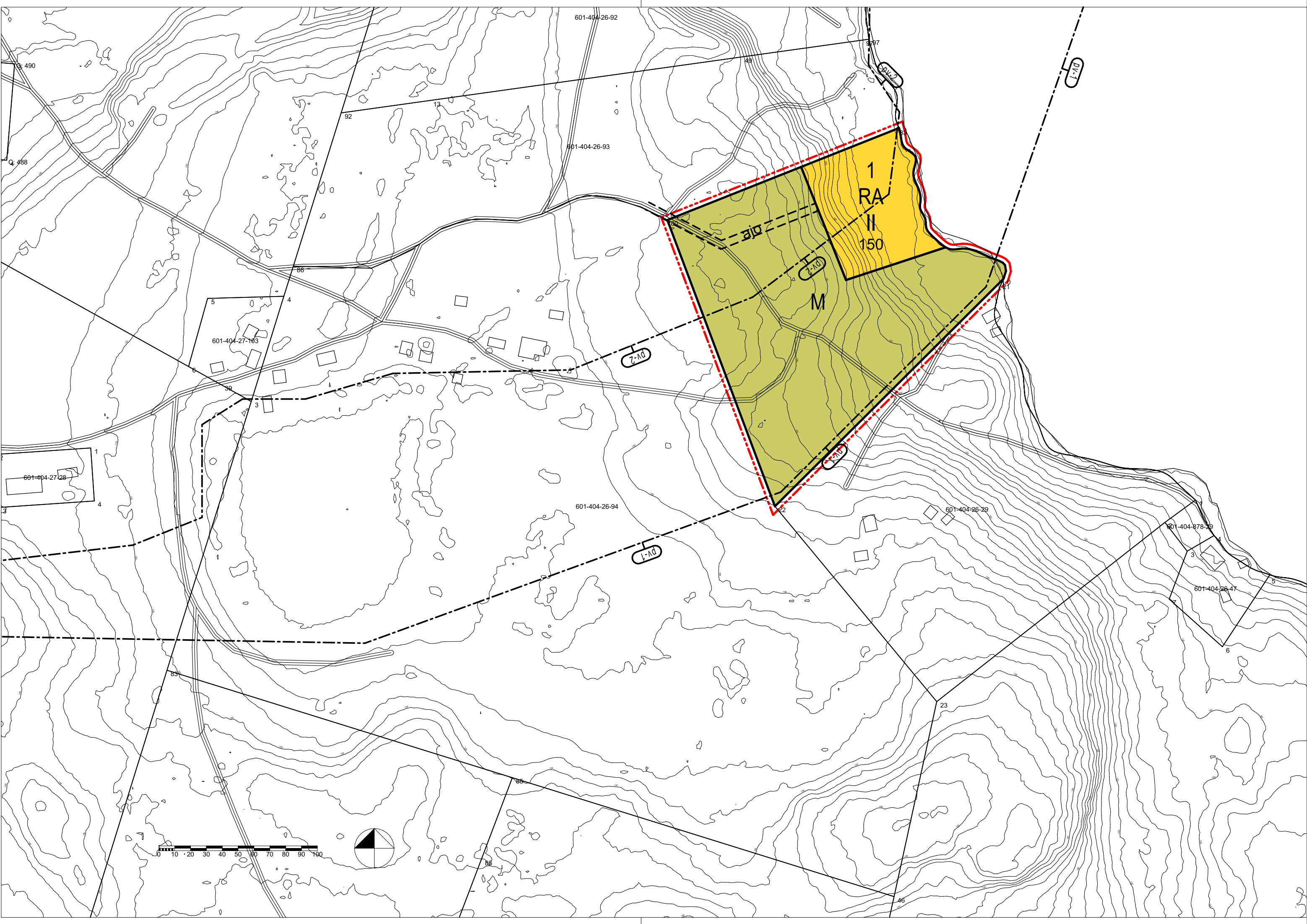




PIHTIPUDAS

HIEKANPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA HIEKANPÄÄ 601-404-26-94.
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 JA SIIHEN
LIITTYVÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 1** Korttelin numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- pv-1** Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- pv-2** Pohjaveden muodostumisalueen raja.

ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katonvärin tulee olla väriykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m. Lomarakennuksen ja talousrakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 m. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m² saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukkaa, on rakennus sijoitettava edellä mainittuja kauemmaksi rantaviivasta.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 1,5 m keskimääräisen veden pinnankorkeuden yläpuolella.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

LUONNOS	12.6.2023
MRA 30 § mukainen kuuleminen	xx.xx.2023
EHDOTUS	xx.xx.2023
MRA 27 § mukainen kuuleminen	xx.xx.2023
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT	xx.xx.2023 § xx
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	xx.xx.2023 § xx

12.6.2023