



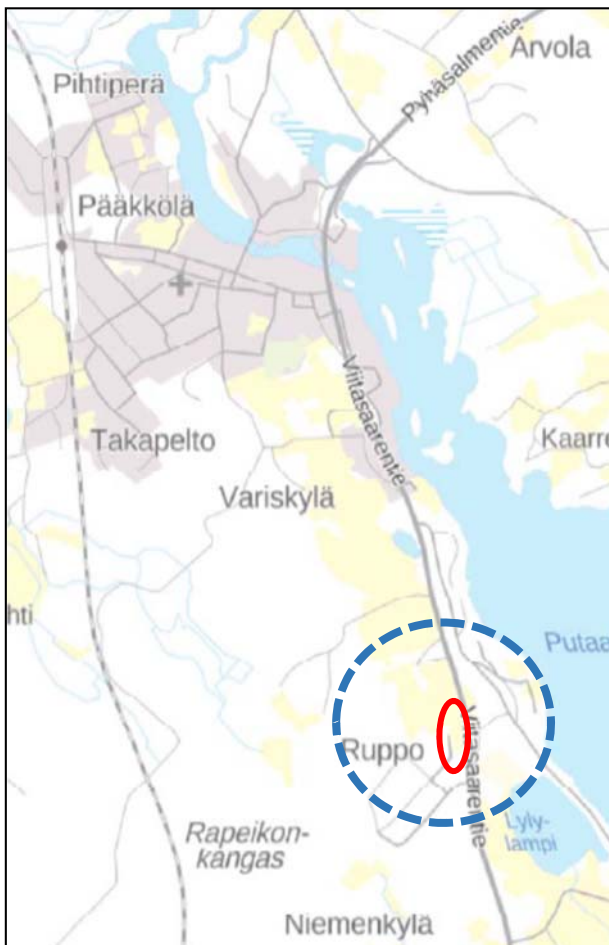
## PIHTIPUTAAN KUNTA

### RUPON ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN KORTTELIN 404 TONTTIEN 2-6 OSALTA

#### OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 21.1.2019 / 25.1.2019

### MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:ssa kuvataan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. OAS:ia täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on saatavilla kunnanvirastolta asemakaavan valmistelun ajan.



### MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Ruppon asemakaavan osittainen kumoaminen koskee korttelin 404 tontteja 2-6. Suunnittelualue sijaitsee Katajaharjuntien ja valtatie välisellä alueella. Suunnittelualue on merkitty karttaa punaisella rajauksella ja kaavan vaikutusalue sinisellä katkoviivalla.

### MIHIN KAAVAN OSITTAISELLA KUMOAMISELLA PYRITÄÄN?

Pihtiputaan kunnanhallitus on kokouksessaan 3.12.2018 § 247 päättänyt Ruppoo asemakaavan osittaisen kumoamisen laatimisesta korttelissa 404, joka on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1).

Tavoitteena on kumota kortteli, jonka käyttötarkoitus ei tule koskaan toteutumaan, johtuen korttelin alueelle kohdistuvasta pitkän aikavälin tarpeesta valtatie eritasoliittymäjärjestelyille. Alueen tuleva käyttö tullaan

ratkaisemaan vuonna 2019 vireille tulevan Pihtiputaan taajaman osayleiskaavan (2035-2040) yhteydessä. Kaavan kumoamisen jälkeen on mahdollista suunnittelutarveratkaisulla selvittää, voidaanko alueelle sijoittaa RC-ratahanke, mikäli sen edellytykset mm. ympäristöluvan osalta täyttyvät.

## SUUNNITTELUTILANNE

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

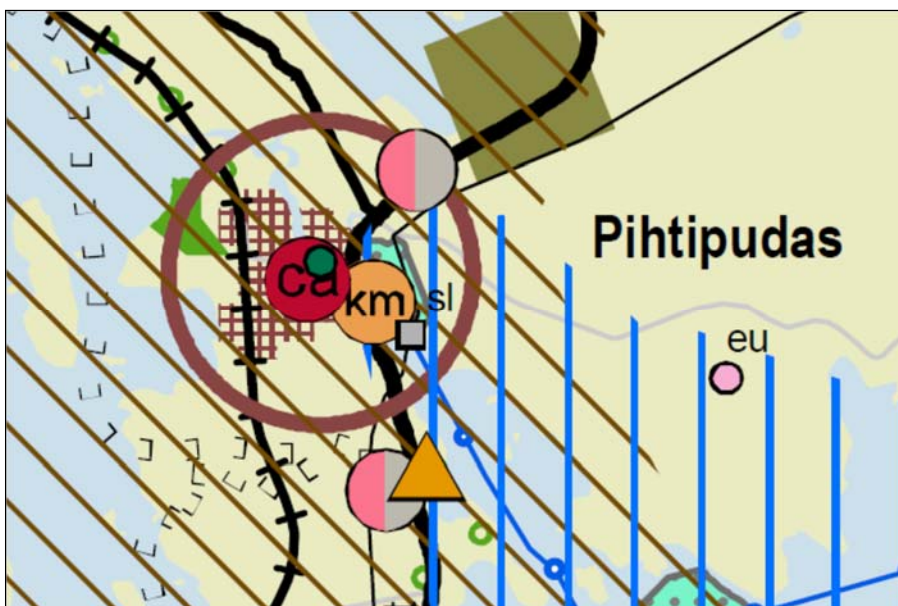
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Erityisesti ”Tehokas liikennejärjestelmä” –kokonaisuus koskee suunnittelualueetta. Sen mukaan tavoitteena on turvata *kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.*

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

### Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava

Tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) MRL 201 §:n mukaisesti määrätä sen tulemaan voimaan. Alla ote tarkistetusta maakuntakaavasta.



Suunnittelualueetta koskevat /sivuavat seuraavat merkinnät:



#### Matkailupalvelujen alue, kohde.

Merkinällä osoitetaan merkittävä matkailupalvelujen alue (Niemenharju).



#### Monipuolinen työpaikka-alue

Merkinällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue (Ruppo).

**Suunnittelumääräys:** Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.



#### Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.



#### Matkailun ja virkistysalueen vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeitä matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.



#### Valtatie/kantatie (vt/kt)

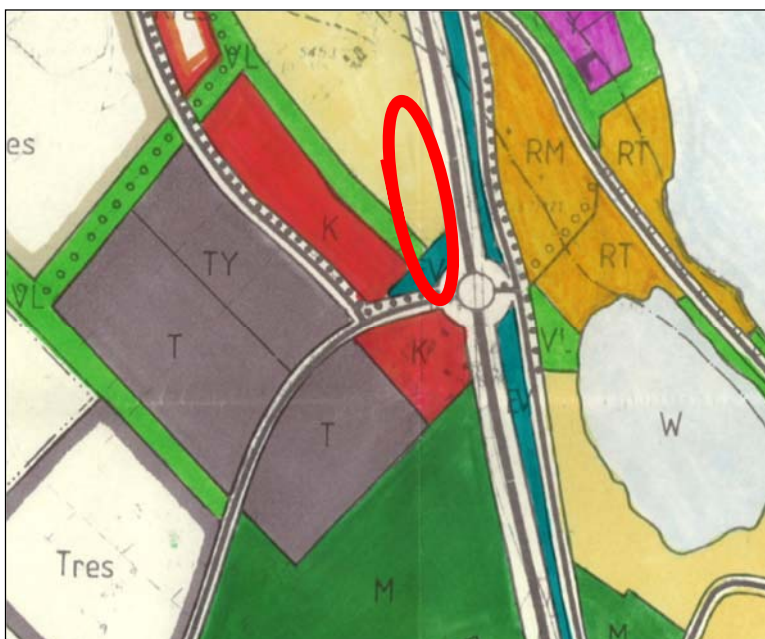
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkaista liikennettä välittäviä maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

**Suunnittelumääräys:** Valta- ja kantateitä tulee kehittää käyttäjälähtöiseen palvelutasojatteluun perustuen siten, että varmistetaan etenkin pitkämatkaisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Valtatietä 4 kehitettäessä tulee ottaa huomioon EU:n TEN-T ydinliikenneverkolle asetut vaatimukset. Teillä tulee varautua kevytväyläjärjestelyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kaavan alueluettelossa nelostie on merkitty välillä Äänekoski-Pihtipudas (maakuntaraja) merkinnällä ”Valtatien 4 kehittämisakseli”.

## Yleiskaava

Pihtiputaan keskustan osayleiskaava (kvalt. hyv. 26.8.1991) on oikeusvaikutukseton ja sisällöltään pääosin vanhentunut.

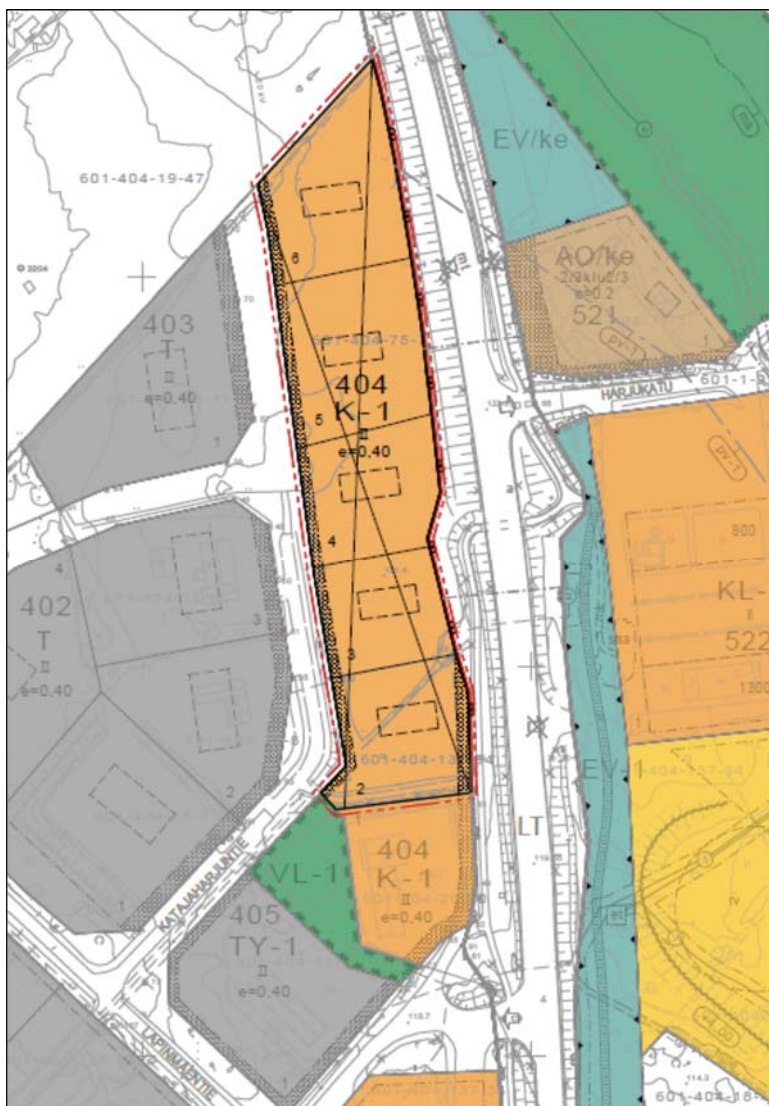


Suunnittelualan rajausta osoitetaan vasemmalla olevassa kartassa punaisella rajauksella.

Yleiskaavassa on alueelle tai sen läheisyyteen osoitettu seuraavat merkinnät:  
Suojaviheralue EV,  
Keskustatoimintojen alue K,  
Lähivirkistysalue VL  
Maa- ja metsätalousvaltainen alue M  
Eritasoliittymä.

*Ote taajaman osayleiskaavasta*

## Asemakaava



Ote Rupon asemakaavasta vasemmassa (ei mittakaavaa).

Nyt kumottava Rupon asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.2.2002.

Suunnittelualueutta koskevat kaavamerkinnot:

*KL-1 Liike- ja toimisto-rakennusten korttelialue, jolle rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 40% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-tiloja varten.*

### KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT JA SIVUAVAT SELVITYKSET

Taajamayleiskaavan arkeologinen inventointi (2015), Keski-Pohjanmaan Arkeologipalvelu

Taajamayleiskaavan linnusto- liito-orava- ja luontotyyppiselvitys (2015), FCG Oy

Taajamayleiskaavan kaupallinen selvitys (2018), FCG Oy

Rupon karting- ja RC-atojen meluselvitys (2018), Sitowise Oy

## MITEN KAAVAN KUMOAMISEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?

Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavamuutoksen toteuttamisen (kaavan kumoamisen) merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9§, MRA 1§) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. MRL:ssä säädettyt arvioitavat vaikutukset ovat:

ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Lähtökohtana ovat taajamayleiskaavan jo laaditut selvitykset sekä karting – ja RC-rata-hanketta koskevat meluselvitys. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan kumoamisen mukaista tilannetta nykytilanteeseen.

## KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävillä olon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Osallisia voivat olla:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- alueen muut toimijat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

### Yhteisöt:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

<b>Maanomistajat, yritykset, asukkaat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vaikutusalueen asukkaat</li> <li>– Rupon teollisuusalueen yritykset, Niemenharjun matkailukeskus, muut vaikutusalueen yritykset</li> <li>– kaavan kumoamisalueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat mm. Suomen valtio.</li> </ul>
<b>Viranomaiset</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Keski-Suomen ELY-keskus</li> <li>– Keski-Suomen liitto</li> </ul>
<b>Kunnan ja seutukunnan viranomaiset</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Viitasaaren tekninen lautakunta</li> <li>– Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta</li> </ul>

### Viranomaisyhteistyö:

- vuoropuhelu (sähköposti) Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa on käyty ennen asemakaavan osittaisen kumoamisen vireilletuloa (aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole pidetty, sovittu ELY-keskuksen kanssa)
- OAS tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle
- asemakaavan osittaisen kumoamisen luonnos toimitetaan ELY-keskukselle mahdollista kommentointia varten / pyydetään lausunnot, järjestetään tarvittaessa viranomais(työ)neuvottelu

**MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?  
MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?**

<b>SUUNNITTELUVAIHEET</b>	<b>TYÖSTÄMINEN</b>	<b>KÄSITTELY</b>	<b>OSALLISTUMINEN</b>	<b>TIEDOTTAMINEN</b>
Joulukuu 2018 - helmikuu 2019 <b>Vireilletulo ja Luonnosvaihe</b>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos	khall kaavoitus-päätös 3.12.2018 § 247 Kaavoituksen aloittamisesta tiedottaminen  Viranomais-(työ)neuvottelu tarvittaessa.	Luonnos ja OAS nähtäville. Lausunnot. Mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen.	Kuulutukset / ilmoitustaulu, paikallislehti, kunnan kotisivut (sekä vireille tulosta että luonnoksen nähtävilläolosta)
Maalis-huhtikuu 2019 <b>Ehdotusvaihe</b>	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Kuulutukset / ilmoitustaulu, paikallislehti, kunnan kotisivut
Huhtikuu 2019 <b>Hyväksymisvaihe</b>	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti. Tiedoksi ELY-keskus.
Toukokuu 2019 <b>Kaava lainvoimainen</b>				Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan virallisesti. Ilmoitus viranomaisille.

Kaavoituksen vireille tulosta, OAS:n sekä kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan Pihtiputaan kunnan ilmoitustaululla, Kotiseudun Sanomissa ja kunnan internetsivulla [www.pihtipudas.fi](http://www.pihtipudas.fi).

OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus pidetään nähtävillä Pihtiputaan kunnanvirastolla ja kunnan internetsivuilla.

Kaavan mielipiteet (luonnosvaihe) ja muistutukset (ehdotusvaihe) osoitetaan Pihtiputaan kunnanhallitukselle, osoitteeseen Keskustie 9, 44800 Pihtipudas.

**YHTEYSTIEDOT**

Helena Raatikainen, aluearkkitehti YKS-413  
puh. 044 4597389, [helena.raatikainen@pihtipudas.fi](mailto:helena.raatikainen@pihtipudas.fi)  
Martti Junikka, kartoittaja  
puh. 0408600781, [martti.junikka@pihtipudas.fi](mailto:martti.junikka@pihtipudas.fi)