



2018-2019

707 / 503 / 2018

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan vuosittain vireillä olevista kaavoitushankkeista sekä muista maankäyttöön vaikuttavista merkittävistä suunnitteluhankkeista. Katsauksesta saa tietoa kaavahankkeiden etenemisestä sekä siitä, miten ja milloin niihin voi osallistua. Kaavojen vireille tulosta kuulutetaan paikallislehti Kotiseudun Sanomissa ja kunnanviraston ilmoitustaululla.

MRL 7§ KAAVOITUSKATSAUS.

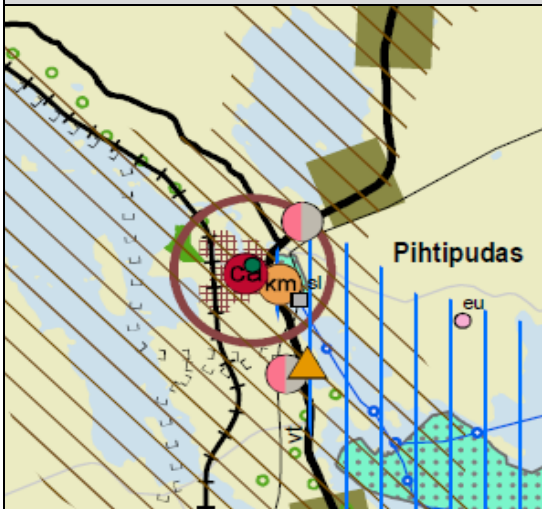
Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

VUOSINA 2018-2019 KESKITYTÄÄN POHJOISEN KESKI-SUOMEN 8K RAKENNEMALLIN LAADINTAAN SEKÄ TAAJAMAN JA RANTOJEN YLEISKAAVOITUKSEEN.

Maakuntakaavan aiempaa strategisempi painotus ja sen sisällön keskittyminen laajempiin valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kokonaisuuksiin, tuo kunnille huomattavasti lisää valtaa ja vastuuta kunnan omaan kaavoitukseen. Se näkyy siinä, että taajaman yleiskaavan laadinta on tulossa vireille vuonna 2019 ja koko pohjoisen Keski-Suomen yhteisen 8K rakennemallin laadinta on hyvässä vauhdissa. Sen tuloksena syntyy (2019) yhteisesti hahmoteltu kehityskuva Saarijärven-Viitasaaren seutukunnalle. Samassa yhteydessä laaditaan myös kuntakohtaiset rakennemallit ja tarkemmin tarkasteltavia teemoja ovat matkailu ja biotalous.

Saani- ja Elämäjärven rantaosayleiskaavan suunnittelu käynnistyy vuoden 2019 alussa. Asemakaavamuutoksia on vireillä muutamia.

Kaavoituksella, taajaman kehittämisellä ja maisemahoidolla luodaan parempaa elinympäristöä ja edistetään paikkakunnan kehittämistä ja elinvoimaisuutta.



Ote Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksesta (1.12.2017).

Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, kaikkia voimassa olevia vaihe- ja maakuntakaavoja sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Länkipohjan osalta. Sen lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava tarkistettu maakuntakaava. Maakuntakaavassa painotetaan aiempaa enemmän maakunnan strategiaa tavoitteita sekä alueellisesti laajoja ja merkittäviä kokonaisuuksia. Kaava ei sisällä merkittäviä muutoksia aiempaan. Kunnan omalla kaavoituksella tarkennetaan maakuntakaavan linjauksia ja näin kaavoitus tulee lähemmäs kuntalaisia ja kunnan omaa poliittista päätöksentekoa. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan 1.12.2017. Lisätiedot Keski-Suomen liiton sivuilta

<https://www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus>.

1. VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

1) Pohjoisen Keski-Suomen 8K rakennemalli
 Pohjoisen Keski-Suomen yhteisen rakennemallin laatimisen Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle käynnistyi vuoden 2018 alussa. Konsultiksi valittiin Sweco Oy. Viitasaaren, Pihtiputaan ja Kinnulan yhteinen tavoitetyöpaja pidettiin keväällä. Internet-kysely pohjoisen Keski-Suomen ja oman kunnan kehittämistä järjestettiin kesän ja syksyn aikana. Kehityskuvaan liittyvä valtuuston iltakoulu oli marraskuussa. Skenaarioksi valittiin ”Katse eteenpäin” – maltillinen (+10%) kasvu, joka sekä edellyttää voimakkaita toimia. Yhteisen rakennemallin lisäksi laaditaan kuntakohtaiset rakennemallit sekä tarkempi teemakartta koko alueelle matkailusta ja biotaloudesta.

Maakuntaliitto on myöntänyt 120 000 €n hankkeelle 50% tuen ja hanke päättyy vuoden 2019 lopussa.

SKENAARIO 4. ”Katse eteenpäin!” – Maltillinen kasvu

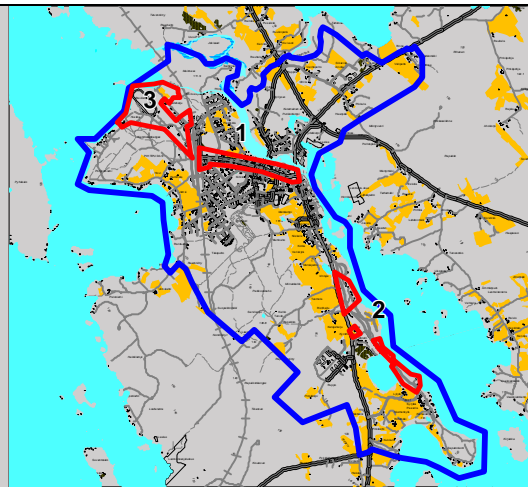


<https://www.8krakennemalli.fi/>

8K Rakennemallihankkeen sivut löytyvät yllä olevasta osoitteesta, joiden linkki löytyy myös kunnan kotisivuilta. Hankkeen sivuilta löytyy ajantasainen aineisto ja tiedot tilaisuuksista ja muista osallistumismahdollisuuksista.

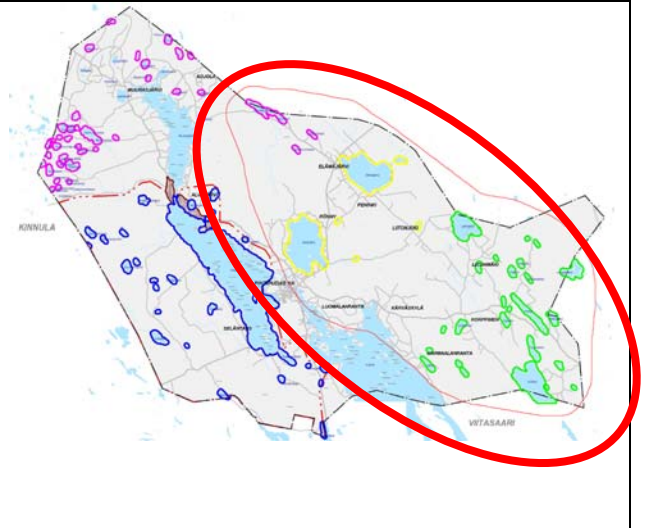
2) Taajaman osayleiskaava 2035...2040

Taajamayleiskaava toteuttaa osaltaan kunnan strategiaa ja on pohjana asemakaavamuutoksille. Kaavan perusselvitykset on melu- ja liikenneverkko selvitystä sekä kaupallista selvitystä lukuun ottamatta laadittu. Varsinaisen kaavan laadinta alkaa konsulttityönä keväällä 2019. Melu- ja kaupallinen selvitys valmistuvat vuoden 2018 lopulla. Yleiskaava-alue on merkitty viereiseen karttaan sinisellä rajauksella. Vireillä olevat asemakaava-kohteet on numeroitu ja merkitty punaisella rajauksella ja kuvattu tarkemmin jäljempänä. Tavoiteaikataulu 2019-2020.



3) Saani- ja Elämäjärven sekä muun itäisen vesistön rantaosayleiskaava. Kaava on oikeusvaikutteinen ja rakennusluvut voidaan MRL 72§:n mukaisesti myöntää suoraan sen perusteella. Todellisen rantaviivan pituus on noin 150 km ja alueen pinta-ala noin 68,6 km².

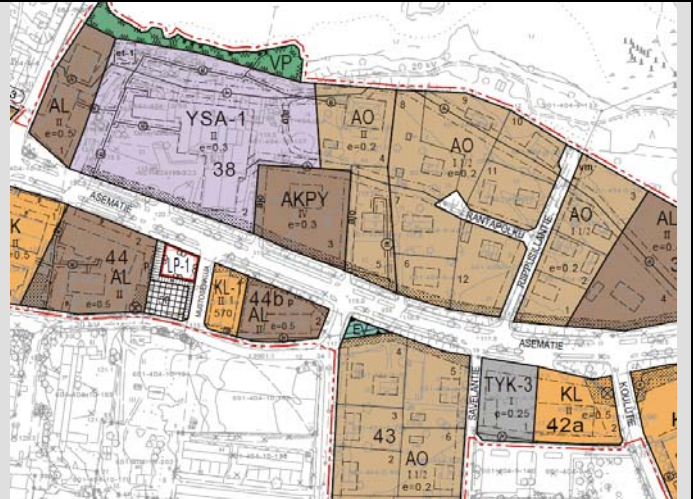
Tavoitteena on maanomistajien tasa-puolinen kohdeltu, ranta-alueen monipuolinen käyttö, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen sekä rakennusvalvonnan työn helpottaminen. Perusselvitykset on tehty. Konsultin kilpailutus on vuoden 2018 lopulla. Varsinainen kaavatyö alkaa tavoitteiden ja mitoituksen määrittelyllä v. 2019 alussa. Tavoiteaikataulu 2019-2020.



2. Vireille tulevat tai vireillä olevat asemakaavamuutokset ja laajennukset

1) Asematien ja sen ympäristön asemakaavan muutos (oma työ)

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Asematien hallinnollinen muutos yleisestä tiestä kaduksi ja saattaa päätökseen kadunpitopäätös – prosessin loppuun saattaminen. Samalla tarkistetaan kortteleiden ja Asematien katualueen väliset rajat vastaamaan ajantasaista kiinteistöjaotusta. Tästä johtuen katualueeseen rajautuvat korttelialueet on jouduttu ottamaan mukaan kaavamuutokseen. Muutamien korttelien osalta on muutettu käyttötarkoitusta vastaamaan tarpeita. Suunnittelualueeseen sisällytetään myös Hakatie toteutettujen liikennejärjestelyjen takia. Kaava on tulossa uudelleen ehdotuksena nähtäville kevään 2019 aikana ja hyväksymiskäsittelyyn syksyllä.



Ote asemakaavamuutoksesta (ehdotus)

Kaavassa tarkastellaan rakennusten kulttuuriarvoa.

2) Niemenharjun alueen asemakaavan muutos (laatijana FCG Oy)

Asemakaavan muutos koostuu kolmesta osaluueesta: Tason alue, entinen leirintäalueen – tanssilavan aluekokonaisuus sekä kortteli 521 Harju-kadun risteyksessä. Muutoskohteiden yhteenlaskettu pinta-ala on 16,5 ha. Tason alue päivitetään vastaamaan nykytilannetta, entiselle leirintäalueelle kaavoitetaan loma-asuntoja ja rantasaunoja. Tanssilavan ympäristössä turvataan kaavalla hui- ja viihdepalveluiden tulevaisuus sekä matkailurakentaminen. Korttelissa 521 päivitetään rakennusalan rajausta vastaamaan nykytilannetta. Kaavaluonnos on tulossa nähtäville vuoden 2019 alussa. Tavoiteaikataulu 2019-2020.



Kuva maastomallista rakennuksineen (luonnos).

3) Raviradan ympäristön asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus (oma työ)

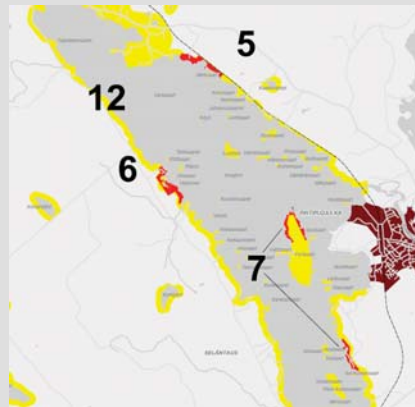
Tavoitteena on selvittää asemakaavan muutoksella raviradan ympäristön liikenteelliset ja toiminnalliset kehittämistarpeet. Kaavassa huomioidaan muun virkistyskäytön lisäksi alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot. Maanomistajien, alueen toimijoiden ja asukkaiden kanssa on neuvoteltu kaavaluonnoksen ratkaisuihin. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä ja kaavaa valmistellaan ehdotukseksi saadun palautteen pohjalta.

Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville vuoden 2019 alkupuolella ja kaava hyväksytyksi 2020.



Kuva maastomallista rakennuksineen (omana työnä).

4) Höyhtiönlahden, Kontanniemen ja Ruponlahden ranta-asemakaavojen kumoaminen.
 Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaavan alueella on kolme edelleen voimassa olevaa ranta-asemakaavaa (ent. rantakaavaa): Höyhtiönlahden (5), Kontanniemen (6) ja Ruponlahden (7) ranta-asemakaavat. Ranta-asemakaavojen rakennuspaikat sisällytettiin Alvajärven rantaosayleiskaavaan, jossa niiden rakennusoikeudet korotettiin rantaosayleiskaavan rakennusoikeuksien tasolle. Alvajärven rantaosayleiskaavan saatua lainvoiman, tulee ranta-asemakaavat kumota, jotta rakentamista näilläkin alueilla ohjaa rantaosayleiskaava. Tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2020 aikana.



Kartalla punaisella kumottavat ranta-asemakaavat.

5) Rupon asemakaavan osittainen kumoaminen korttelin 404 osalta.
 Kortteliin 404 on vireillä RC / karting-ratahanke. Alue on kaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-1). Alueen meluselvitykset ja melun suojausrakenteiden suunnittelu on vireille. Hankkeelle on haettu myös ympäristölupaa, joka kuitenkin edellyttää kaavan mukaista rakentamista. Koska kortteliin ei eritasoliittymään varautumisesta johtuen voida koskaan toteuttaa vo. kaavaa, käynnistetään kaavan kumoaminen ja valtatie ympäristö tarkastellaan taajamayleiskaavassa. Alueen väliaikainen ratakäyttö on mahdollista, kunnes eritasoliittymä toteutetaan. Kumoaminen 2019.



Ote Rupon asemakaavasta.

3. MUUT SUUNNITELMAT JA HANKKEET

Sopukan teemapihat. Palvelukeskus Sopukan sisäpihoja on kehitetty kunnan (tilapalvelu, maankäyttö, vanhuspalvelut) ja Taiteen Wirtapiiri -hankkeen (Witas) sekä Sopukan henkilökunnan ja asukkaiden yhteistyönä. Pihon on parannettu istutuksin ja rakennuksin ja rakentein (kota, maitolava, kanakoppi jne.). Pihalta toiselle pääsee esteettömästi kulkemaan, kun aittaa uusittin ja siirrettiin kauemmas rakennuksista. Hyvä yhteistyö, yhteisötaide ja kaikki tehdyt toimenpiteet edistävät ihmisten hyvinvointia.

Taajamaympäristöstä huolehtiminen on yhteistyön asia. Kunta tekee omaa osuuttaan mahdollisimman laajasti, mukaan lukien myytävät tonttialueet. Samaa toivotaan taajaman yrityksiltä, yhteisöiltä ja yksityisiltä ihmisiltä. Tonttien, reittien, katualueiden sekä puistojen siistiminen ja hoito on tärkeää. Hoidettu ja viihtyisä elinympäristö edistää hyvinvointia ja on osa paikkakunnan imagoa.

Nelostien ja Niemenharjun maisemanhoito
 Nelostien varren ja Niemenharjun alueen maisemanhoitoa on toteutettu laajalla yhteistyöllä, jossa ovat mukana kunta, yksityiset maanomistajat, Metsänhoitoyhdistys, Kumppanuushanke sekä ELY-keskus (vt 4 tiealueen raivaus).

Myllyniemen ranta-asemakaava tuli voimaan 16.8.2018 kunnanhallituksen kuulutuksella.

Lisätietoja Pihtiputaan kunta / MAANKÄYTTÖ:

Helena Raatikainen, aluearkkitehti, p. 044 4597389, helena.raatikainen@pihtipudas.fi

Martti Junikka, kartoittaja, p. 040 8600781, martti.junikka@pihtipudas.fi

Marko Siekkinen, kartoittaja, puh. 040 8600774, marko.siekkinen@pihtipudas.fi

<http://www.pihtipudas.fi/asuminen-ja-ymparisto-2/kaavat-ja-tontit/pihtiputaan-kaavat>