



## **TEOLLISUUS-, LIIKE- JA Y-TONTTIEN MYYNTI JA VUOKRAUS**

Tontit myydään ja vuokrataan hakemusten saapumisjärjestyksessä.

### **TEOLLISUUSTONTIT**

Myyntihinnat 0.60 € / m<sup>2</sup>

Jos kunnan toimesta tehdään maanrakennustöitä tontilla, kulut lisätään tontin hintaan.

Rakennusvelvoite 2 vuotta (rakennushanke saatettava loppuun kahden vuoden kuluessa kauppakirjan tekopäivästä)

Sopimussakko perustuu infran rakentamiskustannuksiin sekä tontin hintaan (5 x kauppahinta). Jos rakennusvelvoite laiminlyödään, tontin hintaan lisätään infran rakennuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti (esim. kadun rakentaminen tontille).

Ei varauksia teollisuustontteihin.

Lisä-alueiksi ostettavien alueiden neliöhinta on kaksinkertainen normaaliin hintaan nähden.

Tontin lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tontin myyntihintaan lisätään puuston arvo.

### **LIIKETONTIT**

Asematie- Ruukintie ja nelostien välillä, Putaanportin alue 15 €/ m<sup>2</sup>, muu keskusta-alue 7 €/m<sup>2</sup>

Jos kunnan toimesta tehdään maanrakennustöitä tontilla, kulut lisätään tontin hintaan.

Rakennusvelvoite 2 vuotta (rakennushanke saatettava loppuun kahden vuoden kuluessa kauppakirjan tekopäivästä)

Sopimussakko perustuu infran rakentamiskustannuksiin sekä tontin hintaan (5 x kauppahinta). Jos rakennusvelvoite laiminlyödään, tontin hintaan lisätään infran rakennuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti (esim. kadun rakentaminen tontille).

Lisä-alueiksi ostettavien alueiden neliöhinta on kaksinkertainen normaaliin hintaan nähden.

Tontin lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja

Tontin myyntihintaan lisätään puuston arvo



## YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTIT (Y-TONTIT)<sup>1</sup>

Asematie- Ruukintie ja nelostien välillä, Putaanportin alue 15 €/ m<sup>2</sup>, muu keskusta-  
alue 7 €/m<sup>2</sup>

Jos kunnan toimesta tehdään maanrakennustöitä tontilla, kulut lisätään tontin hintaan.

Rakennusvelvoite 2 vuotta (rakennushanke saatettava loppuun kahden vuoden  
kuluessa kauppakirjan tekopäivästä)

Sopimussakko perustuu infran rakentamiskustannuksiin sekä tontin hintaan (5 x  
kauppahinta). Jos rakennusvelvoite laiminlyödään, tontin hintaan lisätään infran  
rakennuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti (esim. kadun  
rakentaminen tontille).

Lisä-alueiksi ostettavien alueiden neliöhinta on kaksinkertainen normaaliin hintaan  
nähdessä.

Tontin lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tontin myyntihintaan lisätään puuston arvo.



Liitteet, kartat

---

<sup>1</sup>kunnan rakennusten lisäksi hoiva-kodit, Jukola, kirkko

Kunnanhallitus § 82 6.4.2020  
Kunnanvaltuusto § 27 25.5.2020

