

# PIHTIPUTAAN KUNTA

## ALVAJÄRVEN RANTA- JA KYLÄOSAYLEISKAAVA

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakentamisoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

RA

#### LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA -merkinnän yläpuolella osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

2

RA

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 300 k-m<sup>2</sup>.

-2  
RA

Miinusmerkkinen luku RA -merkinnän yläpuolella osoittaa yleiskaavassa rakennuspaikkoina osoittamattomien rakennusoikeuksien enimmäismäärän.

MY

#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakentamisoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen ympäristöarvoja

Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

luo

#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- saunarakennus enintään 20 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rantaviivasta 10 m
- sauna-,loma- tai asuinkennus enintään 50 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rantaviivasta 20 m
- sauna-,loma- tai asuinkennus yli 50 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rantaviivasta 30 m
- loma- tai asuinrakennus yli 100 k-m<sup>2</sup>, etäisyys rantaviivasta 50 m
- muu talousrakennus, etäisyys rantaviivasta 30 m