

ASUINRAKENNUSTONTTIEN JA -LISÄALUEIDEN VARAAMINEN, MYYNTI JA VUOKRAUS

Rakennustontit myydään, varataan ja vuokrataan hakemusten saapumisjärjestyksessä.

MYYNTIHINNAT

Omakotitalotontit

Kirkonkylä:

Niemenharjunranta	Kts. taulukko
Pääkkölä	2,50 €/m ²
Mainlahti	4,00 €/m ²
Ranta-aho	3,00 €/m ²
Eräpohja	1,50 €/m ²
Muut alueet	2,00 €/m ²
Haja-asutusalueilla	1,00 €/m ²

Rivitalotontit

Kirkonkylä:

Niemenharjunranta	Kts. taulukko
Pääkkölä	
kortteli 12, tontti nro 6	3,00 €/m ²
Pääkkölä, muut tontit	6,00 €/m ²
Muut alueet	3,50 €/m ²
Haja-asutusalueilla	2,00 €/m ²

Vapaat tontit on merkitty esitteeseen vahvennetulla punaisella.

ASUINRAKENNUSTONTIN VARAUKSEN PERIAATTEET

Asuinrakennustonttien varauspäätös tehdään ehdollisena siten, että varaajalla on kaksi viikkoa aikaa maksaa varausmaksu päätöksen laillistumisesta, muutoin varaus katsotaan rauenneeksi. Varausmaksuna peritään 5 % tontin myyntihinnasta, kuitenkin vähintään 200 €. Varausmaksua ei palauteta, jos kauppaa ei synny. Tonttikaupan syntyessä varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Varausaika on enintään kolme kuukautta.

TONTTIEN MYYNTIEHDOT

Tonttien neliöhinta on edellä esitetty. Tonttien myyntihintaan lisätään myytävällä alueella olevan puuston arvo.

Lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa tontin ostaja.

RAKENTAMISVELVOITE

Rakentaminen on aloitettava 3 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä, mahdollisesta lisäajasta päättää kunnanhallitus.

SOPIMUSSAKKO

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa sopimussakko, jonka suuruus on kauppahinta yksinkertaisena, mutta vähintään 5000 euroa.

LISÄALUEIDEN MYYNTI

Aikaisemmin rakennettuihin tontteihin voidaan myydä enintään yksi tontti lisäalueeksi. Lisäalueeksi myytävää tonttia tarjotaan ensin rajanaapurin kanssa jaettavaksi.

Asuinrakennustonttien lisäalueita myytäessä rakentamistarkoitukseen, lisäalueen neliöhinta on kunkin alueen vahvistetun neliöhinnan mukainen.

Asuinrakennustonttien lisäalueita myytäessä muuhun tarkoitukseen neliöhinta on kaksinkertainen alueen normaaliin, vahvistettuun neliöhintaan nähden.

Lisäalueen myyntihintaan lisätään myytävällä alueella olevan puuston arvo.

Lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa tontin ostaja.

Rakentamistarkoitukseen myytävään lisäalueeseen sovelletaan rakentamisvelvoitetta, sekä sopimussakkoa. Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa sopimussakko, jonka suuruus on kauppahinta yksinkertaisena.

TONTTIEN VUOKRAUSEHDOT

Vuokra on vuokrauksen alkaessa (6) % vuodessa tontin neliöhinnan mukaisesti määritellystä myyntihinnasta. Vajaalta vuodelta peritään vuokrausaikaa vastaava suhteellinen osa, kuitenkin vähintään ¼ vuosivuokrasta.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokraajalla on oikeus ostaa tontti vuokra-ajan kuluessa, alueen kulloinkin voimassa olevan ja vahvistetun neliöhinnan mukaisesti.

Tontin myyntihintaan lisätään myytävällä alueella olevan puuston arvo.

Lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa tontin ostaja.

Rakentamisvelvoite on kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä, mahdollisesta lisäajasta päättää kunnanhallitus.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa sopimussakko, jonka suuruus on tontin vahvistettu myyntihinta kaksinkertaisena, kuitenkin vähintään 5000 euroa.

Jos vuokraaja haluaa vuokrata tonttiinsa lisäaluetta, sovelletaan samoja ehtoja kuin tontin lisämaan ostossa.

Vuokrasopimuksen syntyessä varausmaksu hyvitetään ensimmäisessä vuokrassa. Mikäli vuokrasopimusta ei synny, varausmaksua ei palauteta.

LAHJOITUSTONTIT

Nämä ohjeet eivät koske kunnalle lahjoituksena saatuja tontteja, vaan ne voidaan myydä arvonnäärityksen pohjalta tai julkisen tarjousmyynnin kautta.

Lahjoitustontteihin ei sovelleta rakentamisvelvoitetta.