

Pihtipudas
Alvajärvi
HÖYTIÖNLAHDEN RANTAKAAVA

Rantakaavachdotus 1:5000 *Alvajärvi*
+112,1

ALUEMÄÄRITTELY

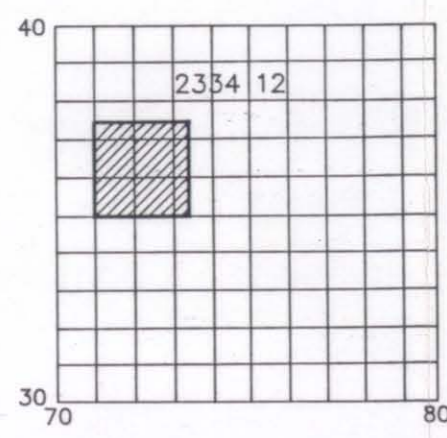
Rantakaava koskee Pihtiputaan kunnan Alvajärven kylän tilojen RN:ot 4:284 Kotiniemi, 4:310 Helmilä, 4:289 Huttula, 4:311 Eerikinniemi sekä 4:287 Paanala ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalueet, jolla ympäristö säilytetään

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET ERILLISINÄ:

Jyväskylä 20.1.1998 / 15.02.1998

Vesa Rajaniemi
Vesa Rajaniemi
dibl.ins. Raimo Hernesmaa
mmt



Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ÄÄNEKARTTA KY	
Kunta PIHTIPUDAS	Ilmakuvaus 01.06.1986	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä ALVAJÄRVI	Karttointi 1997	Korkeusjärjestelmä N60	
Tilat KOTINIEMI 4:284, HELMILÄ 4:310, HUTTULA 4:289, EERIKINNIEMI 4:311, PAANALA 4:287	Karttointimenetelmä STEREOKARTOITUS MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirrokset k+r+p Kuvauksittakaava	
Lääni KESKI-SUOMEN	Kartta hyväksytty 10.11.1997	<i>Ari-Pekka Laukkanen</i> Ari-Pekka Laukkanen	

Pihtipudas
Alvajärvi
HÖYTIÖNLAHDEN RANTAKAAVA

Rantakaavachdotus 1:5000

ALUEMÄÄRITTELY

Rantakaava koskee Pihtiputaan kunnan Alvajärven kylän tilojen RN:ot 4:285 Kotiniemi, 4:310 Helmilä, 4:289 Huttula, 4:311 Eerikinniemi sekä 4:287 Paanala ranta-alueita.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalueet, jolla ympäristö säilytetään.

MERKINNÄT:

- AO-1** Erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa erillispientalon tai loma-asunnon kaavamääräysten säätelemine ulkorakennuksineen.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue
- M** Maa- ja metsätalousalue, rakentaminen alueelle on kielletty
- M/S** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen alueella on kielletty.
- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolinen viiva jota rantakaava koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- 2** Korttelin numero
- 3** Rakennuspaikan numero
- Ohjeellinen tieyhteys
- Istutettava alueenosa, jolla tulee säilyttää sen luontainen puusto tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-1 -ALUEET:
Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään 150 k-m².

RA-ALUEET:
- Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on enintään
- loma-asunto 80 k-m²
- sauna 20 k-m²
- huolto- varasto- tms. rakennus 30 k-m²

- AO-1 ja RA-ALUEET:**
- Rakennusten tulee olla enintään 1.5-kerroksisia.
 - Rakennusten suurin sallittu rakennuspaikkakohtainen lukumäärä on 4.
 - Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
 - Erillispientalon, loma-asunnon sekä huolto- ja varastorakennuksen minimietäisyys on rantaviivasta 30 m. Saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on 15 m.
 - Käymäläjätevedet tulee kerätä vesitiiviiseen umpisäiliöön.
 - Pesuvedet tulee imeyttää maaperään hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
 - Kuivakäymälä tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja siten, että siitä ei aiheudu haittaa viereisen kiinteistön käytölle.

M ja M/S ALUEET:

- Metsän hoito- ja hakkuutoimenpiteet tulee suorittaa Metsäkeskus Tapion rantametsiä koskevien metsänhoitosuosittelujen mukaisesti.

Jyväskylä 20.1.1998 / 15.02.1998

Vesa Rajaniemi
Vesa Rajaniemi
dibl.ins. Raimo Hernesmaa
mmt.

Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
17 päivänä marraskuuta 1998 No LA-657
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa
17 päivänä marraskuuta 1998
Yhtenäistaja *Usko Paananen*
Usko Paananen

Tämä rantakaavakartta on Pihtiputaan kunnanvaltuuston 25.5.1998 § 16 päätöksen mukainen.
Pihtiputaalla 3.6.1998
Piirjo Mäkinen
Piirjo Mäkinen, pöytäkirjapöytäkirja