
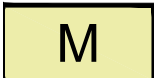


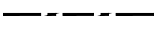
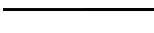




Pihtiputaan kunta
Myllyniemen ranta-asemakaava
Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 601-407-4-145 Myllyniemi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu RA 1 ja RA 2 -korttelialueet sekä niihin rajautuva maa- ja metsätalousalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- | | |
|---|---|
|  | Loma-asuntojen korttelialue. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Rakennuspaikan raja. |
| 1 | Korttelin numero. |
| 2 | Rakennuspaikan numero. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu^{1/2} | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. |
|  | Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena tai luonnonmukaisena. |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katonvärin tulee olla värytykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kem². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talusrakennuksia. Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m. Lomarakennuksen ja talusrakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 m. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 kem² saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukkaa, on rakennus sijoitettava edellä mainittuja kauemmaksi rantaviivasta.


Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 1,5 m keskimääräisen veden pinnankorkeuden yläpuolella.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

Jyväskylä, 14.5.2018

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

Rakennuskohde Pihtiputaan kunta Myllyniemen ranta-asemakaava 1:2000	Nähtävillä	luonnos 8.11.-7.12.2017 ehdotus 14.2. -16.3.2018
	Valtuusto	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puisstokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
	YKS P32952	901
Tiedosto	2_Kaavakartta_Myllyniemi_TM35_015_hyv.dwg	
Päiväys	14.5.2018	
Pääsuunn.	T. Järvinen	
Hyv.	J. Silvennoinen	
	Suunn./Piirt.	T. Järvinen
	Tarkastaja	J. Silvennoinen
	Yhteyshenkilö	T. Järvinen
		A
		S

Pohjakartta hyväksytty 22.01.2018 Kaisa Honkakallio