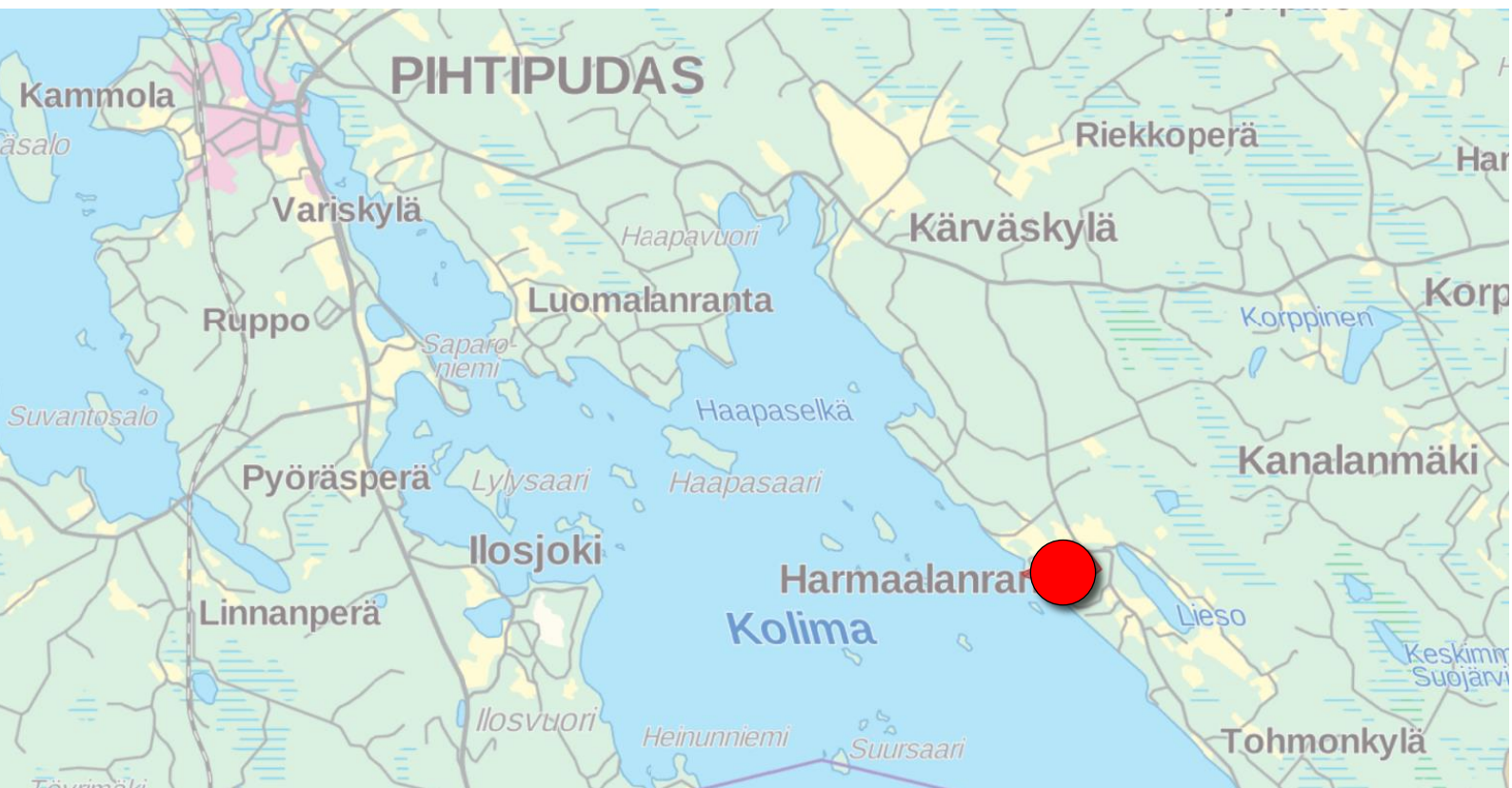


PIHTIPUDAS

Myllyniemen ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

15.8.2017

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on [maankäyttö- ja rakennuslain](#) (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan. OAS:n riittävyyteen voi ottaa kantaa.

1.1 Sisällysluettelo

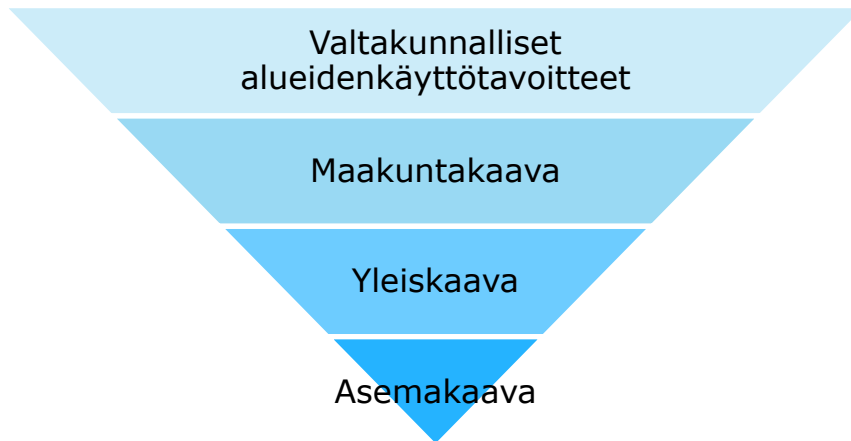
1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Kaavahierarkia	2
3	Perustiedot kaavahankkeesta	3
4	Ranta-Asemakaavan tarve	4
5	Ranta-asemakaavan tavoitteet	7
6	Lähtökohdat	8
7	Vuorovaikutusmenettelyt	16
8	Selvitykset	20
9	Vaikutusten arviointi	21
10	Kaavaprosessin eteneminen	22
11	Lisätiedot	23

15.8.2017

2 KAAVAHIERARKIA

Maankäytön suunnittelua säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Kaavojen välinen hierarkia on tiivistetysti seuraava:

- Valtioneuvosto hyväksyy alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
- **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- **Yleiskaavoilla** esitetään kunkin **kunnan** alueiden käytön pääpiirteet
- **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen



Kaavojen sisältö tarkentuu ylhäältä alaspäin. Kullakin alueella tarkin oleva kaavataso on ratkaiseva. Ylempi kaavataso ohjaa alemman laatimista ja muuttamista. Ylemmän kaavatason vastaista välittömästi alemmaa kaavaa tai sen muutosta ei voida hyväksyä¹. Poikkeuksena tästä on vanhentunut yleiskaava, joka ei ole ohjeena asemakaavan laadinnassa (MRL 42.4§).

2.1 Ranta-asemakaava

Asemakaava on ranta-asemakaava silloin kun se laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle. Asemakaavasäännösten lisäksi suunnittelussa on huomioitava rantojen suunnittelua koskevat MRL 73 §:n erityiset sisältövaatimukset:

- 1) suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön on sopeuduttava rantamaiseen ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet on huomioitava;
- 3) ranta-alueille on jätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Ajanmukaisuuden arviointi² ei asemakaavasta poiketen koske ranta-asemakaavaa.

¹ Esim. yleiskaavan vastaista asemakaavaa ei voida hyväksyä

² MRL 60 §

15.8.2017

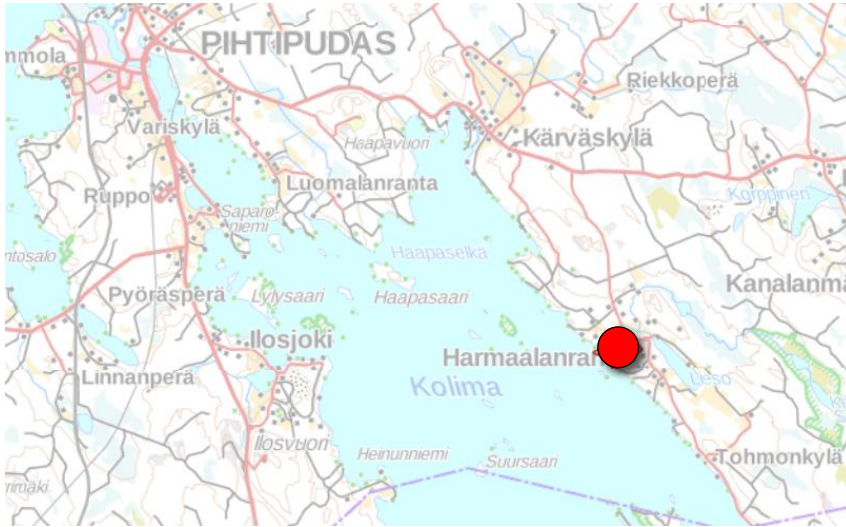
3 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

3.1 Nimi

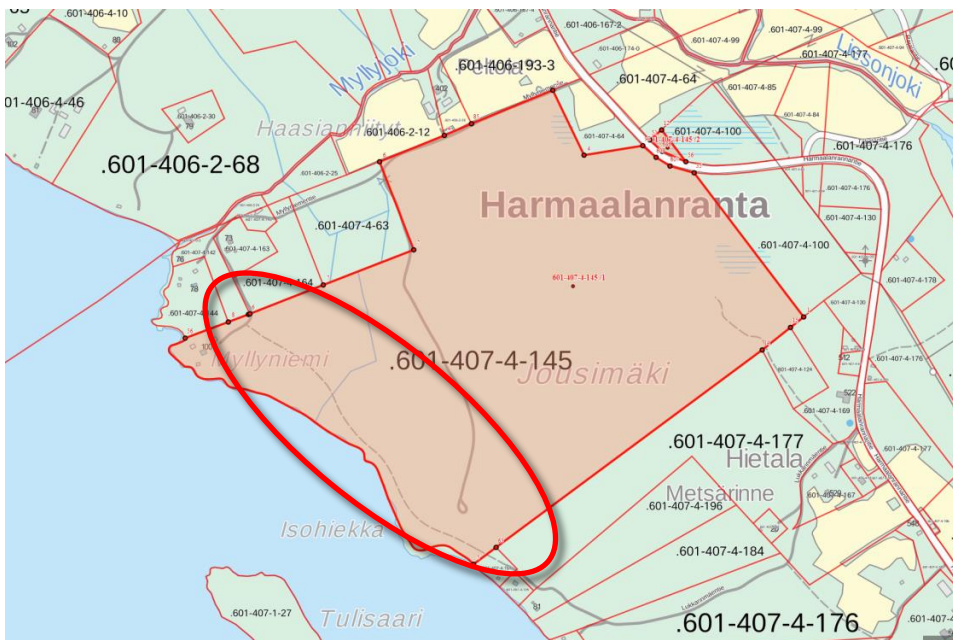
Myllyniemen ranta-asemakaava

3.2 Sijainti

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Myllyniemi 4:145, kaavoitettava alue on kooltaan alustavasti noin 16 hehtaaria ja sijaitsee Pihtiputaan taajamasta 13 km kaakkoon Koliman rannalla.



Kuva 1: Suunnittelukohteen yleissijainti, Pihtiputaan taajamasta 13 km kaakkoon

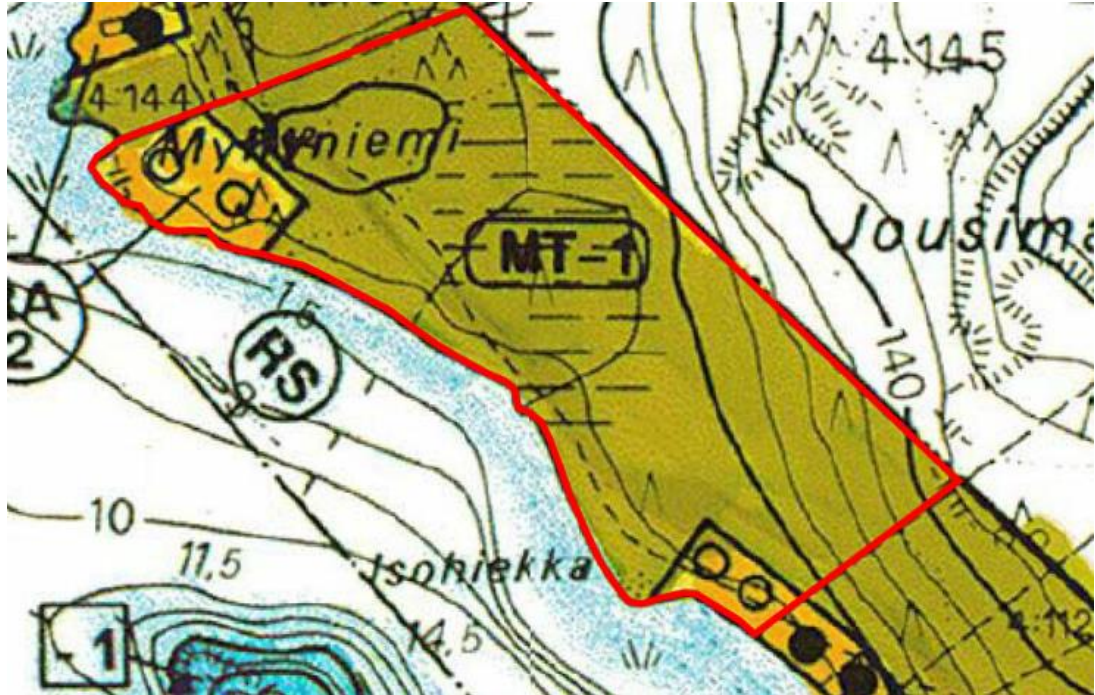


Kuva 2: Myllyniemen tila. Suunnittelualue rajoittuu rantavyöhykkeelle.

15.8.2017

4 RANTA-ASEMAKAAVAN TARVE

Tilalla on voimassa Koliman rantaosayleiskaava vuodelta 1998, jossa tilan ranta-vyöhykkeelle on merkitty neljä lomarakennuspaikkaa.



Kuva 3: Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Kaksi rakennuspaikoista sijaitsee tilan pohjoisosassa, kaksi eteläosassa. Pohjoisin rakennuspaikoista on rakennettu.

4.1 Eteläisten rakennuspaikkojen huono ranta

Tilan eteläiset kaksi rakennuspaikkaa sijoittuvat alavaan maastoon. Rakennuspaikkojen haittana on erityisesti rannan mataluus ja pitkälle³ ulottuva järviruokasvusto. Rakennuspaikkojen käyttäminen retkikokoluokan veneilyyn edellyttäisi kasvillisuuden poiston jälkeen pitkien laiturien rakentamista tai ruoppausta. Vedennpinnan ollessa alhaalla veneily ja uiminen oleellisesti vaikeutuisivat. Toisaalta rantaosayleiskaavan yleismääräyksissä määrätään, että rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Osa eteläosan rakennuspaikoista rakentamisalueesta sijoittuu kosteikkoalueelle. Metsäautotien käänköpaikan ja Isohiekkan välinen maasto on jätetty Metsäkeskuk- sen ohjeistuksen mukaan kunnostusohjelmassa vapaavaluma-alueeksi, mikä heikentää siellä sijaitsevien rantarakentamispaikkojen käyttökelpoisuutta

4.2 Rakennuspaikkojen pieni koko

Pihtiiputaan rakennusjärjestyksessä 2013 sanotaan, että yhden Rakennuspaikan suositeltava koko jätevesiverkoston ulkopuolella on 5.000 m², mutta kuitenkin

³ Silmämääräisesti v. 2011 arvioitu vahvaa kasvustoa n. 100 metrin etäisyydelle

15.8.2017

niin suuri, että kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä on mahdollista sovittaa muodostettavalle rakennuspaikalle.

Lisäksi rakennusten koosta ja suhteesta etäisyyteen rantaviivasta määrätään seuraavaa:

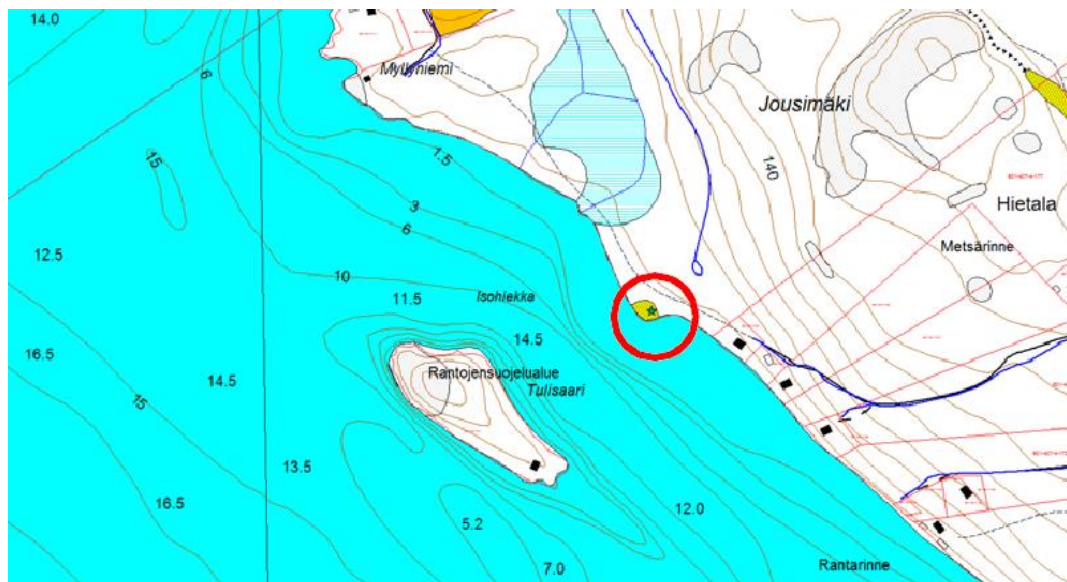
Rakennusten pohjapinta-alan (kerrosala + katetut kuistit) mukainen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään:

- grillikatos, -kota, huvimaja $\leq 10 \text{ m}^2$	5 m
- grillikatos, -kota, huvimaja $> 10 \text{ m}^2$	20 m
- saunarakennus enintään 20 m^2	10 m
- sauna, loma- tai asuinrakennus enintään 50 m^2	20 m
- sauna, loma- tai asuinrakennus yli 50 m^2	30 m
- lomarakennus tai asuinrakennus yli 100 m^2	50 m
- muu talousrakennus	30 m

Eteläiset rakennuspaikat ovat "syvyydeltään" vain n. 50 m, niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 5330 m^2 ja yhteenlaskettu rantaviivan pituus 100 m. Yleiskaavan mukaisesti yhden lomarakennuspaikan rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 km^2 .

Koska voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa rakennusten etäisyydestä rantaviivasta ei ole erikseen määrätty, rakennusjärjestys periaatteessa estää yleiskaavan mukaisen täyden rakennusoikeuden toteuttamisen rakennuspaikalla.

4.3 Suomentähtimöesiintymä



Kuva 4: Suomentähtimöesiintymäkartta⁴ (1999)

⁴ 21. Jousimäki 3440600 7023500 M.Lehto ja P.Sillanpää, 4.5.1999, Jyväskylän yliopisto

15.8.2017

Välittömästi eteläisten rakennuspaikkojen läheisyydessä on tunnistettu Suomen-tähtimöesiintymä (*Stellaria fennica*, syn. *S. palustris* var. *fennica*⁵). Kasvi on valtakunnallisesti silmällä pidettävä (NT) ja alueellisesti uhanalainen (RT) laji.

Rannoilla ja matalassa vedessä maatuva paksu ja voimakkaasti tuoksuva järvi-ruokojäte vaatisi isohkot läjitysalueet mantereelle, kuten myös matalasta vedestä poistettava kasvava järviruokokasvusto. Rakennus- ja läjitystoimenpiteet Isohiekkan alueella voisivat haitata suomentähtimön esiintymäkantaa.

4.4 Rantaosayleiskaavan muutos ei ajankohtainen

Maanomistajat ovat 2011 tehneet Pihtiputaan kunnalle aloitteen rantaosayleiskaavan muutokseksi, jossa kaksi eteläisintä tonttia siirrettäisiin pohjoisemmaksi ja niiden kokoa kasvatettaisiin.

Pihtiputaan kaavoituspäällikkö teki alueella katselmuksen ja esitti, että kunta selvittäisi Koliman ja Koliman saarten rantayleiskaavamuutostarpeet yhtenä kokonaisuutena huomioiden myös muut tietoon tulleet muutostoiveet. Vaihtoehtona mainittiin maanomistajan kustannuksellaan laatima ranta-asemakaava.

Pihtiputaan kunnanhallitus otti kaavamuutosaloitteeseen kantaa päätöksessään 6.2.2012 § 32 todeten, että kaavamuutos otetaan tutkittavaksi laajemman Koliman rantaosayleiskaavan tarkistuksen yhteydessä aikaisintaan vuonna 2015. Lisäksi hallitus totesi, että mikäli maanomistajat haluavat nopeuttaa kaavan muutosprosessia, heillä on MRL 74 §:n mukaisesti mahdollisuus laatia alueelle ranta-asemakaava, joka tulee valtuuston hyväksyttäväksi.

Koliman rantaosayleiskaavan laatiminen on ajankohtainen aikaisintaan vuosina 2018–2019, mistä syystä tilan omistajat esittivät 28.1.2017 Pihtiputaan kunnanhallitukselle ranta-asemakaavan laatimista maanomistajan toimesta, jotta rakennuspaikkojen siirron ja laajentamisen mahdollisuudet voitaisiin selvittää tulevaa Koliman rantayleiskaavan tarkistusta aiemmin.

4.5 Ranta-asemakaavoituspäätös

Pihtiputaan kunnanhallitus päätti Myllyniemen ranta-asemakaavan vireilletulosta 18.4.2017 § 86.

Ranta-asemakaava laaditaan konsulttityönä ja maanomistajien kustannuksella. Tehtävä- ja kustannusjaosta allekirjoitetaan kunnan ja maanomistajien välinen maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Kaavan vireilletulosta kuulutetaan säädetyllä tavalla kunnanviraston ilmoitustaululla, Kotiseudun Sanomissa ja kunnan internetsivuilla.

4.6 Rakennuskielto

Kunnanhallitus määräsi 18.4.2017 myös MRL 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamisesta ranta-asemakaavan suunnittelualueelle vireilletulokuulutuksesta alkaen.

- Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus).

⁵ Suomentähtimö eli idänluhtatähtimö on monivuotinen, valkokukkainen kohokkikasvilaji. Suomentähtimö kasvaa jokien ja järvien luhtarannoilla ja -pensaikoissa, lähdepurojen varsilla ja ojissa.

15.8.2017

- Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen kesken-eräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.
- Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Ranta-asemakaavan tavoitteena on selvittää Koliman rantaosayleiskaavan mu-kaisten eteläisten lomarakennuspaikkojen siirtomahdollisuudet helpommin käytet-tävälle ja syvempirantaiselle pohjoisemmalle rantaosuudelle sekä kaikkien raken-nuspaikkojen riittävän koon selvittäminen.

Rakennusoikeuden määrää ei muuteta. Rakennusoikeus pidetään ranta-asemakaavassa samana kuin voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa.

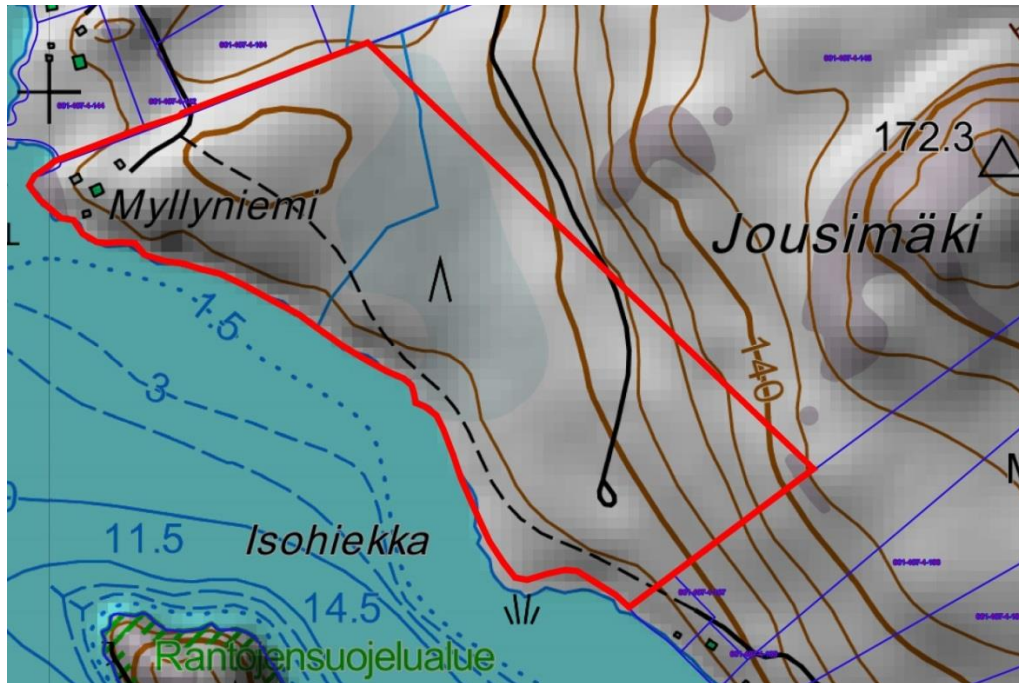
Kaavan yhteydessä tarkistetaan valtakunnallisesti silmällä pidettävän (NT) ja alu-eellisesti uhanalaisen (RT) suomentähtimöesiintymän tilanne alueella.

Rakennuspaikkojen kokoa pyritään muuttamaan rakennusjärjestyksen suosituk-sen mukaisiksi. Alustavasti rantaviivan pituus olisi n. 75 m ja syvyys 70 m, jolloin lohkottavien tonttien pinta-alat tulisivat olemaan yli 5 000 m².

15.8.2017

6 LÄHTÖKOHDAT

6.1 Alueen ominaisuudet



Kuva 5: Peruskartta (MML)



Kuva 6: Ortoilmakuva (MML), kuvassa näkyy tilan etelälaidalla sijaitsevan niemen rantojen järviruokokasvustoa.

15.8.2017

6.2 Yleispiirteisten kaavojen antamat lähtökohdat

6.2.1 Asemakaavat

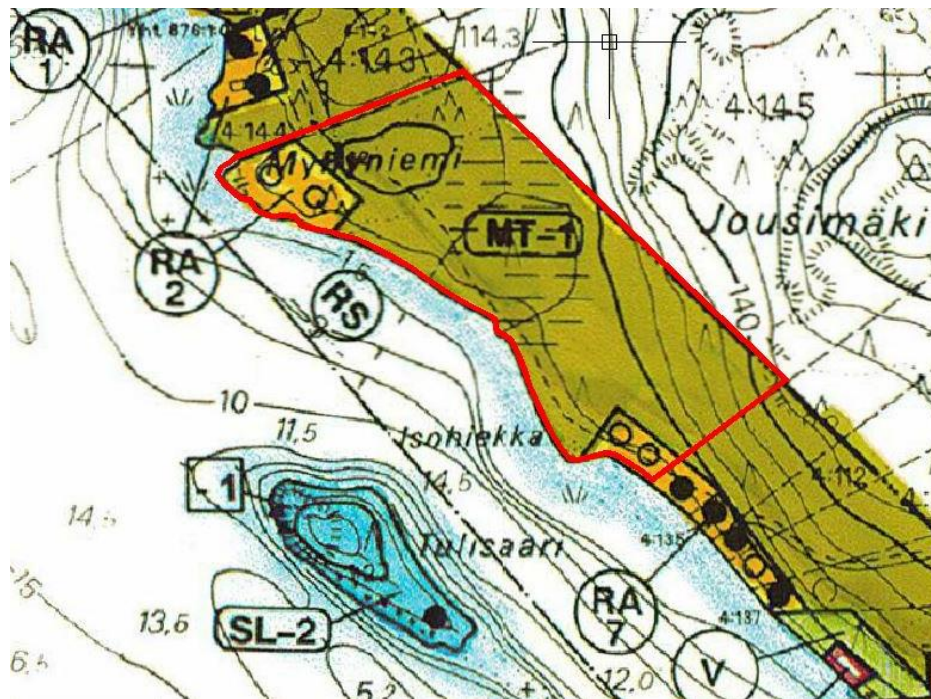
Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai ranta-asemakaavaa.

6.2.2 Voimassa oleva yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa⁶ sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi⁷.

Suunnittelualueella on voimassa Koliman rantayleiskaava, joka on hyväksytty Pihlputaan kunnanvaltuustossa 6.3.1995 § 16. Rantayleiskaava on vahvistettu osittain Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 4.11.1998.

Kaavassa tilan rantavyöhykkeelle on merkitty neljä lomarakennuspaikkaa.



Kuva 7: Ote oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta 2015. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty punaisella.

Loma-asuntoalueet



⁶ Koskee myös ranta-asemakaavaa

⁷ MRL 42.1

15.8.2017

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Maa- ja metsätalousaluetta

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille. Metsien käsittelyssä tulee noudattaa keskusmetsälautakunta Tapion antamaa ranta-alueita koskevaa metsänhoitosuositusta. Alueilla on kielletty maa-ainesten ottaminen.

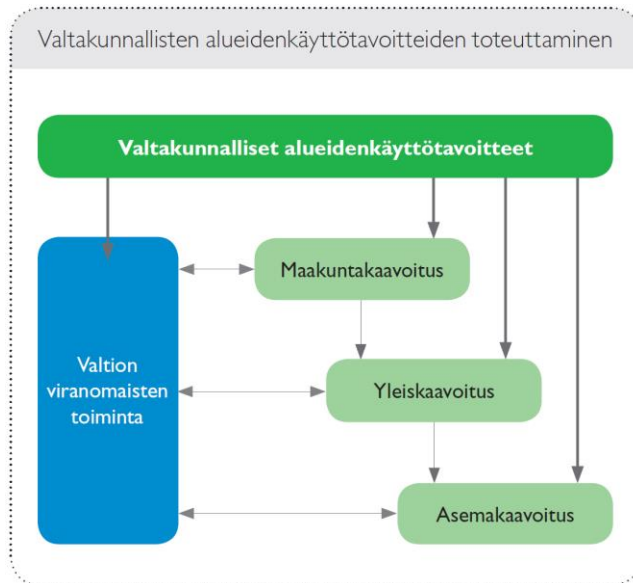
Yleismääräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET, joita noudatetaan ellei käyttötarkoituksmerkinnässä toisin määrätä:

1. Rannalla sijaitsevan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²
2. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.
3. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Yhden kerrosalaltaan alle 25 m²:n rantasaunan saa sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rannasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukka, on rakennus sijoitettava edellämainittuja kauemmaksi rantaviivasta.
4. Lomarakennuspaikan rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m².
5. Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmä.
5. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

15.8.2017

6.2.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttavat saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimivat kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävisissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistävät ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä,
- edistävät kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa sekä
- luovat alueidenkäyttöllisiä edellytyksiä valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle.

MRL:n mukaan VAT on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. VAT välittyy yleiskaavoitukseen maakuntakaavan kautta. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

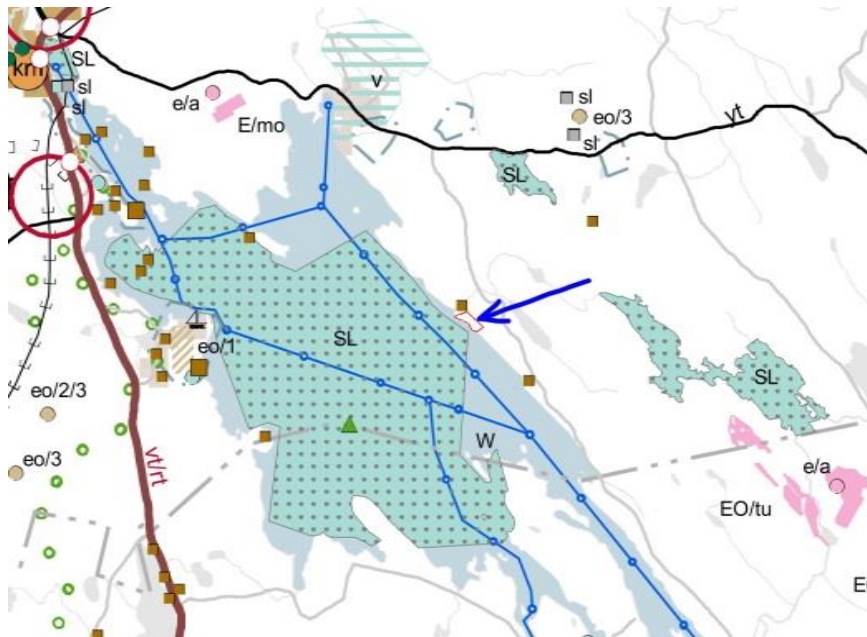
VAT sisältää seuraavia kokonaisuuksia:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Helsingin seudun erityiskysymykset
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Lisätietoja VAT:sta löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

15.8.2017

6.2.4 Maakuntakaava



Kuva 8: Ote maakuntakaavasta. Suunnittelukohte on merkitty sinisellä.

Luonnonsuojelualue

Suunnittelualueen edustalla on Luonnonsuojelualue – aluevaraus. (Koliman rantojensuojeluohjelma-alue).

Aluetta vastapäätä sijaitsevassa saarella on lisäksi yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA), Tulisaari. Kohdetta ei näy maakuntakaavassa.

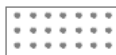
SL

Luonnonsuojelualue (SL, sl)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.

Pisteytys osoittaa, että alue on samalla myös Natura 2000 – verkostoon kuuluva



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

15.8.2017

Muinaismuistokohde

Alueen pohjoispuolella on muinaismuistokohde.



Muinaismuistokohde

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys: Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Veneväylä

Kolimalle on osoitettu veneväylä.



Veneväylä

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan veneilyä palveleva runkoväylä. Väylällä on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Ranta-asemakaavan tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa, mutta lähistöllä on maakuntakaavaan merkitty muinaismuistokohde ja luonnonsuojelualueita.

Keski-Suomen maakuntakaavaa on päivitetty vaihemaakuntakaavoilla 1 - 4 seuraavasti:

6.2.5 1. vaihemaakuntakaava

Ensimmäinen vaihemaakuntakaava käsittelee Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskusta. Vaihemaakuntakaavassa 1 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

6.2.6 2. vaihemaakuntakaava

Toinen vaihemaakuntakaava (maa-aineshuolto ja luontovarot). Ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama ja 20.11.2012 KHO:n päätöksellä lainvoiman saanut toinen vaihemaakuntakaava käsittelee maa-aineshuoltoa, erityisesti soraa ja hiekkaa, sekä maa-aineshuoltoon liittyviä luontoarvoja. Kaava turvaa laadukkaiden kiviainesten riittävyyden yhdyskunta- ym. rakentamiseen. Samalla se suojaa arvokkaita harju-, kallio- ja moreenialueita ja varmistaa hyvän pohjaveden saannin.

Vaihemaakuntakaavassa 2 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia. Lähimmät 2. vaihemaakuntakaavaan merkityt pohjavesialueet ovat viiden kilometrin päässä suunnittelualueesta.

6.2.7 3. vaihemaakuntakaava

Kolmas vaihemaakuntakaava osoittaa alueita turvetuotannolle ja suojelee samalla arvokkaita suoluonnon kohteita. Kaavassa osoitetaan myös maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapuistojen alueet. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 5.12.2014.

15.8.2017

Vaihemaakuntakaavassa 3 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

6.2.8 4. vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymä 4. vaihemaakuntakaava päivittää lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallisen palveluverkon ja taajamatoiminnot sekä tarpeellisilta osin siihen liittyvää alue- ja yhdyskuntarakennetta. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 24.9.2014 ja se sai lainvoiman 25.10.2014.

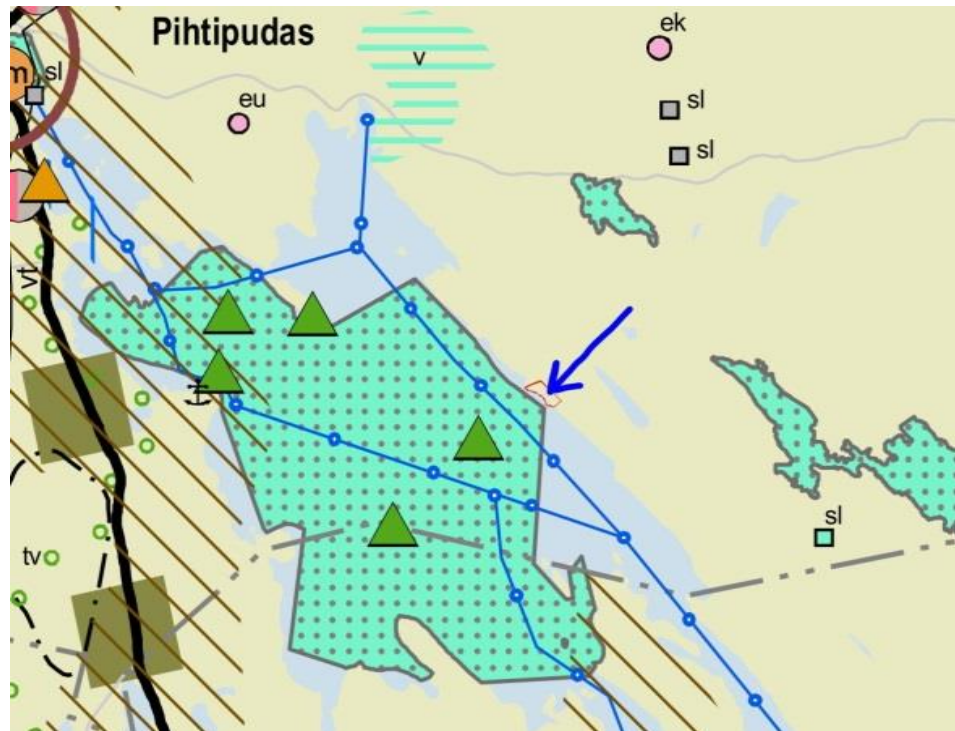
Vaihemaakuntakaavassa 4 ei ole osoitettu suunnittelualueelle varauksia.

6.2.9 Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 [Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen](#). Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.



Kuva 9: Ote maakuntakaavan tarkistuksen ehdotusluonnoksesta 17.3.2017. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä nuolella.

15.8.2017

Maakuntakaavan tarkistuksen ehdotusluonnoksessa ei ole esitetty erikseen muinaismuistokohteita, ne ovat kaavaan liittyvissä alueluetteloissa. Kolimalle on merkitty virkistyskohteita (▲).

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Uusiutuva energia

Uusia asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava museoviranomaiselta ajantasainen tietotunnetuista muinaisjännöksistä sekä maakunnallisesti arvokkaista rakennetun ympäristön kohteista.

Suunnittelukohteen osalta maakuntakaavan tarkistuksen ehdotusluonnos ei merkittävästi poikkea voimassa olevista maakuntakaavoista.

6.3 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Pihtiutaan kunnan [rakennusjärjestys](#) on vuodelta 2013.

6.4 Pohjakartta ja raja-aineisto

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen kartta-aineistoa. Alueella on yksi rakentunut, oleva rakennuspaikka jossa on muutamia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen eteläosassa on metsätie ja kääntöpaikka. Muilta osin alue on rakentumaton. Tarvittaessa voidaan suorittaa tarkemmittauksia.

6.5 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

15.8.2017

7 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

7.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat, asukkaat (ja loma-asukkaat)
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Keski-Suomen Museo
- Pihtiputaan kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi
- Maanmittauslaitos

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- vesiosuuskunnat
- osakaskunnat
- tiekunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiöt
- jätehuoltoyhtiö
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

7.2 Tiedotustavat

Ranta-asemakaavan vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) kuulutetaan paikallislehdessä ([Kotiseudun Sanomat](#)), kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä www.pihtipudas.fi.

Ranta-asemakaava-alueen välittömiä rajanaapureita tiedotetaan henkilökohtaisin kirjein kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Ehdotusvaiheessa kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

15.8.2017

7.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan valmistelijoihin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty kohdassa 11 Lisätiedot, sivu 23.

Asemakaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

7.3.1 Palaute OAS:sta

Ranta-asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan ja OAS asetetaan nähtäville Pihtiputaan kunnan tekniselle osastolle ja kunnan www-sivuille.

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta.

7.3.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan kuulutuksella kahden viikon ajaksi nähtäville Pihtiputaan kunnanviraston ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille. Luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

7.3.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotus asetetaan kuulutuksella virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Pihtiputaan kunnan tekniselle osastolle ja kunnan www-sivuille. Osallisille varataan mahdollisuus muistutusten antamisen. Kaavaehdotuksesta annettavat muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine.

Kunta kuuluttaa ajallaan kaavan hyväksymisestä. Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, tulee se mainita muistutuksen yhteydessä.

7.3.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä on kuukauden ajan mahdollisuus tehdä valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

15.8.2017

7.4 Viranomaisyhteistyö

Osalliset viranomaiset on lueteltu edellä kohdassa 7.1 Osalliset, sivu 16. Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Keski-Suomen ELY-keskuksen tehtävät⁸:

- yritysten neuvonta-, rahoitus- ja kehittämisspalvelut
- maaseutuyrittäjyys ja maaseudun elinvoimaisuus, kalatalous
- elinkeinoelämän ja innovaatioympäristön kehittäminen
- työmarkkinoiden toiminta ja työllisyys
- teiden kunnossapito
- tiehankkeet
- liikenteen lupa-asiat
- joukkoliikenne
- liikenneturvallisuus
- ympäristönsuojelu
- alueidenkäyttö, yhdyskuntarakenne ja rakentamisen ohjaus
- kulttuuriympäristön hoito
- luonnon monimuotoisuuden suojeleminen ja kestävä käyttö
- vesivarojen käyttö ja hoito
- ympäristötiedon tuottaminen ja -tietoisuuden edistäminen
- osaaminen ja kulttuuri
- maahanmuutto, maahanmuuttajien kotouttaminen ja työllistyminen yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa
- Keski-Suomen ELY-keskuksen alueella toteutetaan Länsi-Suomen ESR- ja EAKR-ohjelmia sekä Manner-Suomen maaseudun kehittämissohjelmaa. Elinkeinokalatalouden hankkeita rahoitetaan kalatalousrahastosta.
- Keski-Suomen ELY-keskus toimii rakennerahastotoimintaan erikoistuneena ELY-keskuksena Länsi-Suomen alueella. Lisätietoa www.rakennerahastot.fi/länsi-suomi

Valtakunnalliset erikoistumistehtävät

- Keski-Suomen ELY-keskus hoitaa oman toimialueensa lisäksi kaikkien ELY-keskusten toimialueella
- ympäristökasvatusta tukevat kansalliset kehittämiss-, yhteensovittamis- ja asiantuntijatehtävät: erityisesti yhteistyön edistämisen hallinnossa sekä tiedottamisen ja tarpeellisen asiantuntija-avun antamisen muille virastoille sekä
- pientieasiat: yksityisteiden avustusmenettelyjen kehittämisen ja koordinoimisen, sekä tieverkon laajuutta koskevat periaatteet ja soveltamisen yksityisteiden ja maanteiden rajapinnassa.

7.4.1 Neuvottelut

Aloitustaiheen viranomaisyhteistyö⁹ pidettiin Keski-Suomen ELY-keskuksessa 14.6.2017. Neuvotteluun osallistui ELY-keskus, kunnan ja maanomistajien edustajat sekä kaavan laatija. Neuvottelusta laadittiin muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

⁸ <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/ely-keski-suomi-tehtavat-ja-toiminta#.WWUJWk0Uk5k>

⁹ [MRL 66.2 §](#), [MRA 26 §](#)

15.8.2017

Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyöneuvotteluja.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös vielä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

7.4.2 Lausunnot

Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten.

Kaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot.

Asemakaavaselostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.

15.8.2017

8 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä

Alueella on oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaavaa jonka selvityksiä voidaan hyödyntää.

Rantojen suunnittelua koskevien MRL 73 §:n erityisten sisältövaatimuksien mukaisesti huomioidaan myös, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet huomioidaan;
- 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

8.1 Käytettävissä olevat valmiit selvitykset

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- Voimassa oleva Koliman rantaosayleiskaava ja sen yhteydessä tehdyt selvitykset (mm. luontoselvitys, emätilatarkastelu)
- Läheinen Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava aineistoinen
- Ilosjoen tuulivoimapuiston osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset
- Maakuntakaavoituksen yhteydessä tehdyt selvitykset
- Yleiskaavoituksen valmisteluun liittyvät selvitykset

8.2 Laadittavat selvitykset

8.2.1 Luontoselvitys

Biologi tekee alueella heinäkuussa 2017 maastokäynnin. Erikseen mainiten selvitetään seuraavat:

- liito-oravat
- suomentähtimö
- viitasammakot

15.8.2017

9 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

9.1 Arvioitavat vaikutukset

MRA 1 §:n mukaan asemakaavan selostuksessa arvioidaan kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Tähän ranta-asemakaavaan liittyen arvioidaan erityisesti seuraavia seikkoja:

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset muinaisjäännöksiin
- vaikutukset viihtyisyyteen ja vesihuollon järjestämiseen
- rakentamisen sopeutuminen ympäristöön
- rakennettavuus

9.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

9.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 7.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen, sivu 17, mukaisesti.

15.8.2017

10 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

10.1 Viranomaisneuvottelu, kesäkuu 2017

Valtakunnallisiin, seudullisiin tai muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi järjestetään ELY-keskuksen ja kunnan kesken, ennen valmisteluvaiheen kuulemistä, viranomaisneuvottelu. Viranomaisten esittävät neuvottelussa käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

10.2 Luontoselvitys, heinäkuu 2017

Biologi käy maastossa tarkistamassa alueen luontoarvot.

10.3 Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville, elokuu 2017

Kunta kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

10.4 Valmisteluvaiheen kuuleminen, elo - syyskuu 2017

Valmisteluaineisto – yleensä kaavaluonnos – asetetaan kuulutuksella nähtäville kahden viikon ajaksi. Naapureille lähetetään henkilökohtaiset tiedonantokirjeet. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat antaa valmisteluaineistosta *mielipiteen*. Viranomaisia tiedotetaan valmisteluaineistosta. Luonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään teknisessä lautakunnassa.

10.5 Kaavaehdotus, lokakuu 2017

Kaavaa kehitetään palaute huomioiden ja se kuulutetaan kaavaehdotuksena nähtäville kuukauden ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot. Ehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään kunnanhallituksessa.

10.6 Hyväksymisvaihe, joulukuu 2017

Kun kaikki lausunnot ja muistutukset on saatu, järjestetään tarvittaessa vielä viranomaisneuvottelu.

Niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjalliset vastineet.

Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa se etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus lähetetään viivytyksettä tiedoksi ELY-keskukselle ja niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. Päätöksestä tiedotetaan sekä kaava ja kaavaselostus julkaistaan myös sähköisesti.

Siitä, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika.

10.7 Voimaan tulo, tammikuu 2018

Kun ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevan päätös on saanut lainvoiman, kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

15.8.2017

11 LISÄTIEDOT

Pihtiputaan kunta

Helena Raatikainen, aluearkkitehti
Keskustie 9
44800 Pihtipudas
p. 044 459 7389
helena.raatikainen@pihtipudas.fi

Kaavan laatija

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä
Tuomo Järvinen, arkkitehti
p. 040 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi