

14.6.2017

## Viranomaisneuvottelun muistio

**Asia** Pihtiputaan kunta  
Myllyniemen ranta-asemakaava  
MRL 66 § ja MRA 26 § aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

**Aika** 14.6.2017 klo 12

**Paikka** Keski-Suomen ELY-keskus  
Cygnaeuksenkatu 1  
40101 Jyväskylä

**Kutsutut**

- Keski-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Kunta
- Maanomistaja
- Kaavan laatija

**Läsnä**

- Satu Karjalainen, ELY, alueidenkäytön vastaava
- Juha Romula, ELY, ylitarkastaja
- Helena Raatikainen, Pihtiputaan kunta, aluearkkitehti
- Tuula Blomqvist, maanomistaja (pääomistaja, yht. 3 maanomistajaa)
- Runar Blomqvist, maanomistajan puoliso, asianhoitaja
- Tuomo Järvinen, FCG, kaavan laatija

Kokouksen liiteaineisto alustava OAS oli toimitettu sähköpostitse tarvittaessa kommentoitavaksi Keski-Suomen Liitolle ja Museolle.

Museo (M. Kumpulainen) ilmoitti että asia otetaan käsittelyyn museon kesätauon jälkeen elokuun alussa.

Keski-Suomen Liitto / R. Väliavaara ilmoitti sähköpostitse 22.6.2017 että Liitolla ei ole kommentoitavaa alustavaan OAS:iin.

### 1 KOKOUKSEN AVAUS, ESITTÄYTYMINEN JA JÄRJESTÄYTYMINEN

**Karjalainen** pj, sihteerinä **Järvinen**.

### 2 HANKKEEN TAUSTAT JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

**Runar Blomqvist** kertoi hankkeen taustoista:

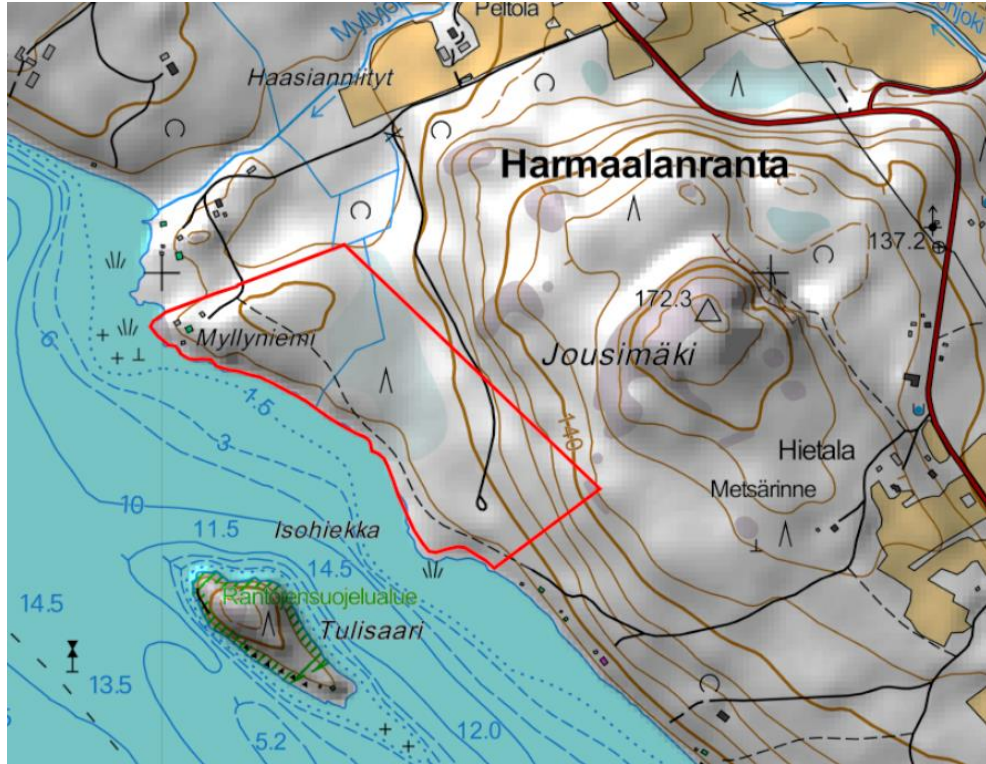
- omistusosuus tilasta vuosituhannen alusta
- rantaosayleiskaavan neljän rakennuspaikan oli määrä olla samankokoisia, toteutuminen erikokoisina ollut yllätys, etelätontit selvästi pienempiä (rantaviiva 45 m) kuin pohjoisosan tontit (rantaviiva 75 m)
- Toiset omistajat Niilo ja Ilkka Sutinen olleet aikoinaan asiasta yhteydessä ELY-keskukseen
- Metsätähtimöesiintymä syynä eteläisempien tonttien pienempään kokoon?
- kunnalle tehtiin aloite rakennuspaikkojen siirrosta Koliman rantaosayleiskaavan muutoksella
- aikataulusyistä päätetty edetä ranta-asemakaavalla
- tavoitteena samankokoiset tontit
- eteläisten rakennuspaikkojen kohdalla hankala kaislikko

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

- rantaan johtuu valumavesiä läheiseltä Jousimäeltä



- keskeiset tavoitteet eteläisten rakennuspaikkojen siirto pohjoisemmaksi ja koon kasvattaminen
- tontteihin riittävästi syvyyttä (rakennusjärjestyksessä mainittu 50 m etäisyys rantaviivasta yli 100 kem<sup>2</sup>:n rakennuksille)

**Raatikainen** kertoi kunnan kannasta:

- ranta-asemakaavalla voidaan selvittää siirron edellytykset
- aiemmin Sääksiniemen ranta-asemakaavassa saman kantatilan alueella siirrettiin toisesta rantaosayleiskaavasta rakennuspaikka sopivampaan paikkaan Koliman puolelle
- ko. muutoksessa noudatettiin Koliman ryk:n rakennusoikeusmitoitusta, vaikka se oli pienempi kuin siinä yleiskaavassa, jonka alueelta rakennuspaikka siirrettiin
- sama periaate rakennusoikeuden suhteen myös tässä kaavassa
- Koliman rantaosayleiskaava uudistetaan muutaman vuoden sisään
- nyt laadittava ranta-asemakaava on mahdollista myöhemmin kumota jolloin alueella tulee noudatettavaksi uudistettu Koliman rantaosayleiskaava
- rakennusoikeutta todennäköisesti pyritään nostamaan tulevassa Koliman rantaosayleiskaavan uudistuksessa

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

### 3 ALUSTAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN LÄPIKÄYNTI - KOMMENTIT

**Järvinen** esitteli Oas:ia ja sitä kommentoitiin kohta kohdalta.

**Karjalainen** ja **Raatikainen** huomauttivat OAS:n luvun 2 yhteydessä MRL:n tuoreesta muutoksesta MRL 42.4§:

*Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. (21.4.2017/230)*

#### 3.1 Suomentähtimö

**Järvinen** täsmensi alustavan OAS:n Suomentähtimö - kirjausta siten että sen esiintyminen selvitetään *koko* kaava-alueella, ei vain eteläisten tonttien läheisyydessä.

**Raatikainen** kertoi että Suomentähtimöä esiintyy Keski-suomessa poikkeuksellisen paljon juuri Pihtiputaalla.

#### 3.2 Vireilletulo

**Raatikainen** kertoi että Pihtiputaalla on tapana kuuluttaa vireilletulo OAS:n valmistuttua, joka samalla voidaan laittaa nähtäville ja josta saa lisätietoa hankkeesta.

#### 3.3 Rakennuskielto

Rakennuskiellon asettamisen **Raatikainen** kertoi olevan käytäntö jolla estetään osayleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen toteutuminen kaavan laatimisen aikana.

**Järvinen** kysyi, kumoutuuko rakennuskielto ranta-asemakaavan vahvistumisen myötä automaattisesti vai tehdäänkö siitä vielä erillinen kumouspäätös. **Raatikainen** lupasi tarkistaa asian.

#### 3.4 Rakennusoikeus

Todettiin, että OAS:iin on hyvä kirjata erikseen se, että rakennuspaikkojen rakennusoikeutta ei pyritä nostamaan nykyisestä.

Mikäli Koliman rantaosayleiskaavan tulevassa päivityksessä nostetaan rakennusoikeutta koko alueella, on Myllyniemen ranta-asemakaava mahdollista kumota ja saada tällöin rantaosayleiskaavan yleinen rakennustehokkuus mitoituserusteeksi myös Myllyniemen alueelle.

#### 3.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

**Romula** korjautti OAS:in maininnan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta VAT:ia kuvaavassa osassa. Mikäli oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ei olisi, tulisi selostuksessa kuvata kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. **Karjalainen** lisäsi osan valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista koskevan silti myös suoraan ranta-asemakaavoitusta.

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

### 3.6 Voimassa oleva rantaosayleiskaava

**Raatikainen** varmisti, että Koliman rantaosayleiskaava on voimassa suunnittelualueen osalta (hyväksymättä oli jäänyt muutamia saaria).

### 3.7 Keskivedenkorkeus

**Raatikainen** kertoi, että Alvajärven rantaosayleiskaavassa on määritelty alin rakentamiskorkeus samoin kuin asemakaavoissa. **Karjalainen** kertoi YM:n muuttaman vuoden takaisen suosituksen olevan juuri näin, mutta että ongelmana on että keskivedenkorkeus voi muuttua. Karjalaisen mielestä tarkoituksenmukaisempaa olisikin että alin rakentamiskorkeus määriteltäisiin rakennusjärjestyksessä jossa sitä olisi helpompi päivittää. Yleiskaavamerkintä voi vanhentua nopeasti eikä kaavaa lähdetä sen takia kuitenkaan muuttamaan.

Peruskarttaa tarkastellen **Romula** arveli Myllyniemen ranta-asemakaava-alueen rantavyöhykkeen nousevan sen verran nopeasti että vedenkorkeudesta tuskin tulee ongelmaa. Asia tarkistetaan ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä.

### 3.8 Muinaismuistot

**Karjalainen** totesi että museota on hyvä kuulla maakuntakaavaan merkityn muinaismuistokohteen johdosta. **Raatikainen** neuvoi tarkistamaan kohteen sisällön museoviraston rekisteristä Pihtiputaan kohdalta. **Karjalainen** sanoi tietojen löytyvän myös Liiton sivujen kautta. **Romula** tiesi että muinaismuistokohteet löytyvät vireillä olevan maakuntakaavan tarkistuksen erillisestä alueluettelosta. **Raatikainen** ja **Karjalainen** arvelivat uuden maakuntakaavan lopullisen esitystavan olevan vielä hieman auki.

**Raatikainen** epäili Tulisaaressa olevan peräisin saarella muinoin pidetyistä merkkitulista etelästä tuleville. Kolimaa pitkin on kulkenut kivikautinen reitti.

### 3.9 Koliman Natura-alue

**Romula** kertoi Koliman rantojensuojeluohjelman rajan menevän mantereeseen ja vastapäisen Tulisaaressa välissä. Rantojensuojeluohjelma-alueesta tuli sittemmin myös [Natura 2000](#) - aluetta. Natura-alueita on vaiheittain toteutettu perustamalla saarille suojelualueita.

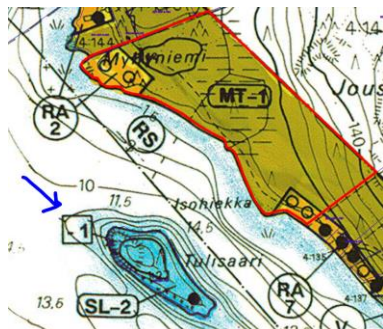
**Karjalainen** kehotti selostuksessa käsittelemään kaavan vaikutukset Natura-alueen suhteen ja Natura-tarveharkinnan.

### 3.10 Tulisaaari

**Blomqvistit** kysyivät Tulisaaressa yksityisestä suojelualueesta. **Karjalainen** selvitti että saari on luonnonsuojelualuetta, mutta se on edelleen yksityisessä omistuksessa. Maanomistaja on saanut suojelun perustamisesta korvauksen. Osayleiskaavan (-1) merkintä tarkoittaa loma-asuntojen paikkojen lukumäärää, joka on tarkoitettu valtion korvattavaksi.

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

### 3.11 Maakuntakaavatilanne

Maakuntakaavan tarkistuksen ehdotusluonnokseen ei ole merkitty muinaismuistokohteita erikseen samoin kuin voimassa olevassa maakuntakaavassa. Todettiin, että muinaismuistokohteet on lueteltu maakuntakaavan alueluetteloissa. Sitä, että läheistä muinaismuistokohdetta ei ole merkitty kaavaan, ei ole tarpeen korostaa OAS:ssa. Muinaismuistokohde on edelleen relevantti.

### 3.12 Pohjakartta

**Raatikainen** vahvisti Viitasaaren mittausteknikko Kaisa Honkakallion päättävän pohjakartan hyväksymisestä. **Karjalainen** kertoi MRL:ssä olevan tuoreehko uudistus<sup>1</sup> pohjakarttaa koskien. **Romula** kehotti tarkistamaan lain uuden muotoilun.

Kaava-aineistoa pohjakartan suhteen on mahdollista täydentää alueen rakennetun rakennuspaikan asemapiirroksella.

### 3.13 Osalliset

**Karjalainen** oikaisi että kalastuskunnat ovat varsinaisesti osakaskuntia<sup>2</sup>.

**Järvinen** varmisti että osakaskunnan kuulemisen suhteen riittää tiedotuskirjeen lähettäminen osakaskunnan puheenjohtajalle.

**Raatikainen** totesi että osallisten listaa voi vielä tarkentaa OAS:ssa.

### 3.14 Vireilletulon kuulutus ja OAS:n nähtäville pano

**Raatikainen** kertoi, että Pihtiputaalla on yleensä vireilletulon kuulutuksen yhteydessä kuulutettu myös OAS erityisesti nähtäville kahdeksi viikoksi. OAS on koko kaavaprosessin ajan saatavissa kunnantalon neuvonnasta tämänkin jälkeen.

OAS:n riittävydestä ei voi enää esittää neuvottelun käymistä ELY-keskuksessa (MRL:n muutos 2017), maininta poistetaan OAS:sta.

### 3.15 Valmisteluvaiheen kuuleminen

**Raatikainen** arvioi, että valmisteluvaiheen kuulemiseen riittää kaksi viikkoa, varsinkin kun naapureille lähetetään henkilökohtaiset kirjeet.

### 3.16 Kaavan hyväksyminen

**Karjalainen** kertoi että MRL:n viimeisin uudistus rajoittaa ELY:n valitusoikeutta.

<sup>1</sup> 11.4.2014/323; [MRL 54a-c](#)

<sup>2</sup> "kalastuskunta" voi esiintyä osakaskunnan nimessä

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

### 3.17 Viranomaisyhteistyö

#### ELY:n tehtävät

**Romula** neuvoi päivittämään OAS:n ELY:n tehtävien listauksen ELY:n www-sivuilta.

#### Muistion toimitus

**Karjalainen** kehotti lähettämään muistion suoraan ELY-keskuksen kirjaamoon.

#### Aineiston toimitus ELY:lle mahdollista kommentointia varten

**Karjalainen** kertoi että aineisto on mahdollista ja suositeltavaa toimittaa ELY:lle kommentointia varten jatkossa uuden sähköisen asiakaspalvelulomakkeen kautta. Suuri osa aineistotoimituksista tulee edelleen kirjaamon kautta.

#### Lausuntopyynnöt ja neuvottelut

**Karjalainen** ja **Raatikainen** keskustelivat uuden lakimuutoksen tuomista muutoksista lausuntopyyntö- ja neuvottelukäytäntöihin. Todettiin että toisinaan voi lausuntopyyntö ja muodollinenkin lausunto olla tarpeen muotovirheiden välttämiseksi valitusherkissä kohteissa. "Maakunnallinen merkittävyys" voi toisinaan olla tulkinnanvaraista, viranomaiset voivat osaltaan varmistaa kunnan ensin tekemän arvion.

### 3.18 Selvitykset

**Romula** kertoi luontoselvitysten tarpeesta Johanna **Viljasen** terveiset:

- Ympäristöhallinnon tiedossa ei ole muita luonto-, maisema- tai kulttuuriympäristöarvoja alueella kuin Suomentähtimön kaksi kasvupaikkaa.
- Suomentähtimö ei kasvupaikoillaan ole erityisen kriittinen loma-asutuksen suhteen, kunhan kasvupaikkoja ei liian voimaperäisillä ruoppauksilla tai rakentamalla tuhota.
- Täydentävä luontoselvitys alueella on tarpeen.
- Mahdollisimman eheän rakentamattoman rantaviivan säilyminen olisi Koliman ranta- ja vesiluonnon osalta tavoiteltavaa.

**Karjalainen** tulkitsi, että luonnon kannalta ihanteellisin ratkaisu olisi jos eteläiset tontit siirrettäisiin pohjoisten jatkeeksi.

**Raatikainen** mainitsi että Ilosjoen tuulivoimapuiston osayleiskaavan yhteydessä tehtiin laajempia linnusto- ja muita selvityksiä, jotka käsittelivät myös Kolimaa.

**Tuula Blomqvist** kysyi viitasammakon uhanalaisuudesta. **Karjalainen** selitti että viitasammakko, liito-orava ja muutamat muut direktiivilajit ovat uhanalaisia EU-tasolla.

Varsinaisia erillisselvityksiä tehdään vain asioista joilla on merkittäviä vaikutuksia.

### 3.19 Vaikutusten arviointi

Alustavaan OAS:iin oli kopioitu MRL:n kohta arvioitavista vaikutuksista. **Karjalainen** ohjasi että kaavaselostuksessa riittää käytännössä *oleellisesti kaavaan liittyvien* vaikutusten arviointi. Näitä ovat esim.

- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset muinaisjäännöksiin
- vaikutukset viihtyisyyteen ja vesihuoltoon (VAT)
- rakentamisen sopeutuminen ympäristöönsä

14.6.2017

Pihtipudas

Myllyniemen ranta-  
asemakaava

---

– rakennettavuus

### 3.20 Kaavaprosessin eteneminen

Täydennetään, että biologi käy heinäkuussa tarkistamassa Suomentähtimön esiintymät alueella.

Kunta on käsitellyt kaavan jo siten, että OAS voidaan laittaa nähtäville. Kunta on heinäkuun kiinni, mutta OAS voi olla nähtävillä kirjastolla.

Luonnos voi olla nähtävillä aikaisintaan elokuussa. Kaavan valmistuminen ja voimaantulo OAS:ssa esitetyn mukaisesti on mahdollinen.

### 3.21 Lisätiedot

Sovittiin, että lisätietoja antavat vain kunta ja kaavan laatija, maanomistajan yhteystietoja ei laiteta OAS:iin.

## 4 JATKOTOIMENPITEET

Korjattavan OAS:n mukaisesti.

## 5 MUUT ASIAT

### 5.1 Pohjoisosan tonttien koon tarkistaminen tavoitteisiin

**Runar Blomqvist** varmistti voidaanko kaavan tavoitteisiin tässä vaiheessa vielä lisätä pohjoisosan rakennuspaikkojen koon tarkistaminen. Tarkistamiselle tavoiteltaisiin rakennuspaikkojen syvyyden kasvattamista rantaviivan pituuden pysyessä ennallaan. Kokotavoite on rakennusjärjestyksessä suositeltu 5 000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus tulee Koliman rantaosayleiskaavan tulevan päivityksen yhteydessä todennäköisesti kasvamaan, samoin kuin Alvajärvelä ja muilla lähialueen rantaosayleiskaavoissa jo on toteutunut. Rakennuspaikkojen riittävä koko sallisi tuolloin mahdollisen lisärakennusoikeuden toteuttamisen.

Todettiin tavoitteen asettamisen olevan mahdollista mutta **Raatikainen** muistutti että rakennusoikeuden määrä harkitaan aina rakennuspaikkakohtaisesti, kunkin paikan olosuhteiden ehdoilla.

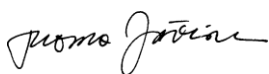
## 6 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.

## 7 MUISTION TARKISTUS

Muistioluonnos lähetettiin sähköpostitse R. Blomqvistille, H. Raatikaiselle ja J. Romulalle. Raatikainen ja Romula tekivät pienehköt korjaukset.

Muistion vakuudeksi



Tuomo Järvinen