

# PIHTIPUDAS

## HIEKANPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA HIEKANPÄÄ 601-404-26-94.  
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 JA SIIHEN  
LIITTYVÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1 Korttelin numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

--- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

(pv-1) Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

(pv-2) Pohjaveden muodostumisalueen raja.

ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katonvärin tulee olla värytykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m. Lomarakennuksen ja talousrakennusten vähimmäis-etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 m. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup> saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukkaa, on rakennus sijoitettava edellä mainittuja kauemmaksi rantaviivasta.

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 1,5 m keskimääräisen veden pinnankorkeuden yläpuolella.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisaavaa.

LUONNOS	12.6.2023
MRA 30 § mukainen kuuleminen	13.09. - 13.10.2023
EHDOTUS	6.11.2023 / 10.11.2023
MRA 27 § mukainen kuuleminen	8.12.2023 - 8.1.2024
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT	5.2.2024 § 16
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	19.2.2024 § 9

5.2.2024

Elina Siltasalmi  
Arkkitehti SAFA  
FISE YKS 735



ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY  
Käytintie 29, 84100 Ylivieska | Läntinen Kirkkokatu 5, 67100 Kokkola  
Kilakiventie 1, 90250 Oulu | mail: etunimi.sukunimi@paloranta.fi  
08-420 009 (vaihde) | www.paloranta.fi