

# PIHTIPUDAS SÄÄSKINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE OSIA TILASTA SÄÄSKINIEMI rno 16:48.  
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 JA SIIHEN LIITTYVÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE SEKÄ ERILLINEN MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitettuille alueille. Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen ympäristöarvoja. Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>1</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>150</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Puustoisena tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
<b>ajo</b>	Ajoyhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

## ASEMAKAAVAN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katonvärin tulee olla värykseltään tumma kaikissa rakennuksissa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa rakennuspaikalta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsitellyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 k-m<sup>2</sup>. Jätevesiverkoston ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 k-m<sup>2</sup>. Vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennuspaikalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen ryhmä.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 m. Lomarakennuksen ja talousrakennusten vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 20 m. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup> saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suojakasvillisuuden puuttuessa tai ollessa niukkaa, on rakennus sijoitettava edellä mainittuja kauemmaksi rantaviivasta.

Kosteudelle alltiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 1,5 m keskimääräisen veden pinnankorkeuden yläpuolella.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisaarava.

Luonnos	2.3.2015
MRA 30 § mukainen kuuleminen	10.3. - 8.4.2015
Ehdotus	1.6.2015
MRA 27 § mukainen kuuleminen	9.6. - 8.7.2015

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT 17.8.2015 § 146  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24.8.2015 § 54

Tämä asiakirja on Pihtiputaan kunnanvaltuuston 24.8.2015 § 54 mukainen.

Mauri Jouppi, pöytäkirjanpitäjä

Jyväskylässä 28.8.2015

Elina Saine  
Projektipäällikkö  
FM

Nina Marjoniemi  
Suunnittelija  
Ins. AMK

Ylistönmäentie 26, 40500 JYVÄSKYLÄ

17.8.2015

Kolima

Sääskiniemi

Pohjakartta hyväksytty 4.5.2015  
Kaisa Honkakallio

Alvajärvi

Savisaari  
MY

Pohjakartta hyväksytty 4.5.2015  
Kaisa Honkakallio