



## **Pihtiputaan kunnan venepaikkojen järjestyssäännöt, vuokrausehdot sekä venepaikkamaksut**

Tekninen lautakunta 7.11.2023 §96

### **Yleistä**

Tekninen toimi ylläpitää veneilijöille vuokrattavia laituri- ja maallevetopaikkoja.

Laituripaikkoja on tarjolla Pääkkölässä, Putaanlahdella, Putaanportissa sekä Ilosjoella. Laituripaikkoja näissä on tarjolla yhteensä noin 60 kpl. Nämä laiturit on varustettu välipuomein, puomiväli keskimäärin 2,5m. Laiturit ovat ponttoonilaitureita ja ankkuroitu paikoilleen betonipainoilla.

Ilosjoen Ukonniemessä on 5 paikkaa isommille veneille. Paikat ovat aallonmurtajan yhteydessä ja ne on varustettu peräpoijuin.

Laituripaikoilla ei saa säilyttää veneitä talven yli.

Maallevetopaikkoja on yhteensä noin 140 kpl. Ne sijaitsevat Mainlahdessa, Pumppurannassa, Putaanlahdella, Karankajoella sekä Muurasjärvellä. Maallevetopaikalla veneen talvisäilytys on sallittu vuokralaisen omalla vastuulla.

Kaikki rakennetut venepaikat on numeroitu ja vene voidaan lukita laituriin tai paaluun. Paikat ovat sähköttömiä. Satamissa ei ole luvallista säilyttää veneitä paikoitusalueella.

Vierasvenepaikkoja lyhytaikaiseen asiointiin löytyy Putaanportista, Shell- aseman takaa 4 kpl.

Pihtiputaan tekninen lautakunta toimii vene- ja kalasatamien ylläpidosta vastaavana toimielimenä 1.1.2024 alkaen. Tekninen toimi vastaa käytännön toimista venepaikkojen jaossa, satamien ylläpidossa ja huolehtii turvallisuudesta.

### **Venepaikan vuokraaminen**

Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty.

Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ns. etusijajärjestyksessä ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan.

Rakennettujen venepaikkojen lisäksi veneitä voi kunnan luvalla säilyttää kunnan omistamilla ranta-alueilla, rakentamattomilla venepaikoilla eli ns. puskapaikoilla. Ilman venevalkamaoikeutta (MML) ei kunnan ranta-alueita saa käyttää veloituksetta veneiden säilytykseen. Venevalkamaoikeus tai oikeus yhteiseen maa-alueeseen oikeuttaa vain kyseisen alueen käyttöön, ei esim. rakennetun venepaikan käyttöön.

Tekninen toimi laskuttaa venepaikkamaksut ennen veneilykauden alkua, kuitenkin viimeistään kesäkuussa. Veneilijä saa kesäkaudeksi venepaikan maksamalla laskussa mainitun venepaikan vuokran määräpäivään mennessä.

Venepaikat vuokrataan keväisin veneilykaudeksi (1.4. - 31.10.) kerrallaan. Vapaita venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Venepaikkoja osoitetaan teknisestä toimesta ns.

etusijajärjestyksessä. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä. Peruutus / irtisanominen venepaikasta tulee tehdä viimeistään ennen kauden alkua, helmikuun loppuun mennessä.

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla veneenpaikkavarausrjestelmässä (puhelinnumero, osoite, sähköpostiosoite ja veneen tiedot), jota ylläpitää tekninen toimi. Rakentamattomien venepaikkojen osalta (ns. puskapaikat) vuokraajan tulee ilmoittaa myös veneen sijaintitieto (lähin osoite tai sijainti koordinaatit). Väärien tietojen antamisessa seuraa paikan menetys.

### **Maksamattomilla paikoilla tai vuokrausehtojen vastaisesti olevat veneet**

Tekninen toimi voi antaa siirtokehotuksen veneilijälle, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvottomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotuksessa määrättyyn päivään mennessä, vene voidaan siirtää kunnan varastoon.

Tämän jälkeen omistaja/ haltija voi lunastaa veneensä maksamalla erääntyneet maksut sekä siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla vene varastoalueelta.

Veneitä säilytetään kunnan varastossa 3 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kunnan omaisuudeksi.

### **Veneen kiinnitys**

Venepaikan haltija vastaa veneen turvallisesta kiinnityksestä. Vene kiinnitetään laituriin ja puomeihin siten, että kiinnitys on joustava mahdollista tuulta/aallokkoa vastaan.

Omien kiinteiden rakenteiden lisäämistä laitureihin ei sallita ilman vuokranantajan lupaa. Kaikki kiinnitysnarut ym. laitteet on poistettava laiturirakenteista veneilykauden päätyttyä.

### **Venepaikkamaksut**

Tekninen lautakunta tekee päätöksen venepaikkojen hinnoittelusta.

### **Havaitut puutteet ja tapahtuneet vahingot**

Venepaikkojen kunnosta, ranta-alueiden siisteydestä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä Pihtiputaan kunnan tekniseen toimeen.

Pihtiputaan kunta ja tekninen toimi eivät vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään.

Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kunnan omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

### **Yleiset määräykset**

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ns. etusijajärjestyksessä ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä.

Teknisellä toimella on yllä mainitun estämättä oikeus irtisanoa kaikki varatut venepaikat sekä laittaa kaikki venepaikat ennen veneilykautta uudelleen haettavaksi.

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutoinkin ympäristösuojelumääräysten ja jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Veneen ulkopuolta tai sataman ympäristöä paikoitusalueineen ei saa käyttää varastointiin. Tämä koskee myös talvisäilytystä. Maallevetopaikoilla suositellaan venetelojen käyttöä.

Maallevetopaikalla veneen talvisäilytys on mahdollista, mikäli vuokraaja jatkaa venepaikan vuokrausta seuraavana veneily kautena.

Rakentamattomilla venepaikoilla kunta ei suorita ylläpitotoimenpiteitä.

Kunnalla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kunnan toimenpiteiden takia, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka tai vuokra hyvitetään. Toistuva ohjeiden ja määräysten vastainen toiminta saattaa johtaa venepaikan menetykseen myös tulevina veneilykausina.

### **Ristiriitojen ratkaiseminen**

Venepaikkojen vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään oikeuden ratkaistavaksi.

## Venepaikkamaksut

### Laituripaikat Ukkonniemi, Ilosjoki

veroton hinta	64,52€ /kausi
alv 24%	15,48€ /kausi
verollinen hinta	80,00€ /kausi

### Isojen veneiden paikat Ukkonniemi, Ilosjoki

veroton hinta	96,77€ /kausi
alv 24%	23,23€ /kausi
verollinen hinta	120,00€ /kausi

### Laituripaikat muualla

veroton hinta	52,42€ /kausi
alv 24%	12,58€ /kausi
verollinen hinta	65,00€ /kausi

### Maallevetopaikat

veroton hinta	44,35€ /kausi
alv 24%	10,65€ /kausi
verollinen hinta	55,00€ /kausi

### Muut, rakentamattomat, venepaikat (ns. puskapaikat)

veroton hinta	28,23€ /vuosi
alv 24%	6,77€ /vuosi
verollinen hinta	35,00€ /vuosi

### Vierasvenepaikat

Lyhytaikainen, ns. asiointikäyttö, maksimissaan 48h veloitusetta, jonka jälkeen;

veroton hinta	9,68€ / ensimmäinen yö
alv 24%	2,32€ /ensimmäinen yö
verollinen hinta	12,00€ /ensimmäinen yö

veroton hinta	5,65€ /seuraavat yöt
alv 24%	1,35€ / seuraavat yöt
verollinen hinta	7,00€ /seuraavat yöt

Nämä ehdot ja taksat ovat voimassa 1.1.2024 alkaen toistaiseksi.