

# PIHTIPUTAAN KUNTA

Arvolan teollisuusalueen asemakaava. Kartta Mk 1:2000.  
KAAVALUONNOS

Asemakaava koskee tiloja 601-404-7-65, 601-404-9-23, 601-404-9-24, 601-404-52-25, 601-404-54-1, 601-404-54-3, 601-404-54-17, 601-404-54-19, 601-404-54-23, 601-404-54-24, 601-404-54-25, 601-404-54-27, 601-404-54-28 sekä 601-404-54-30.  
Asemakaavalla muodostuvat Arvolan teollisuusalueen asemakaavan korttelit 535, 536, 537, 538, 539, 540 ja 541 sekä niihin liittyvät suojaviher- ja katualueet.

## KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- EJ-100** Jätteenkäsittelyalue. Alueella sallitaan jätteiden sekä vaarallisten jätteiden vastaanotto.
- EN/au-100** Energiahuollon alue. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiantuotannon alue. Alueelle sallitaan myös pelkästään yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten rakentaminen.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-100** Suojaviheralue. Alueen puusto tulee säilyttää luonnonmetsikköä vastaavana. Poistetun puuston ja kasvillisuuden tilalle on istutettava uutta puustoa ja kasvillisuutta.
- EV/ke** Suojaviheralue. Suojaviheralue / kehittämisaue. Alue varataan liikennejärjestelyille.
- T-100** Teollisuus- ja varistorakennusten alue. Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan toimisto- ja asuntojen rakentaminen kytkettyinä teollisuus- ja varistorakennusten yhteyteen. Toimisto- ja asuntojen kerrosala saa olla yhteensä enintään 200 m<sup>2</sup>.
- T-101** Teollisuus- ja varistorakennusten alue. Alueella sallitaan yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten rakentaminen.
- Rakennusala.** Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.** Ohjeellinen rakennusala.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- as/tsto** Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa asuin- ja toimistotiloja.
- aur** Aurinkovoimatoiminnan alue.
- hule-3** Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue. Alueelle sijoitetaan painanteita tai rakenteita tai istutetaan kasvillisuutta hulevesien viivytämistä ja imeyttämistä varten.
- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Muinaismuistolain mukaisen muinaisjäännöksen suoja-alueen ympäristössä on tehtävä tarkentava inventointi ennen alueen tarkempaa suunnittelua.
- 539** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- SIKAVIANTIE** Kadun tai tien nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- ○ ○** Istutettava puurivi.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa noudatetaan Pihtiputaan kunnan rakennusjärjestystä. Rakennukset ja mahdolliset ulkovarasto-alueet tulee suunnitella ja toteuttaa rakennuspaikoilla siten, että ympäristö säilyy siistinä ja puhtaana erityisesti yleisille kulkuteille päin. Tonteilla tulee varautua imeyttämään tai viivytämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma. Asemakaavamääräyksiä täydennetään asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Pihtipudas 18.11.2024

Helena Raatikainen  
aluearkkitehti

Henri Haapaniemi  
kaavoitusarkkitehti

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus sekä havainnepiirros.

MITTAKAAVAJANA



|  |  |  |             |
|--|--|--|-------------|
| <b>PIHTIPUTAAN KUNTA</b><br>Arvolan teollisuusalueen asemakaava LUONNOS                                |  | MRL 626, MRA 306, 27.11. - 27.12.2024<br>MRA 275 | MITTAKAAVAT |
| KUNNANHALLITUS: KH 18.11.2024 §216<br>KUNNANHALLITUSTO:  |  | 1:2000   |             |
| SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIRINRO<br>PIHTIPUTAAN KUNTA<br>Tekninen osasto<br>Maankäyttö          |  |  | MUUTOS      |
| PIHT: Martti Junikka PÄÄVYS 18.11.2024<br>YHTYENK/SUUNN: Helena Raatikainen / Henri Haapaniemi<br>HYV: |  | <b>601-AK-24-01</b>                              |             |