

Arvolan teollisuusalueen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti

Yhteenveto lausunnoista sekä niihin annetut vastineet ja toimenpiteet

| Lausunnonantaja | Lausunnon sisältö | Vastine | Toimenpiteet |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keski-Suomen pelastuslaitos 18.6.2024 | Lausunnossa kiinnitettiin huomiota sammutusveden riittävyteen. Alueen sammutusveden riittävyys tulee arvioida aina erikseen maankäytön muuttuessa oleellisesti kaavoituksen vaikutuksesta. Rakentuneelle teollisuusalueelle on asennettu 1 paloposti turvaamaan pelastuslaitoksen sammutusveden saantia. Pelastuslaitoksella ei ole tietoa kuinka paljon alueen nykyisestä palopostista saa vettä, mistä syystä vesiverkoston sammutusveden saatavuuden mallintaminen on tärkeää. | Otetaan palaute huomioon kaavan suunnittelussa. | Huomioidaan maankäytön muutokset vesijohtoverkon mitoituksessa ja palopostien sijoittelussa. |
| Keski-Suomen ELY-keskus 6.6.2024 | Keski-Suomen ELY-keskus edellytti ajantasaisen luontoselvityksen teettämistä alueelle aiemman, vuoden 2015 taajaman osayleiskaavaa varten tehdyn selvityksen ollessa monin osin vanhentunut. Luontoselvityksen päivityksellä vaikutusten arviointi olisi oikeellinen. Keski-Suomen ELY-keskus oikaisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olleen virheellisen maininnan siitä, että | Otetaan palaute huomioon kaavan suunnittelussa. | Teetetään ajantasainen luontoselvitys. |

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | maakuntakaavassa aluetta sivuaa pohjavesialue. Pohjavesialueita ei ole alueen vieressä, vaan kauempana kirkonkylän kaakkois- ja länsipuolella. | | |
| Keski-Suomen museo 31.5.2024 | Lausunnossa edellytettiin ajantasaisen arkeologisen selvityksen teettämistä kaava-alueelle. Arkeologisessa inventoinnissa tulee erityisesti selvittää Kutemainen-nimisen mesoliittisen kivikauden asuinpaikan säilyneisyys ja laajuus. Inventoinnissa tulee kartoittaa, sijaitseeko asemakaava-alueella ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, jotka tulisi ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. | Otetaan palaute huomioon kaavan suunnittelussa. | Teetetään arkeologinen selvitys. |
| | Keski-Suomen museo lausui myös, että kaavan laadinnan yhteydessä tulee huomioida asemakaavan länsiosan reuna-alueiden suunnittelussa kulttuurimaiseman arvot ja näkymät niin, etteivät olemassa olevan pappilamiljöön tai vanhan asutuskeskittymän kulttuurihistorialliset tai maisemalliset arvot heikkene teollisuusalueen rakentamisen vaikutuksesta. Tämä voidaan huomioida esimerkiksi viheraluesuunnittelulla, suojavyöhykkeillä sekä rakentamisen määrän, laadun ja korkeuden sijoittelussa tällä alueella maisemavaikutuksien hallitun ohjaamisen keinoina. | Otetaan palaute huomioon kaavan suunnittelussa. | Huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot teollisuusalueen kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. |
| Keski-Suomen liitto 29.5.2024 | Keski-Suomen liitto totesi Keski-Suomen maakuntakaavojen tulleen huomioiduksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja edellytti maakuntakaavan ohjausvaikutuksen tulevan huomioitavaksi asemakaavassa kokonaisuudessaan soveltuvin osin. Keski-Suomen liitto katsoo asemakaavahankkeen olevan tarpeellinen maakunnan elinvoiman ja vihreän siirtymän kannalta. | Merkitään tiedoksi. | Ei toimenpiteitä. |