



PIHTIPUTAAN KUNTA



ARVOLAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KH 20.5.2024 § 122 / KH 18.11.2024 § 216 / 3.1.2025 § __

ASIANUMERO: 74/10.02.03/2024 (Dynasty 10), 60/502/2023 (Dynasty 6)

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	2
2	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	2
3	TAVOITTEET	6
4	NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE	6
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	6
4.2	Maakuntakaavoitus	8
4.3	Yleiskaava ja asemakaava	9
5	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	10
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	10
7	OSALLISET	11
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
9	TIEDOTTAMINEN	12
10	KAAVAN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN	12
10.1	Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma	12
10.2	Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	12
10.3	Ehdotusvaihe	13
10.4	Hyväksymisvaihe	13
10.5	Voimaantulo	13
11	KAAVAPROSESSIN AIKATAULU	14
12	YHTEYSTIEDOT	15

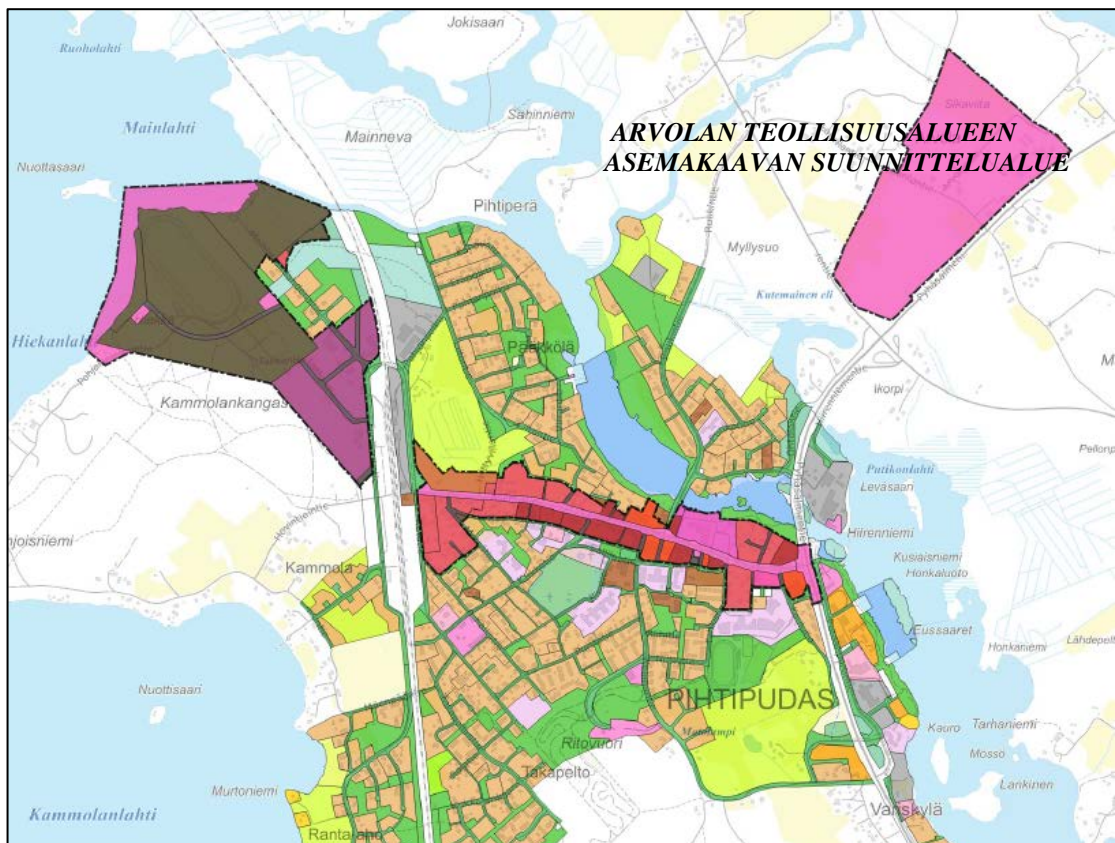
Kuva 1 Kansikuva näkymä Arvolan alueelta etelään päin kuvattuna.

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään kaavahankkeen perustiedot ja osallisten mahdollisuudet osallistua kaavan valmisteluun. Siinä kuvataan myös mitä kaavan vaikutuksia arvioidaan ja millä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavan suunnitteluprosessin (MRL 63§ ja 9§) edetessä ja se on nähtävillä kunnantalolla asemakaavan valmistelun ajan. Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:sta koko kaavoitusprosessin ajan.

2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT



Kuva 2 Arvolan asemakaavan suunnittelualueen sijainti suhteessa taajaman asemakaava-alueeseen..

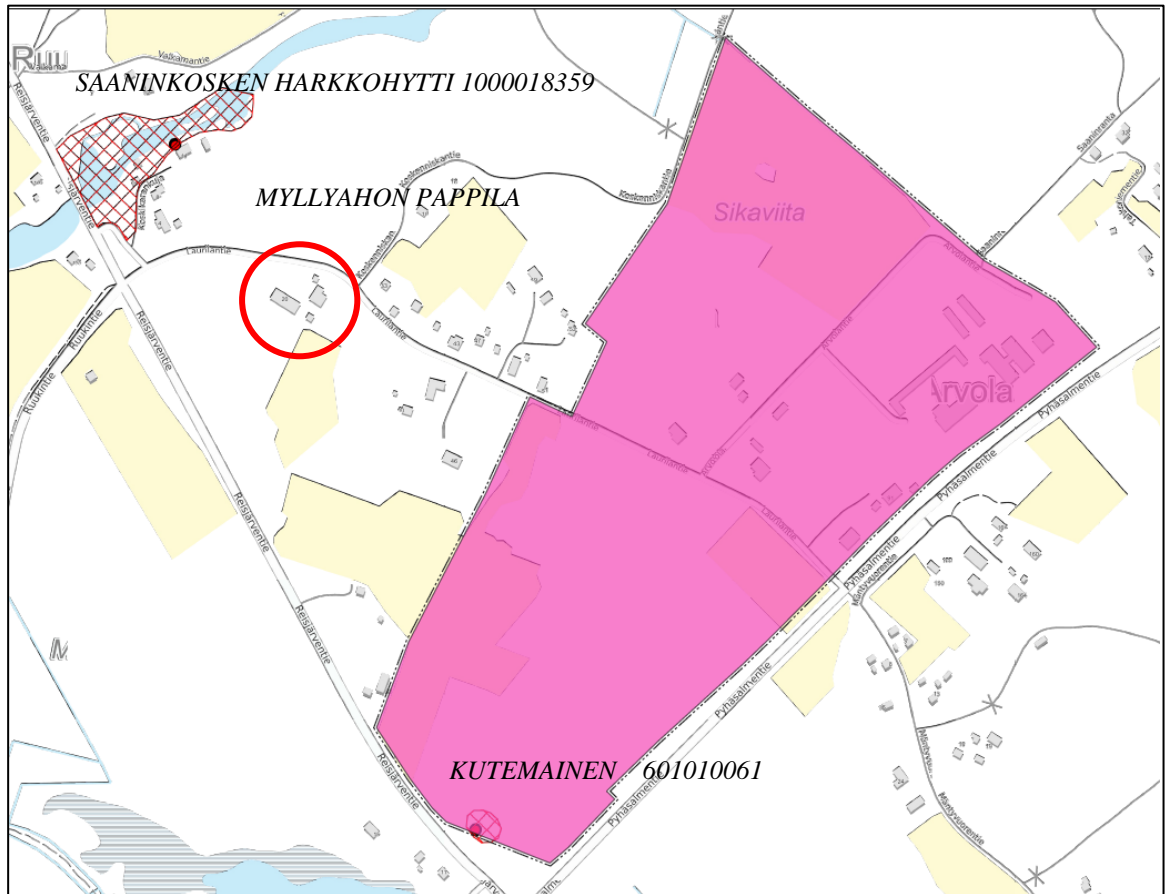
Arvolan teollisuusalueen asemakaavan suunnittelualue sijoittuu noin 1 kilometrin verran Pihtiputaan keskustasta pohjoiseen. Alue rajoittuu idässä nelostiehen (E75), etelässä Reisjärventiehen (st 760) ja itäpuolella on vanha kulttuurihistoriallisesti arvokas pappilan pihapiiri ja sitä ympäröivää asutusta.

Arvolan suunnittelualueesta on vuosien kuluessa noin neljännes jo rakentunut teollisuusalueeksi. Yksityistienä on toteutettu Arvolantie ja Laurilantie. Nyt laadittavaan asemakaavaan sisällytetään jo rakentuneet kiinteistöt ja tieverkko. Kaavoitettavasta alueesta noin neljännes on peltoa ja puolet talousmetsää. Alueen suurin maanomistaja on Pihtiputaan kunta.

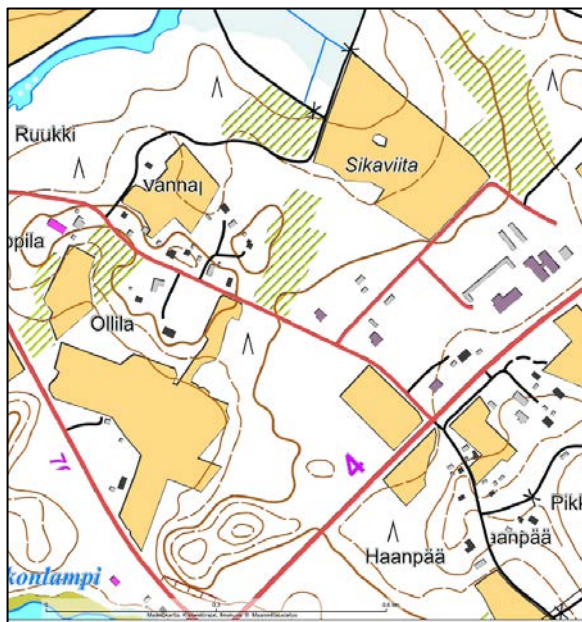


Kuva 3 Suunnittelualueen rajaus maastokartalla (Kartta ©Maanmittauslaitos)

Kaavan suunnittelualueen etelälaidassa on kivikautinen asuinpaikka (Kutemainen 601010061, alue) ja alueen länsipuolella historiallinen teollisuuskohde Saaninkosken harkkoyhtiö. Laurilantien varressa, alueen länsipuolella, on Myllyahon pappila, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Kohteet on osoitettu seuraavan sivun kartalla (kuva 4). Arvokkaita luontokohteita ei taajamaleiskaavan luontoselvityksen perusteella sijoitus suunnittelualueelle (kuva 6).



Kuva 4 Arkeologisen inventoinnin kohteet ja Vanha Pappila.



Kuva 5. Maastokartta, korkeuskäyrät

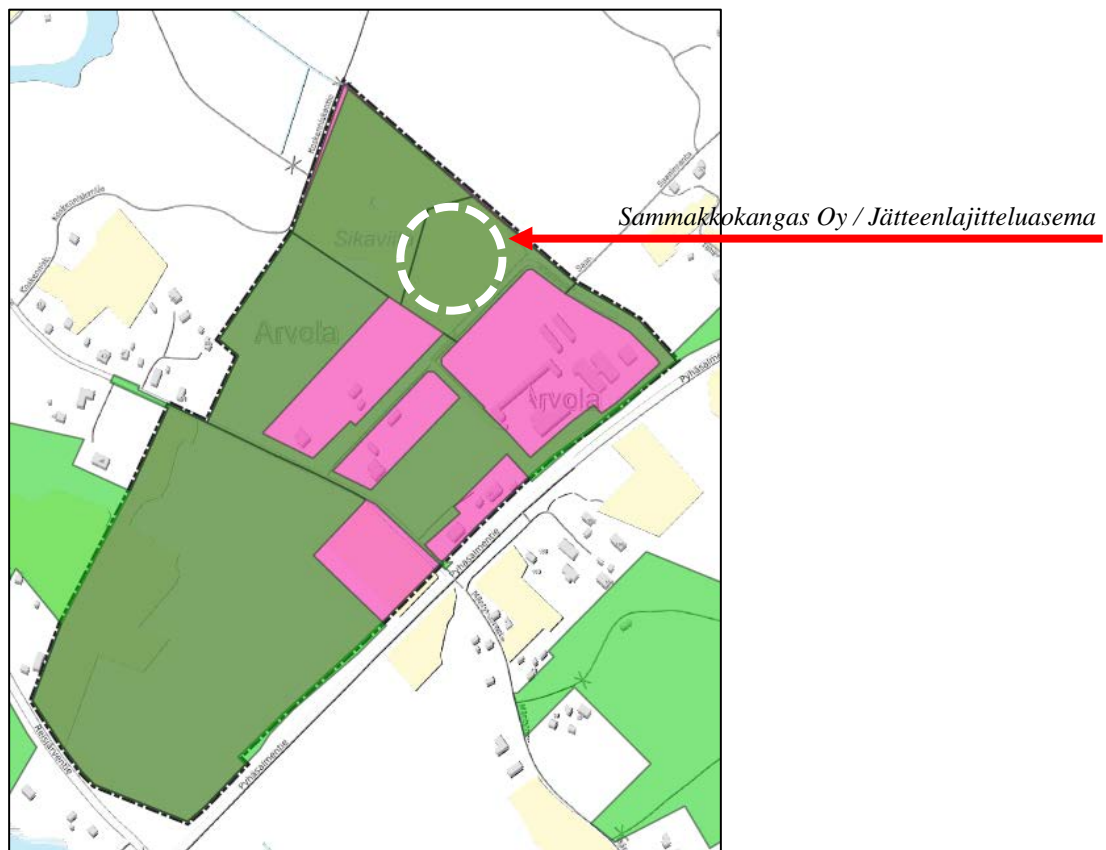


Kuva 6. Ote taajaman luontoselvityksestä.

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

Tienhaara	601-404-7-56
Sikaviita	601-404-9-23 (kunta)
Sikaviita I	606-404-9-24 (kunta)
Ollila	601-404-52 (kunta)
Pajala	601-404-54-1
Piilopirtti	601-404-54-3
Herwert	601-404-54-17
Veijola	601-404-54-19
Arvola	601-404-54-23 (kunta)
Raimola	601-404-54-24
Helmi	601-404-54-25
Monitila	601-404-54-27
Arvotila	601-404-54-28
Herwert 2	601-404-54-30

Suunnittelualueen koko on noin 35,7 hehtaaria ja pinta-alasta yli puolet on Pihtiputaan kunnan omistuksessa. Alue on kokonaisuudessaan vesihuoltoverkoston piirissä ja pohjoista peltoaluetta lukuun ottamatta viemäröinnin piirissä. Olemassa oleva tieverkko koostuu Arvolantiestä ja Laurilantiestä. Alueen yritykset ovat lähinnä rakennus-, korjaamo-, kuljetus- ja liikennöntialan yrityksiä. Uutena toimintona sinne on rakenteilla jätteenlajitteluasema, joka huomioidaan kaavan suunnittelussa.



Kuva 7. Kunnan maanomistus vihreällä värillä. Jätteenlajitteluasema valkoisella katkoviivalla.

3 TAVOITTEET

Tavoitteena on selvittää asemakaavalla teollisuusalueen laajenemismahdollisuudet ja alueelle soveltuva yritystoiminta. Kaavoitustyössä huomioidaan Arvolan olemassa olevat yritykset, elinkeinojen kehittämistarpeet, vihreän siirtymän mahdollisuudet sekä valtatiekehittämisen aluetarpeet rinnakkaistie- ja eritasoliittymät mukaan lukien.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle jo rakennettujen yritystonttien nykyinen käyttö ja erityyppisten yritysten sijoittuminen alueelle, mukaan lukien suunnittelutarveratkaisulla (str 23.11.2023) luvitettu Sammakkokangas Oy:n lajittelu-asema Arvolantien pohjoispäähän.

Kaavassa huomioidaan läheisen asutuksen asettamat vaatimukset teollisuusalueen toimintojen luonteelle (ympäristöhäiriöttömyys, suojaviheralueiden tarve) sekä valtatie meluvaikutukset ja melusuojauksen ratkaisut.

Tavoitteena on toteuttaa hulevesien hallinta mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla ja niin että hulevesiratkaisut parantavat alueen viihtyisyyttä. Maastonmuodot huomioidaan kaavoituksessa ja maamassoja pyritään hyödyntämään alueella.

4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 (YM/2017/81). Päätöksellä valtioneuvosto on korvannut valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja vuonna 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Arvolan teollisuusalueen asemakaavan laadinnassa vaikuttavat mm. seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. *Arvolan teollisuusalueen kehittäminen ja laajentaminen.*

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. *Laajentaa taajamaa hallitusti hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.*

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. *Arvolan katu- / rinnakkaistieverkko kevytliikenteen väylineen.*

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. *Pyöräillen taajamasta saavutettavissa.*

2. Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. *Hulevesien hallinta.*

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. *Ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastorakennuksia asutuksen puoleisiin kortteleihin.*

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin. *Suojaviheralueet.*

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. *Arvokohteita ei sijaitse alueella taajamayleiskaa- van luontonselvityksen mukaan.*

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

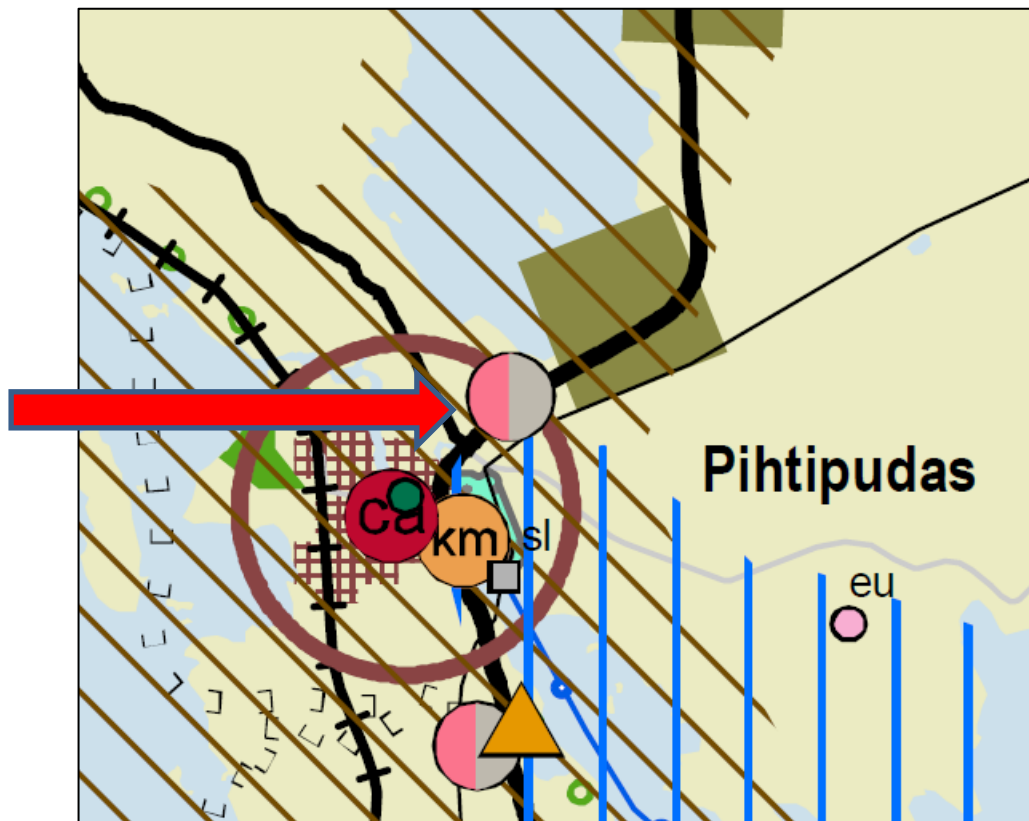
Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. *Kartoitetaan mahdollisuudet Arvolan alueella.*

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

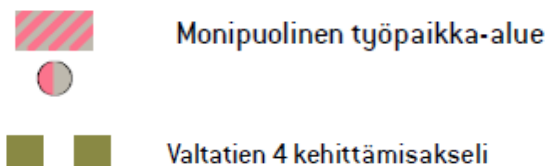
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. *Aurinkovoiman alueellinen hyödyntäminen? Vt 4 itäpuolen aurinkovoimapotentiaali?*

4.2 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se saanut lainvoiman 28.1.2020.



Kuva 8. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvassa sinisellä nuolella.



Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on monipuolisena työpaikka-alueena. Aluetta sivuaa osoitettu pohjavesialue. Aluetta sivuaa vt 4, joka on osoitettu valtatie 4 kehittämisakseli-merkinnällä.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 8.12.2023 ja kuulutettiin 19.3.2024 maakuntahallituksen päätöksellä lainvoimaiseksi. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä. Muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava on voimassa.

Kaavaa ei sisällä Arvolan teollisuusaluetta koskevia merkintöjä tai määräyksiä.

4.3 Yleiskaava ja asemakaava

Pihtiputaan keskustan osayleiskaavassa (kv. hyv. 26.8.1991) on oikeusvaikutuksen ja sisällöltään osittain vanhentunut. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä virkistysalueeksi (VL). Tie- ja kaiverkko eritasoliittymineen on osoitettu nykyisistä tavoitteista poiketen.

Alueella ei ole asemakaavaa.



Kuva 9. Ote Pihtiputaan kunnan yleiskaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti mustalla katkoviivalla.

5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- *VT4 Toimenpideselvitys ja aluevaraussuunnitelma 2021.*
- *Pihtipudas 2015 – taajaman osayleiskaavan arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan ArkeologiPalvelu.*
- *Pihtiputaan rakennusinventoinnin päivitys 2007 (K-Suomen museo, Juuso Väisänen)*
- *Taajaman osayleiskaava – Linnusto-, liito-orava- ja luontotyyppiselvitys 2015, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy*

Laadittavat selvitykset:

- *liikenneselvitys ja liikenteellisten vaikutusten arviointi (konsulttityönä)*
- *hulevesiselvitys ja hallintasuunnitelma yleissuunnitelmatasoisena (konsulttityönä osana Arvolan teollisuusalueen katusuunnittelua).*
- *tarvittaessa luontoselvityksen päivitys osana taajamayleiskaavan luontose-lityksen laajennusta.*

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

MRA 1 § mukaisesti kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikai-
semmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat teki-
jät. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida kaavan toteutta-
misen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liiken-
teeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella
suoritettuihin ja suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja
suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin
sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysoin-
tiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten
vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

MRA 25§ mom. 4 mukaisesti asemakaavaselostuksessa esitetään kaavan vaiku-
tukset:

- yhdyskuntarakenteeseen

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon ja maisemaan
- liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- talouteen
- terveyteen ja turvallisuuteen
- eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin
- muut kaavan merkittävät vaikutukset.

7 OSALLISET

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- **kaava-alueen maanomistajat**
- **ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:**
 - *Pihtiputaan kunta / tekninen lautakunta, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta*
 - *Keski-Suomen ELY-keskus*
 - *Keski-Suomen liitto*
 - *Väylävirasto*
 - *Keski-Suomen museo (aluevastuumuseo)*
 - *Keski-Suomen pelastuslaitos*
 - *Vattenfall / Elenia*
 - *Pihtiputaan Vesi- ja Lämpö Oy*
 - *Keski-Suomen Valokuituverkot Oy*
 - *Pihtiputaan Yrittäjät*
 - *Sammakkokangas Oy*

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osalliset viranomaiset on lueteltu edellä. Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. MRL 66.2 mukainen viranomaisneuvottelu pidetään ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Viranomaisneuvottelussa viranomaiset tuovat esille valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta. Neuvottelusta on laadittu muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot. Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa työneuvotteluja.

Ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu. MRL 66.2 mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut

julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Viranomaisneuvotteluun kutsutaan Keski-Suomen ELY-keskus ja ne muut viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Lausunnot, hyväksymispäätös, lainvoimaisuus. Keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Lausuntoihin annetaan kirjalliset vastineet.

Kaavan hyväksymispäätös lähetetään liitteineen tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Hyväksymispäätöksen saadessa lainvoiman siitä ilmoitetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille.

9 TIEDOTTAMINEN

Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen- ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta kuulutuksin kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla (www.pihtipudas.fi) sekä **Kotiseudun Sanomat** -lehdessä. Kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse vireilletulo-, valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

Kaava-asiakirjoihin voi tutustua Pihtiputaan kunnanvirastolla (Keskustie 9, 44801 Pihtipudas) ja **sähköisesti** kunnan internet-sivujen kautta hankkeen OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

10 KAAVAN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN

10.1 Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) kuulutetaan. OAS asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Alueen ja lähialueen maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen vireilletulosta myös kirjeitse, vaikkei siihen ole lakisääteistä velvoitetta. Kirjetiedottaminen on mahdollista vain, jos maanomistajan osoitetiedot ovat saatavilla.
- Osallinen voi jättää OAS:sta **kommentin** kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana.
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan.

10.2. Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

- Kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) nähtäville panosta kuulutetaan. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vähintään 14-30 päivän ajaksi.
- Alueen ja lähialueen maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen luonnosvaiheesta myös kirjeitse.
- Osallinen voi jättää kaavan valmisteluvaiheen aineistosta kirjallisen **mielipiteen** kunnanhallitukselle nähtävilläoloaikana.

10.3. Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 19 §). Nähtäville panosta kuulutetaan.
- Alueen ja lähialueen maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen ehdotusvaiheesta myös kirjeitse. Ehdotusvaiheessa tulee lain mukaan tiedottaa kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia. Kirjetiedottaminen on mahdollista vain, jos maanomistajan osoitetiedot ovat saatavilla. Kirjeet lähetetään ennen nähtävilläolon alkua.
- Osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen **muistutuksen** kunnanhallitukselle nähtävilläoloajan kuluessa.

10.4. Hyväksymisvaihe

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kaavan hyväksymisen toimivalta on kunnanvaltuustolla.
- Hyväksymiskäsittelyn päätös liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Tieto hyväksymisestä lähetetään viipymättä myös niille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Hyväksymispäätöksestä voi tehdä **valituksen** Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- Vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä. Tuomioistuin joko hyväksyy tai kumoaa päätöksen, ei pääsääntöisesti tee siihen muutoksia. Kaavan sisältöön liittyvät seikat on siten syytä tuoda esille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, ennen hyväksymisvaihetta.

10.5. Voimaantulo

- Valitusajan (30 + 7 vrk pöytäkirjan julkaisusta) umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu.
- Jos kaavasta ei ole valitettu, voidaan voimaantulo kuuluttaa.
- Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §).
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Keski-Suomen liitolle.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen

11 KAAVAPROSESSIN AIKATAULU

AJANKOHTA	TYÖVAIHE JA SISÄLTÖ
Maaliskuu – Kesäkuu 2024	KAAVAN ALOITUSVAIHE JA VIREILLETULO OAS:n laatiminen ja nähtäville asettaminen (30 pv) Lausunnot ja mielipiteet Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 11/2024
Kesäkuu – Joulukuu 2024	KAAVAN VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS) Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen (30 pv) Lausunnot ja mielipiteet
Tammi – Helmikuu 2025	KAAVAEHDOTUS Vastineiden antaminen kaavaluonnoksen palautteeseen Selvitysten täydentäminen ja viimeistely Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Lausunnot ja muistutukset Tarvittaessa viranomaisneuvottelu / viranomaisten työneuvottelu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen
Maaliskuu 2025	KAAVAN HYVÄKSYMINEEN Vastineiden antaminen kaavaehdotuksen palautteeseen Kaavaehdotuksen viimeisteleminen hyväksyttäväksi Tarvittaessa muutoksista tiedottaminen Kaavan hyväksymiskäsittelyt
Huhti-Touko- kuu 2025	KAAVAN VOIMAANTULO Mikäli kaavasta ei ole valitettu, sen voimaantulosta kuuluttaminen

12 YHTEYSTIEDOT

Kaava laaditaan Pihtiputaan kunnan omana työnä.

PIHTIPUTAAN KUNTA

Keskustie 9, 44800 Pihtipudas

Helena Raatikainen, aluearkkitehti

puh. 044 4597389

Martti Junikka, kartoittaja

puh. 040 8600781

etunimi.sukunimi@pihtipudas.fi

Tietoa kaavan etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista löytyy kunnan inter-
netsivuilta

Henri Haapaniemi, kaavoitusarkkitehti

puh. 040 525 9577



Kuva 10 Näkymä etelästä Arvolan alueelle.

