

# Arvolan teollisuusalueen asemakaava, kaavaluonnoksen vastineraportti

## Yhteenveto lausunnoista ja niihin annetut vastineet

Lausunnonantaja	Lausunnon sisältö	Vastine	Toimenpiteet
<b>Väylävirasto</b> 26.11.2024	Ei lausuttavaa rautateiden osalta. Maanteiden osalta lausunnon antaa ELY-keskus.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
<b>Keski-Suomen ELY-keskus</b> 17.12.2024	Johtorasitteiden osoittaminen kaavakartalle katu- ja puistoalueelle ei ole tarpeen.	Kaavaluonnoksessa näkyvät johtorasitteet ovat näkyvissä osin piirtoteknisistä syistä johtuen.	Poistetaan johtorasitemerkinnät siltä osin, kun ne ovat katu- ja puistoalueella.
	Kortteleiden 536–539 vireiset EV-alueet voisi osoittaa VL-merkinnällä ja lisätä määräyksen puuston säilyttämisestä.	Otetaan palaute huomioon.	Vaihdetaan EV-merkintä VL-merkinnäksi. Lisätään puuston säilyttämistä koskeva määräys.
	Arvoluokkien 3 ja 4 uhanalaiset luontotyypit huomioitava kaavakartalla, toimintojen sijoittelu ottaen em. arvokohteet huomioon. Keväällä tehtävä liito-oravainventointi toisi lisää luotettavuutta liito-oravan mahdollisen esiintymisen suhteen.	Kaavan jatkosuunnittelussa arvioidaan millä tavalla toimintojen sijoittelu ja arvokkaiden luontokohteiden huomiointi voidaan parhaiten	Tarkastellaan eri toimintojen sijoittelua uudelleen ja lisätään kaavakartalle arvokkaita luontokohteita koskevia merkintöjä ja määräyksiä. Teetetään kevätaikainen liito-oravainventointi.

		toteuttaa mm. kunnan elinvoimatavoitteet huomioiden.	
	Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska lounainen purkupiste laskee Koliman Natura-alueeseen kuuluvaan Putikonlahteen. Hulevesien viivytyksen tulee olla riittävä alueelta tulevalle lisääntyvälle vesimäärälle. Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen tulee lisätä kiinteistökohtaisen huleveden imeytys- tai viivytyjärjestelmän mitoitusvaatimus.	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen kiinteistökohtaisen huleveden imeytys- tai viivytyjärjestelmän mitoitusvaatimus.
	Kunnan tulee varautua muuttamaan kaavaa tiesuunnitelman mukaiseksi sitten kun tiesuunnitelman laatiminen on ajankohtaista.	Kaavan mahdolliseen tulevaan muutokseen on varauduttu.	Lisätään EV/ke-alueelle kaavamääräykseen lisäys, jossa todetaan liikennejärjestelyjen toteuttamisen vaativan kaavamuutoksen, jossa tarkat maantien tilavaraukset tullaan määrittämään.
	Kaavassa on syytä tarkentaa, kuinka turvallinen kävelyn ja pyöräilyn reitti Arvolan alueelle järjestetään. Seututien 760 varteen esitettävän jk/pp-väylän tilavarauksen vaikutukset tulee ottaa huomioon vt 4:n eritasoliittymäjärjestelyissä.	Kunnan tavoitteena on, että jk/pp-yhteys toteutuu Ohtolantieltä vähintään Arvolantielle ja mahdollisesti edelleen Reisjärventien pohjoispuolella Ruukintielle asti.	Merkitään EV/ke-alueelle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa seututien 760 pohjoispuolelle.

	<p>Valtatien meluvaikutus ennusteliikenteellä tulisi tutkia ilman melusuojausta. T-100-korttelialueille, joille voi sijoittaa asuintiloja tulee osoittaa tontin rajojen lähetyville meluntorjuntaa koskeva määräys (dB).</p>	<p>Palaute otetaan huomioon.</p>	<p>Vaihdetaan selostukseen kartta, jossa valtatien meluvaikutus on tutkittu ennusteliikenteellä ilman melusuojausta. Alueelta laadittiin melumallinnus kaavan toteutuessa maksimaalisesti. Koska alue kuitenkin tulee toteutumaan vaiheittain, varmistetaan VN meluohjearvojen alittuminen yleismääräyksellä, joka koskee kortteleiden 535, 536 ja 537 asuntojen piha-alueita.</p>
	<p>Suunnittelualueen oloja kuvattu kauttaaltaan kevyesti.</p>	<p>Palaute otetaan huomioon.</p>	<p>Täydennetään olojen kuvausta: Lisätään tietoja luontotyypeistä, maaperästä, topografiasta sekä valokuvia, kuvasovitteita ym.</p>
<p><b>Keski-Suomen liitto</b> 17.12.2024</p>	<p>Asemakaavaluonnos tukee Keski-Suomen maakuntakaavojen tavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavat on asianmukaisesti huomioitu asemakaavan laadinnassa. Keski-Suomen liitto näkee Arvolan asemakaavahankkeen tarpeellisena maakunnan elinvoiman ja vihreän siirtymän edistämisen kannalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
	<p>Luontoselvityksessä tunnistettujen luonnon monimuotoisuutta tukevien kohteiden huomioiminen asemakaavassa esimerkiksi</p>	<p>Kaavan jatkosuunnittelussa arvioidaan millä tavalla toimintojen sijoittelu ja</p>	<p>Lisätään kaavakartalle arvokkaita luontokohteita koskevia merkintöjä ja</p>

	suojaviheralueina tukisi erityisesti hiilineutraaliuden ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.	arvokkaiden luontokohteiden huomiointi voidaan parhaiten toteuttaa mm. kunnan elinvoimatavoitteet huomioiden.	määräyksiä sekä tarkastellaan eri toimintojen sijoittelua uudelleen.
<b>Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut</b> 20.12.2024	Sovellettaessa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita terveellisestä ja turvallisesta ympäristöstä ehkäistään riittävästi lähiseudun asukkaisiin kohdistuvia terveyshaittoja (kuten melua).	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
<b>Keski-Suomen museo</b> 22.1.2025	Kaavaselostuksesta puuttuu arvio kiinteän muinaisjäännöksen Kutemaisen säilyneisyydestä ja laajuudesta sekä tieto muun kaava-alueen tutkimuksista. Arkeologisen inventoinnin suorittaja tulee mainita.	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään tiedot muinaisjäännöksen säilyneisyydestä ja laajuudesta ja muun kaava-alueen tutkimuksista sekä inventoinnin suorittaneet henkilöt.
	Epäselvää, mihin viitataan muinaisjäännöksen tarkemman inventoinnin tarpeella kohdassa 3.4.5 <i>Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.</i>	Museoviraston mukaan jo tehty arkeologinen inventointi on riittävä Arvolan kaava-alueelle. Maininta tarkemmasta inventoinnista viittasi mahdollisten LT-alueelle sijoittuvien maantien parantamistoimenpiteiden (eritasoliittymä) vuoksi pidettävään MML 13 §:n	Selvennetään kaavaselostuksessa, että tarkentava inventointi vaaditaan muinaismuiston rauhoittamiseksi jos MML 13 §:n mukaisen neuvottelun tulos tai 11 §:n mukaisen kajoamisluvan kielteisen päätöksen kumoaminen hallinto-oikeudessa sitä edellyttää.

		<p>mukaiseen neuvotteluun. Jos yhteisymmärryksessä arvioidaan toimenpiteiden koskevan muinaisjäännöstä, sen rauhoitus on mahdollista vasta riittävien arkeologisten tutkimusten jälkeen. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, kunta hakisi MML 11 §:n mukaista kajoamislupaa. Arkeologisia tutkimuksia vaaditaan myös siinä tapauksessa, että kajoamislupaa koskeva kielteinen päätös kumotaan hallinto-oikeuden päätöksellä. Koska tällä hetkellä parantamistoimenpiteiden toteutus ei ole ajankohtaista, kaavamerkintä LT muutettiin EV/ke-merkinnäksi, mikä tarkoittaa sitä, että kaavaa varaudutaan muuttamaan, jos maantien parantaminen (eritasoliittymä) tulee ajankohtaiseksi.</p>	
--	--	---	--

	Termien käyttö: muinaisjäännös sijaitsee kehittämisalueen ympäröimällä muinaisjäännösalueella, ei kehittämisalueeksi merkityllä viheralueella.	Palaute otetaan huomioon.	Korjataan termit oikeellisiksi.
	Muinaisjäännösalue tulee erottaa kaavassa kehittämisalueesta omaksi alueekseen, ja sen ympärille tulee osoittaa vähintään kahden metrin suoja-alue. Kaavaselostukseen on kirjattava, että muinaismuistolain piiriin kuuluvaa aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia ja järjestettävä muinaismuistolain 13 §:n mukainen neuvottelu.	Palaute otetaan huomioon.	Korjataan aluevaraukset siten, muinaisjäännös sijoittuu muinaismuistoalueelle (SM-100). Lisätään kaavaselostukseen viittaus MML 13 §:ssä mainittujen toimenpiteiden edellyttämään museoviranomaisen kuulemiseen ja osapuolten neuvotteluun.
	Kaavaselostuksen kappaleessa 1 arkeologinen kulttuuriperintö tulee esittää omana kohtanaan. Myös kaavan vaikutuksissa kohdassa 3.4.5 on mainittava arkeologinen kulttuuriperintö otsikossa.	Palaute otetaan huomioon.	Muutetaan selostuksen otsikointia siten että arkeologinen kulttuuriperintö mainitaan tarpeellisissa kohdin.