



Pihtiputaan kunnan venepaikkojen järjestyssäännöt, vuokrausehdot sekä venepaikkamaksut

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 87

Yleistä

Tekninen toimi ylläpitää veneilijöille vuokrattavia laituri- ja maallevetopaikkoja.

Laituripaikkoja on tarjolla Pääkkölässä, Putaanlahdella Hiirenvirralla, Putaanportissa sekä Ilosjoella. Laituripaikkoja näissä on tarjolla yhteensä noin 60 kpl. Nämä laiturit on varustettu välipuomein, puomiväli keskimäärin 2,5 m. Laiturit ovat ponttoonilaitureita ja ankkuroitu paikoilleen betonipainoilla.

Ilosjoen Ukonniemessä on 5 paikkaa isommille veneille. Paikat ovat aallonmurtajan yhteydessä ja ne on varustettu peräpoijuin.

Laituripaikoilla tai sataman paikoitusalueella ei saa säilyttää veneitä tai tarvikkeita talven yli.

Maallevetopaikkoja on yhteensä noin 140 kpl. Ne sijaitsevat Mainlahdessa, Pumppurannassa, Putaanlahdella, Karankajoella Alvajärvellä sekä Muurasjärvellä. Maallevetopaikalla veneen talvisäilytys on sallittu vuokralaisen omalla vastuulla. Sataman paikoitusalueella ei saa säilyttää veneitä tai tarvikkeita talven yli.

Kaikki rakennetut venepaikat on numeroitu ja vene voidaan lukita laituriin tai paaluun. Paikat ovat sähköttömiä. Satamissa ei ole luvallista säilyttää veneitä paikoitusalueella.

Vierasvenepaikkoja lyhytaikaiseen asiointiin löytyy Putaanportista, Shell- aseman takaa 4 kpl.

Pihtiputaan tekninen lautakunta toimii vene- ja kalasatamien ylläpidosta vastaavana toimielimenä. Tekninen toimi vastaa käytännön toimista venepaikkojen jaossa, satamien ylläpidossa ja huolehtii turvallisuudesta.

Rakennettujen venepaikkojen lisäksi veneitä voi kunnan luvalla ja maksua vastaan säilyttää kunnan omistamilla ranta-alueilla, rakentamattomilla venepaikoilla eli ns. puskapaikoilla. Veneiden säilyttäminen uimarantojen yhteydessä on kielletty turvallisuussyistä. Rakentamattomilla venepaikoilla kunta ei suorita ylläpitotoimenpiteitä.

Ilman venevalkamaoikeutta (MML) ei kunnan ranta-alueita saa käyttää veloituksetta veneiden säilytykseen. Venevalkamaoikeus tai oikeus yhteiseen maa-alueeseen vain kyseisen alueen käyttöön, ei lähtökohtaisesti esim. rakennetun venepaikan käyttöön.

Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty.

Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ns. etusijajärjestyksessä ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan.

Rakentamattomien, ns. puskapaikkojen osalta kunnan tekninen toimi harkitsee ao paikan soveltuvuuden veneen säilytykseen. Uimarantojen välittömässä yhteydessä veneiden säilyttäminen on turvallisuussyistä ehdottomasti kielletty.

Tekninen toimi laskuttaa venepaikkamaksut ennen veneilykauden alkua yleensä huhtikuussa, kuitenkin viimeistään kesäkuussa. Veneilijä saa kesäkaudeksi venepaikan maksamalla laskussa mainitun venepaikan vuokran määräpäivään mennessä.

Venepaikat vuokrataan keväisin veneilykaudeksi (1.4.–31.10.) kerrallaan. Vapaita venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Venepaikkoja osoitetaan teknisestä toimesta ns. etusijajärjestyksessä. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä. Peruutus / irtisanominen venepaikasta tulee tehdä viimeistään ennen kauden alkua, maaliskuun loppuun mennessä.

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla veneenpaikkavaraussjärjestelmässä (puhelinnumero, osoite, sähköpostiosoite ja veneen tiedot), jota ylläpitää tekninen toimi. Rakentamattomien venepaikkojen osalta (ns. puskaikat) vuokraajan tulee ilmoittaa myös veneen sijaintitieto (lähin osoite tai sijainti koordinaatit). Väärien tietojen antamisessa seuraa paikan menetys.

Maksamattomilla paikoilla tai vuokrausehtojen vastaisesti olevat veneet

Tekninen toimi voi antaa siirtokehotuksen veneilijälle, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvattomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotuksessa määrättyyn päivään mennessä, vene voidaan siirtää kunnan varastoon. Tämän jälkeen omistaja/ haltija voi lunastaa veneensä maksamalla eräänntyneet maksut sekä siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla vene varastoalueelta. Veneitä säilytetään kunnan varastossa 3 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kunnan omaisuudeksi.

Veneen kiinnitys

Venepaikan haltija vastaa veneen turvallisesta kiinnityksestä. Vene kiinnitetään laituriin ja puomeihin siten, että kiinnitys on joustava mahdollista tuulta/aallokkoa vastaan. Omien kiinteiden rakenteiden lisäämistä laitureihin ei sallita ilman vuokranantajan lupaa. Kaikki kiinnitysnarut ym. laitteet on poistettava laiturirakenteista veneilykauden päätyttyä.

Venepaikkamaksut

Tekninen lautakunta toimii vene- ja kalasatamien ylläpidosta vastaavana toimielimenä ja tekee päätöksen venepaikkojen hinnoittelusta.

Havaitut puutteet ja tapahtuneet vahingot

Pihtiputaan kunta ja tekninen toimi eivät vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kunnan vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta.

Myrskyn tai muun vastaavan sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan omalla vastuulla huolehtia veneestään.

Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kunnan omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

Venepaikkojen kunnosta, ranta-alueiden siisteydestä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä Pihtiputaan kunnan tekniseen toimeen

Yleiset määräykset

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ns. etusijajärjestyksessä ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä.

Teknisellä toimella on yllä mainitun estämättä oikeus irtisanoa kaikki varatut venepaikat sekä laittaa kaikki venepaikat ennen veneilykautta uudelleen haettavaksi.

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutoinkin toiset käyttäjät huomioon ottavasti sekä esimerkiksi ympäristösuojelumääräysten ja jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Veneen ulkopuolta tai sataman ympäristöä paikoitusalueineen ei saa käyttää varastointiin. Tämä koskee myös talvisäilytystä. Maallevetopaikoilla suositellaan venetelojen käyttöä.

Maallevetopaikalla veneen talvisäilytys on mahdollista, mikäli vuokraaja jatkaa venepaikan vuokrausta seuraavana veneily kautena.

Rakentamattomilla venepaikoilla kunta ei suorita ylläpitotoimenpiteitä.

Kunnalla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kunnan toimenpiteiden takia, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka tai vuokra hyvitetään. Toistuva ohjeiden ja määräysten vastainen toiminta saattaa johtaa venepaikan menetykseen myös tulevana veneilykausina.

Ristiriitojen ratkaiseminen

Venepaikkojen vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään oikeuden ratkaistavaksi.

Venepaikkamaksut

Laituripaikat Ukonniemi, Ilosjoki

verollinen hinta 85,00€ /kausi

Isojen veneiden paikat Ukonniemi, Ilosjoki

verollinen hinta 125,00€ /kausi

Laituripaikat muualla

verollinen hinta 70,00€ /kausi

Maallevetopaikat

verollinen hinta 60,00€ /kausi

Muut, rakentamattomat venepaikat (ns. puskapaikat)

verollinen hinta 35,00€ /vuosi

Vierasvenepaikat

Lyhytaikainen ns. asiointikäyttö, maksimissaan 48 h veloituksetta,

jonka jälkeen;

verollinen hinta 12,00€ /ensimmäinen yö

verollinen hinta 7,00€ /seuraavat yöt

Nämä ehdot ja taksat ovat voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi.