



Viljelypalstojen vuokrausta koskevat säännöt ja maksut

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 87

Viljelypalstojen säännöt

Palstaviljely on parhaimmillaan yhteisöllistä toimintaa. Pihtiputaan kunnalla on 13 viljelypalstaa eli kasvimaalohkoa Virrantien päässä. Tarvittaessa ao alueelle on mahdollista perustaa lisää palstoja. Virrantien viljelypalstojen koko on noin 50-60m² ja palstojen väliin on varattu tilaa palstoille kulkua varten.

Lisäksi viljelykäytössä on muutamia muita alueita, joiden käyttö perustuu vanhoihin käyttö lupiin. Viljelykäytössä olevien alueiden keskinäinen koko vaihtelee jonkin verran. Näihin muihin viljelyalueisiin noudatetaan myös tätä taksoitusta, ellei muusta voimassa olevasta sopimuksesta muuta johdu.

Tekninen toimi jakaa vuokrattavat viljelypalstat etusijajärjestyksessä, pitää yllä viljelypalstoja koskevaa rekisteriä ja laskuttaa viljelypalstamaksut pääsääntöisesti ennen viljelykauden alkua, kuitenkin viimeistään kesäkuussa. Vuokralainen saa kesäkaudeksi viljelypalstan maksamalla laskussa mainitun vuokran määräpäivään mennessä.

Viljelypalstat vuokrataan keväisin kaudeksi (1.4.–31.10.) kerrallaan. Vapaita palstoja voi vuokrata myös kauden aikana. Vuokraus / varaus hoidetaan teknisestä toimesta, toimistosihteeriltä. Käytännössä varausta ei tarvitse uusina vuosittain, vaan varaus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä. Tämä mahdollistaa viljelytoimien aloittamisen jo syyskaudella seuraavaksi kaudeksi. Peruutus / irtisanominen palstasta tulee tehdä viimeistään ennen kauden alkua, helmikuun loppuun mennessä.

Teknisellä toimella on yllä mainitun estämättä oikeus laittaa kaikki viljelypalstat ennen viljelykautta uudelleen haettavaksi.

Tekninen toimi on ensiraivannut ja merkinnyt vuokrattavat palstat Virrantien viljelyalueelle. Palstan vuokraajan tulee itse muokata palstansa. Kasteluveden Virrantien palstalle saa paineellisesta vesipisteestä, jonka vesi tulee Heinäjoesta. Kasteluletkua on käytettävä tasapuolisesti. Vesipisteestä ei saa poistaa eikä siihen saa asentaa osia. Vesiletkulla ei saa vahingoittaa muiden viljelijöiden kasveja.

Palstaa saa käyttää ainoastaan viljelyyn. Sato on korjattava vuokra-ajan kuluessa. Palstaa on vuokra-aikana viljeltävä. Mikäli palstan viljelyä ei ole aloitettu kesäkuun loppuun mennessä tai palsta on rikkakasvien, heinän tai tavarain valtaama, vuokraaja menettää vuokraoikeuden palstaansa ja tekninen toimi saa vuokrata sen uudelleen.

Viljelypalstat on tarkoitettu ns. avomaaviljelyyn. Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa omalta palstalta tai palstojen välissä olevalta kulkuväylältä käsin eikä niistä aiheudu haittaa muille viljelijöille. Palstalle ei saa istuttaa puita.

Taimien esikasvatukseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin. Em. rakenteet on purettava pois kasvukauden jälkeen. Pienet viljelylaatikot ovat sallittuja. Työvälineitä voi säilyttää siististi omalla palstalla. Viljely- ja työvälinealatit voivat olla palstalla talven yli.

Palstalle ei ole lupa asentaa kasvihuoneita, katoksia, aitoja, terasseja, lavoja, laatoitusta, kivi reunuksia yms. Tekninen toimi voi poistaa palstoilta luvattomat rakenteet ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset.

Vuokraajan on huolehdittava palstansa sekä sen lähiympäristön siisteydestä ja viihtyisyydestä. Vuokraajan on toimitettava jätteet pois palstalta omalla kustannuksellaan. Kasvijätteet saa kompostoida kompostiin tai kehikoon omalle palstalle. Komposti voi olla palstalla talven yli. Kasvijätteen ja roskan läjittäminen viljelypalsta-alueen reunoille on kielletty.

Palstalla ei saa säilyttää viljelyyn kuulumattomaa tavaraa (vesialtaat, autonrenkaat, pöydät, tuolit, grillit, jne.). Viljelypalstat eivät ole viljelyyn kuulumattoman tavarahan hyötykäyttö / säilytysalueita. Tekninen toimi voi poistaa luvattoman tavarahan ja laskuttaa vuokralaiselta täysimääräiset siivouskustannukset.

Kasvien tuentaan tulee käyttää tuentaan tarkoitettuja kasvitukia (ei tuoleja, autonrenkaita, tms. kierrätystavaraa). Ojia ei saa padota eikä päällystää pressuilla tai muulla tavaralla. Palstalle ei saa tehdä avotulta. Roskien tai muiden jätteen polttaminen on kielletty.

Vuokraajan on poistettava kasvit ja muu viljelyvälineistö viljelypalstalta välittömästi, kun palstan vuokraus päättyy. Teknisellä toimella on oikeus laskuttaa täysimääräiset palstan tyhjennys- ja siivouskustannukset vuokralaiselta.

Viljelyssä ei saa käyttää kasvinsuojelu- tai torjunta-aineita.

Koirien tuonti viljelypalsta-alueelle on kielletty.

Viljelypalstalle kulkemisessa on noudatettava lakia eikä ajoneuvolla ajo ole sallittu esimerkiksi jk-pp väylällä. Virrantien viljelypalstoilla pysäköinti on mahdollista Virrantien päässä kääntöpaikalla matonpesupaikan ja venelaiturin läheisyydessä.

Kunta ei vastaa kasveille tai palstalla oleville rakenteille tehdystä ilkevälistä.

Viljelypalstan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla varausjärjestelmässä (puhelinnumero, laskutusosoite, sähköpostiosoite).

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle eikä luovuttaa palstaa muutenkaan kolmannen osapuolen käyttöön.

Vuokraaja sitoutuu noudattamaan viljelypalsta-alueen sääntöjä.

Viljelypalstoista perittävät maksut

Viljelypalstapaikka (noin 50-60m²)
verollinen hinta 20,00 €/kausi

Taksaa sovelletaan myös muille mahdollisille viljelykäytössä oleville alueille. Tällöin taksaa sovelletaan ns. neliöperusteisesti.

Nämä säännöt ja taksat ovat voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi.