

# Arvolan teollisuusalueen asemakaava, kaavaehdotuksen vastineraportti

## Yhteenveto lausunnoista sekä niihin annetut vastineet

Lausunnonantaja	Lausunnon sisältö	Vastine	Toimenpiteet
<b>Keski-Suomen liitto</b> 10.3.2025	Keski-Suomen liiton kaavaluonnoksesta antama lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa. Maakuntakaavat on asianmukaisesti huomioitu asemakaavan laadinnassa. Asemakaavaehdotus tukee Keski-Suomen maakuntakaavojen tavoitteiden toteutumista.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
<b>Keski-Suomen museo</b> 10.3.2025	Ei huomautettavaa kaavaehdotukseen arkeologisen tai rakennetun kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

<b>Keski-Suomen ELY-keskus</b> 10.3.2025	Kommentit sähköpostitse: Kaavaehdotuksesta annetussa lausunnossa mainittiin VL-aluemerkinnän yhteyteen	Merkintä VL-alueen puuston säilyttämisestä on jäänyt erehdyksessä pois.	Korjataan kaava-alueen länsireunan lähivirkistysalueiden VL-merkintä muotoon VL-100. Lisätään
---	--	---	---

	lisättävästä määräyksestä puuston säilyttämisestä. Tämä merkintä puuttuu kaavaehdotuksesta.		kaavamääräys alueen puuston säilyttämisestä ja tarvittaessa lisäämisestä korvaus- ja täydennysistutuksin.
	Emme päässeet näkemään kaavaehdotuksen yleismääräyksissä mainittuja rakennustapaohjeita kaavaprosessin aikana. Annoimme ajatuksia erillisiin rakennustapaohjeisiin sisältöön luonnosvaiheen lausunnon yhteydessä.	Rakentamistapaohjeet laaditaan valmiiksi myöhemmin, kaavaprosessin jälkeen.	Ei toimenpiteitä kaavaprosessin aikana.
	Kaavakartan merkintöjä ja määräyksiä sekä kaavaselistusta on päivitetty luonnosvaiheesta ELY-keskuksen kommenttien pohjalta. Meluselvitystä on tarkennettu ja se kertoo nyt luotettavasti valtatie 4 aiheuttamasta liikennemelusta kaava-alueella ennustetilanteessa ja on hyvä, että tähän on nyt liitetty myös kaavamääräys.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
	EV- ja EV/ke -alueiden reunaan on lisätty luonnosvaiheen jälkeen ohjeellinen jalkakäytävä-/pyörätievaraus maantien 760 varteen. ELY-keskuksella on kävelyn ja pyöräilyn investointien alhaisen rahoitustason vuoksi hyvin rajalliset mahdollisuudet edistää maanteiden jk/pp-	Pihtiputaan kunnan tavoite on ollut jo pitkään toteuttaa puuttuva kävely- ja pyöräily-yhteys Reisjärventielle. Liikenneturvallisuuden kannalta nykytilanne ei ole hyvä, ja Arvolan teollisuusalueen rakentuessa kävely ja pyöräily tulee reitillä lisääntymään.	Ei toimenpiteitä kaavamerkintään liittyen.

	<p>väylien toteuttamista. ELY-keskus pyrkii kuitenkin edistämään jalankulun ja pyöräilyn väylien suunnitelmavarantoa niiden kohteiden osalta, joita kunnat aktiivisesti priorisoivat ja osaltaan rahoittavat.</p>	<p>Wiitaunionin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmaa varten vuonna 2021 tehdyssä kävelyn ja pyöräilyn asukaskyselyssä reittien turvattomuus nousi esiin merkittävänä jalankulkua ja pyöräilyä vähentävänä tekijänä. Reisjärventielle tehtiin runsaasti karttamerkintöjä yhteyspuutteesta. Asiaan tärkeyteen vaikuttaa se seikka, että valtatie 4 muuttuessa mahdollisesti keskikaiteelliseksi tieksi tulisi rinnakkaistieyhteyksiä kunnan näkemyksen mukaan kehittää ottaen huomioon mm. traktorien ja muiden raskaiden työkoneiden siirtyminen rinnakkaistielle. Reisjärventietä käyttävät myös lapset koulumatkoillaan koulukeskukselle koska reitti on lyhyempi kuin Ruukintien kautta. Reisjärventien jalankulun ja pyöräilyn yhteys tullaan merkitsemään myös uuteen Pihtiputaan keskustan osayleiskaavaan.</p>	
	<p>ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnossa antamansa kommentin siitä, että</p>	<p>Otetaan palaute huomioon.</p>	<p>Lisätään asemakaavan selostukseen (tiivistelmä ja kappale 4.2) maininta</p>

	nykyinen Laurilantien suora liittymä valtatielle 4 tulee katkaista heti, kun katuyhteys Arvolantien ja Reisjärventien kautta on toteutettu.		Laurilantien ja vt 4:n liittymän sulkemisesta heti, kun Arvolantien ja Reisjärventien liittymä on otettu käyttöön.
7.3.2025	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (luo) tunnetaan tarkasti, joten ne on merkittävä pistekatkoviivalla, ei ohjeellisina katkoviivalla.	Otetaan palaute huomioon.	Muutetaan luo-alueiden merkintätapa pistekatkoviivaksi.