

Palaute- ja vastineraportti, Asematien ympäristön asemakaavan muutos

Yhteenveto palautteesta ja niihin annetut vastineet, kaavaluonnos

Palautteen antaja	Palautteen sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Jehovan todistajat, Jyväskylän seurakunta 18.10.2017	Omistajayhteisön Pihtiputaan valtakunnansalia koskeva YK-merkintä esitetään muutettavaksi Y-merkinnäksi (yleisten rakennusten alue).	Palaute otetaan huomioon.	Merkitään kortteli 543 yleisten rakennusten alueeksi (Y). Korttelinumerointia muutettu ehdotusvaiheessa.

Yhteenveto palautteesta ja niihin annetut vastineet, kaavaehdotus

Palautteen antaja	Palautteen sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 13.12.2017	Kaavaehdotuksen mukainen asemakaavan muutos ei ole mahdollinen ilman että otetaan huomioon MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia ja laaditaan MRL 9 § 1 ja 2 mom. ja 39 §:n edellyttämiä selvityksiä ja vaikutusten	Palaute otetaan huomioon.	Asemakaavan sisältövaatimukset otetaan huomioon kaavan jatkotyössä. Laaditaan tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

	arviointeja, koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Koska kyse ei myöskään ole MRL 63 § 2 mom. mukaisesta vähäisestä asemakaavan muutoksesta, olisi kaavasta tullut laatia 63 § 1 mom. mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Ottaen myös kaavan sisältö ja edellä esitetty huomioon kaavasta olisi tullut järjestää MRL 66 § 2 mom. mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavaehdotuksen tarkastelun perusteella kaava-alue ei voitane rajata niin, että se käsittäisi pelkästään Asematien LYS-alueen. Koska kaavaprosessi ei myöskään ole edennyt edellä kuvatusti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, nähtäville asetettua kaavaehdotusta ei tule viedä hyväksymiskäsittelyyn vaan siitä tulee järjestää MRL 66 § 2 mom. mukainen viranomaisneuvottelu, johon kutsutaan 3 mom. mukaisesti myös Keski-Suomen liitto sekä museo. Neuvottelussa voidaan tarkemmin sopia kuinka kaavoitustyötä jatketaan. Ennen neuvottelua olisi hyvä		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittu 8.2.2018, ei asetettu nähtäville. Viranomaistyöneuvottelu pidetty 21.2.2018.
--	---	--	---

	laatia kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.		
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 20.12.2017	Kaava on siinä rajoilla että, voidaanko käyttää lausunnon sanamuotoa ”tulee järjestää neuvottelu”, oikeampi olisi ollut muodossa ”on syytä järjestää neuvottelu”. Rakennussuojeluun liittyvien seikkojen takia viranomaistyöneuvottelu on toivottavaa pitää. Valtatien kannalta neuvottelun järjestäminen ei ole ajankohtaista Asematien ympäristön kaavamuutoksen osalta.	Palaute otetaan huomioon.	Viranomaistyöneuvottelu pidetty 21.2.2018.
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 19.12.2017	Tienpitoviranomaisen näkökulmasta kaavamuutos on tekninen ja mahdollistaa Asematien hallinnollisen muutoksen maantiestä katualueeksi. Asematien liikennealue osoitetaan katuna, jotta kadunpitopäätös voidaan tehdä. Asematien hoito on jo siirtynyt valtiolta kunnalle. Teknisiä muutosehdotuksia: • Liittymänuoli puuttuu LT-alueelta katualueelle	Kaavamuutosalueen rajausta on muutettu toisessa kaavaehdotuksessa, vt 4:n maantiealue (LT) on jätetty pois. Sen seurauksena liittymänuolta ja alikulkuyhteyden merkintää ei tarvita. Meluntorjuntaa ei osoiteta korttelissa 39 koska se osoitetaan kehittämisalueeksi, jolla ei sallita uudisrakentamista. Palaute huomioidaan liittymäkieltomerkintöjen osalta kaavassa.	Lisätään kortteleita 25, 48 ja 547 koskevat liittymäkiellot katualueille tarvittaviin kohtiin Asematielle, Kuvaajankujalle sekä Putaanportintielle.

	• Voimassa olevassa asemakaavassa oleva e-merkintä jäänyt pois kaavaehdotuksesta valtatie 4 alittavan katuyhteyden kohdalla. • Meluntorjuntaa ei huomioitu AL-alueella korttelissa 39 vastaavasti kuten korttelissa 41a. • Liittymäkieltomerkintä on hyvä osoittaa katualueille, missä liittymiä ei sallita. Merkintä on hyvä osoittaa ainakin valtatie ja Asematien liittymäalueelle.		
--	--	--	--

Yhteenveto palautteesta ja niihin annetut vastineet, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Palautteen antaja	Palautteen sisältö	Vastine	Toimenpiteet
Keski-Suomen museo 19.2.2018 (lausunto pyydetty ennen OAS:n nähtävilläoloa)	Kaava-alueelta on OAS:ssa todettu olevan ajantasaiset selvitykset rakennetusta ympäristöstä.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

	Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointiraportti (2013) olisi hyvä liittää OAS:iin.	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään maininta inventointiraportista OAS:iin.
	Vuonna 2013 inventoidut rakennukset on otettava huomioon kaavoituksen ja rakentamisen lähtökohtana. Asemakaavassa tulee huolehtia siitä, että merkittävät rakennukset säilytetään osana Pihtiputaan taajamallista kehitystä.	Palaute otetaan huomioon.	Tarkastellaan kaavaehdotusta rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaiden kohteiden osalta. Taajamallista kehitystä ohjataan tarpeen mukaan kaavamääräyksillä ja tutkitaan mahdolliset suojeltavat rakennukset. Asetetaan kaavaehdotus tarvittaessa muutettuna uudelleen nähtäville.
	Asemakaavavaikutuksia tulee pohtia myös liikenneoloja uudistettaessa, koska pysäköintialueiden sijoittelu ja liikenteeseen liittyvät palveluasemat vaikuttavat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, arkkitehtuurikohteisiin ja maisemaan.	Palaute otetaan huomioon.	Tutkitaan liikenneolojen muutosten vaikutukset kaavatyössä.
Keski-Suomen liitto 31.10.2025	Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Keski-Suomen maakuntakaava ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tuotu asianmukaisesti esiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavaehdotuksessa	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä OAS:ia koskien.

	tulee arvioida kaavaratkaisun suhdetta maakuntakaavan tavoitteisiin.		
	Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on korkeimman hallinto-oikeuden 1.10.2025 tekemän päätöksen (2173/2025) myötä lainvoimainen maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksen mukaisena.	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään tieto Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n lainvoimaisuudesta OAS:iin.
	Keski-Suomen liiton verkko-osoite on muuttunut.	Palaute otetaan huomioon.	Korjataan OAS:iin oikea verkko-osoite.
Keski-Suomen museo 30.10.2025	Suunnittelualueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä. Myös ei-julkiset ilpparikohteet (kansalaisten tekemät ilmoitukset) on tarkastettu, eikä sellaisiakaan ole kaava-alueella.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
	Aineistoon olisi hyvä lisätä maininta siitä, että suunnittelualueen aikaisemman maankäytön vuoksi alueella ei ole myöskään selvitystarpeita muinaisjäännöksiin liittyen.	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään kaava-aineistoon maininta siitä että selvitystarpeita muinaisjäännöksiin liittyen ei ole.
	Kaava-alueen pohjoispuolella n. 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta on valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde Madeneva (601010012), VARK-tunnus 100699. Tieto kohteesta (nimi, tunnus, etäisyys suunnittelualueeseen sanallisesti ja karttakuvana) tulee lisätä aineistoihin, ja	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään kaava-aineistoon tieto arkeologisesta kohteesta ja arvioidaan siihen kohdistuvia vaikutuksia.

	kohde tulee ottaa mukaan myös vaikutusten arviointiin.		
	Valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset sekä valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttöä ohjaavat suunnittelulähtökohdat on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Lisäksi on tarkasteltu Pihtiputaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta kattavasti jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaava-alueeseen rajautuu valtakunnallisia erityisarvoja omaava Heinäjoen silta, joka on toinen Keski-Suomen museosilloista. Sen merkitys kaavan vaikutuksiin on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 30.10.2025	Keski-Suomen ELY-keskus esittää, että ELY:ä (1.1.2026 alkaen Keski-Suomen elinvoimakeskus (liikenne) ja Lupa- ja valvontavirasto) on tarpeen kuulla uuden kaavaehdotuksen myötä (erityisesti valtatie 4:n aluevaraus suunnitelman ja kaavaratkaisun yhteensovittamisen takia).	Palaute otetaan huomioon.	Lisätään kaavan osallisiin Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Lupa- ja valvontavirasto vuoden 2026 alusta lukien, koska muutetun kaavaehdotuksen nähtävilläoloaika tulee ulottumaan vuoden 2026 puolelle.
	Kaava-alue sijaitsee Putaanvirtaan vaikuttavalla valuma-alueella. Putaanvirran	Kaavan laadinnassa otetaan hulevesien hallinta huomioon siten,	Lisätään aineistoon asemakaavan tavoitteeksi ekologisen tilan

	vesimuodostuman ekologinen tila on arvioitu vesienhoidon kolmannella suunnittelukaudella 2022–2027 tyydyttäväksi (muodostumarajaus sisältää Heinäjoen). Vesienhoidon tavoitteena on, että pintavesien ekologinen tila on vähintään hyvä viimeistään vuonna 2027 eikä tila saa heiketä. Putaanvirran ekologista tilaa heikentää erityisesti maatalouden hajakuormitus sekä uoman morfologiset muutokset. Myös hulevedet voivat yleisesti ottaen vaikuttaa pintavesien tilaan, joten kaavasuunnittelussa tulisi huomioida mahdollisuudet hallita alueen hulevesiä mahdollisimman hyvin. Keski-Suomen vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 on esitetty Putaanvirran muodostumaan kohdentuvana toimenpiteenä toteutettavaksi joen elinympäristökunnostusta (ensisijaisesti Heinäjoen luonnon uoman vesityksen turvaaminen kasvuston umpeenkasvua torjumalla, täydentävää uomakunnostusta tarvittaessa).	että vesienhoidolliset tavoitteet Putaanvirran ekologisen tilan kohentamiseksi toteutuvat.	paraneminen Putaanvirrassa, johon kaava-alueelta kulkeutuvien hulevesien hallinnalla pyritään.
--	--	---	---

	Neste-huoltoasema (ent. Eka Oy): Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista. Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen.	Palaute otetaan huomioon.	Kohteen maankäytön vaatimista toimenpiteistä otettava yhteys valvontaviranomaiseen.
	Ent. Esso-huoltoasema, Asematie: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa otettava yhteyttä valvontaviranomaiseen.	Palaute otetaan huomioon.	Kohteen maankäytön vaatimista toimenpiteistä otettava yhteys valvontaviranomaiseen.
Yksityishenkilö 1 17.10.2025	Nykyisen huoltotien (liikerakennus, kortteli 25) korkeusasema on yli ikkunatason. Jos tietä suunnitellaan edelleen huoltotieksi, emme tule hyväksymään sitä jo olevien rakennusmääräystenkin mukaan (korkeus).	Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä rakennettavan pihamaan tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.	Ei toimenpiteitä OAS:ia koskien. Huoltoliikenteen järjestelyjä tutkitaan asemakaavan muutoksessa.

		Pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella aiheuteta kosteuskuormituksen lisääntymistä naapurikiinteistöillä. Maaperän runsasta leikkaamista ja pengertämistä tulee välttää.	
	Pelkästään hulevesien aiheuttamat haitat ovat pilanneet kellarikerrokset ja verkostojen vesipaisumukset tai likakaivojen juoksu kellarikerrokseen on ollut kohtuutonta. Tien rakentaminen on parasta siirtää toisaalle tulevassa projektissa.	Alueidenkäyttölain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Kiinteistön hulevesijärjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Lain eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §:ssä säädetään että kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä,	Ei toimenpiteitä OAS:ia koskien. Kaavamuutoksen yhteydessä annetaan alueen hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä. Tarvittaessa kaavassa voidaan määrätä rakennettavaksi hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen varattuja alueita ja rakenteita, jotta hulevesien hallinta voidaan toteuttaa kiinteistön alueella ja haitat muille kiinteistöille voidaan estää.

		valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. 18 §:n mukaan kohtuuttoman rasituksen aiheuttanut on velvollinen poistamaan rasituksen tai, jos rasituksen poistaminen ei muutoin ole mahdollista, lopettamaan toiminnan kokonaan ja korvaamaan rasituksesta aiheutuneen vahingon. Tahallisesta tai tuottamuksellisesta vahingosta voi hakea korvausta vahingonkorvauslain (412/1974) perusteella.	
	Uudisrakentaminen ja jätehuolto on sijoitettava riittävän kauas tontin rajoista.	Rakennuksen etäisyys rajasta osoitetaan kaavamerkinnällä tai -määräyksellä, muuten etäisyyden tulee rakennusjärjestyksen mukaan olla vähintään 4 metriä. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvun 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan	Uusien rakennusalojen sijainnit määritetään kaavamuutoksen yhteydessä. Tarvittaessa annetaan myös jätehuoltoalueita koskevia kaavamääräyksiä.

		ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Pilaantumisella tarkoitetaan sellaista päästöä, esimerkiksi hajua, josta voi esimerkiksi aiheutua terveyshaittaa tai ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Rakennusjärjestyksen mukaan ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai –katoksien ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.	
	Rakennusten ja pintatasojen korkeuksien tulee olla määräysten mukaiset.	Rakennusvalvonta valvoo määräysten noudattamista.	Ei toimenpiteitä OAS:ia koskien.
	Raja-aidat ja istutukset tulee olla rakentajan puolella ja tarpeeksi sopivat kulttuuriympäristöön.	Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei	Ei toimenpiteitä kaavoituksen osalta.

		asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken. Kunnan rakennusjärjestyksessä määrätään, että tonttien tai rakennuspaikkojen välirajalla oleva aita on sijoitettava keskelle rajaa, ellei erityisistä olosuhteista paikalla muuta johdu. Rajalla olevan aidan tekemiseen ja kunnossa pitämiseen ovat naapurit velvolliset osallistumaan puoliksi, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli raja-aidasta ei voida sopia, päättää asiasta asianosainen lautakunta,	
--	--	--	--

		asianosaisen saatettua asian kirjallisella pyynnöllä rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi.	
	Rakentamisesta tulisi tiedottaa tarkemmin ja naapureita kuulla asiasta tarpeeksi ajoissa.	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta tapahtuu rakentamislain (751/2023) 63 §:n mukaisesti.	Ei toimenpiteitä.
Yksityishenkilö 1, 2 23.10.2025	Palautteen antajat ovat huolissaan liikenteen meluhaittojen lisääntymisestä. Liikerakentamista korttelissa 25 pidetään ympäristöön täysin sopimattomana aiheuttaen vaaratekijöitä. Esille nostettiin hulevesien ja kaatosateiden vaarat sekä verkostojen täytyminen ja tontin arvon aleneminen.	Liikennemäärien ei olennaisesti arvioida kasvavan kaavamuutoksen myötä. Hulevesien hallinnasta annettiin vastine aiemmin. Tontin arvon muutokseen ei oteta kantaa.	Tutkitaan liikennevirtojen muutokset ja niistä aiheutuvat haitat kaavamuutoksen yhteydessä.
	Parhain paikka huoltotielle ja ehkä uudelle S-Marketille on nykyisen polttoainejakelupisteen edestä suoraan alas Hana-Matin tonttia vastapäähän, riippuen uuden S-marketin rakennuksen paikasta.	Palaute otetaan huomioon.	Liikerakennuksen ja sen toimintojen sijainti tutkitaan muutetussa kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä.
	Palautteen antaja on huolestunut jakeluliikenteen toimivuudesta lähellä tonttiaan, ja vastustaa huoltotien	Palaute otetaan huomioon.	Kaavassa tutkitaan huolto- ja jakeluliikenteen ajoreitit ja lastausalueet ja ne niitä koskevia määräyksiä annetaan tarvittaessa.

	osoittamista sen nykyiseen paikkaan, sekä vaatii ettei tontin rajoja ylitetä.		
	Viereisen tontin liikerakentaminen on ollut kohtuutonta vuosikymmenten aikana useimmiten naapuria kuulematta aiheuttaen ympäristöön ja asuinmiljööseen vaurioita.	Rakennusten laillisuutta ei tutkita kaavamuutoksen yhteydessä.	Ei toimenpiteitä kaavoituksen osalta.
Yksityishenkilö 1, 2 24.10.2025	Palautteen antaja kertoo ettei ole saanut kaavoituksen eri vaiheista ja niihin liittyvistä asioista mitään tietoa ennen 17.10. Asiasta tiedottaminen on ollut puutteellista, keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ei ole ollut.	Kaava on tullut vireille vuonna 2017 ja vireilletulosta on kuulutettu. Kaavan aiemmissa vaiheissa on ollut nähtävillä kaavaluonnos ja -ehdotus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville vasta vuonna 2025 kaavamuutoksen merkittävyyden sitä vaatiessa. Korttelia 25 koskeva uuden liikerakennuksen mahdollistava kaavamuutostarve on tullut kunnan tietoon vasta vuoden 2025 alussa.	Koska kaavaehdotusta tullaan muuttamaan, asetetaan se uudelleen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, ja nähtäville tulosta kuulutetaan. Kuulutus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, verkkosivuilla ja paikallislehdessä.
	Palautteen antaja kertoo ettei voi hyväksyä kaavoituksen eri vaiheita ja ylipäättään koko kaavaa kiinteistön 601-404-6-363 osalta.	Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksella.	Ei toimenpiteitä.