Pohjakartta hyväksytty:
10.10.1979 Matti Musto
03.05.2007 Kaisa Honkakallio
02.02.2009 Kaisa Honkakallio
07.03.2013 Kaisa Honkakallio
05.09.2016 Kaisa Honkakallio

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

**AK** — Asuinkerrostalojen alue

**AL** — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue

**AO** — Erillispientalojen alue

**AO/ke-100** — Erillispientalojen alue

Erillispientalojen alue / kehittämisalue. Alueella varaudutaan maantien parantamistoimenpiteisiin liittyviin liikennejärjestelyihin. Uudisrakentamista tai rakennusten laajentamista ei sallita. Alueen kehittämisalueeksi nimeäminen on voimassa 10 vuotta asemakaavan hyväksymisestä.

**AP** — Asuinpientalojen alue

**AR** — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue

**C** — Keskustatoimintojen alue

**E-100** — Erityisalue

Alue varataan maa-ainesten vastaanottoa ja läjitystä varten.

**K** — Liike- ja toimistorakennusten alue

**KL-100** — Liikerakennusten alue

Rakentamisen tulee sopia taajamakuvaan ja valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (museosilta) alueen läheisyydessä. Varastot ja jätekeräysastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla tai rakenteellisesti. Hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3/100 m² että läpäisemätöntä pinta-alaa. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesijärjestelmä tulee varustaa katolta tulevia vesiä lukuun ottamatta öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmällä.

**KL-101** — Liikerakennusten alue

Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään puolet käyttää henkilö- ja tavaraliikenneterminaalina.

**KL-102** — Liikerakennusten alue

Alueelle saa rakentaa myös käsityö- sekä matkailutarkoitusta palvelevia tiloja. Rakennusten julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Jätehuoltoalueet on erotettava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella aidalla. Pysäköintialueet on jäsenneltävä viheralueilla tai istutuksin enintään 900 m² suuruisiin osiin.
Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dB (A).
Ulkovarastointi on sallittu ainoastaan riittävän suojaavissa katoksissa. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä varastointiin tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

**KL/ke-100** — Liikerakennusten alue

Liikerakennusten alue / kehittämisalue. Alueella varaudutaan maantien parantamistoimenpiteisiin liittyviin liikennejärjestelyihin. Uudisrakentamista tai rakennusten laajentamista ei sallita. Alueen kehittämisalueeksi nimeäminen on voimassa 10 vuotta asemakaavan hyväksymisestä. Rakennusten julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristökuvallisiin seikkoihin. Jätehuoltoalueet on erotettava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella aidalla. Pysäköintialueet on jäsenneltävä viheralueilla tai istutuksin enintään 900 m² suuruisiin osiin. Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dB (A). Hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² että läpäisemätöntä pinta-alaa. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesijärjestelmä tulee varustaa katolta tulevia vesiä lukuun ottamatta öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmällä.

Katu

**LP-100** — Yleinen pysäköintialue

Alueen autopaikoista 11 kpl on varattu korttelin 546 tontin 1 autopaikoiksi.

**M** — Maa- ja metsätalousalue

Pihakatu

**TY/K-100** — Teollisuusrakennusten alue

Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia / liikerakennusten alue. Rakennettavasta kerrosalasta enintään 50 % voidaan käyttää teollisuusrakennuksiin liittyviin toimisto-, liike- tai myymälätiloihin.

**VL** — Lähivirkistysalue

**VP** — Puisto

**Y** — Yleisten rakennusten alue

**YS-100** — Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten alue

Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.

Katuaukio tai tori

**jk** — Jalankululle varattu katu

**jk/ajo** — Jalankululle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu

**jk/pp** — Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu

Istutettava alueen osa.

Kortteli 25 KL-100 num. 11 Korttelissa 25 oleva alueen osa, jota rajaavan muurin edustalle on istutettava kapeista puista ja pensaista tai köynnöskasveista reunavyöhyke, jolla on muurin seinämäistä vaikutelmaa vähentävä vaikutus.

Kortteli 25 KL-100 num. 10 Korttelissa 25 oleva alueen osa, joka tulee maisemoida nurmi-, pensas- ja puuistutuksin.

Kortteli 25 KL-100 num. 12 Korttelissa 25 oleva alueen osa, jolla on istutettava tai säilytettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

ajo — Ajoyhteys.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä. Vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu.

mSR-100 — Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet varsinkin sen muodon ja värityksen osalta tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Merkittävistä kohdetta koskevista korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p-100 — Ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin. Keskeiset jalankulkuyhteydet on rakennettava ajoneuvoliikenteen alueista erillisinä.

pSR-100 — Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet varsinkin sen muodon ja värityksen osalta tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Merkittävistä kohdetta koskevista korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

pSR-101 — Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Liikenne- ja rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus. Pää- ja piharakennus muodostavat yhdessä läheisen asemarakennuksen kanssa tärkeän rautatiehistoriaa esittävän rakennusryhmän. Rakennusten ja niitä ympäröivän pihapiirin ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Merkittävistä kohdetta koskevista korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

pj-100 — Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineen jakelupisteen katoksen ja erillisen laitetilan sekä muiden rakenteiden tulee muotokieleltään ja materiaaleiltaan sopeutua ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Myös väritys tulee mahdollisuuksien mukaan sopeuttaa ympäristöönsä. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon esittämiseen polttoaineen jakelupisteen suunnitelmista ennen sitä koskevan rakentamisluvan myöntämistä.

57 — Korttelin numero.

7 — Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

HAKATIE — Kadun tai tien nimi.

TAHKONAUKIO — Torin tai katuaukion nimi.

2 ap/as — Määräys osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/60m2 — Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 pp/40 m2 — Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka.

1800 m2 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

v=0.17 — Vihertehokkuus eli kasvillisuuden peittämän pinnan suhde alueen pinta-alaan.

Säilytettävä puu.

Säilytettävä puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialue tai korttelialueen osa.

Ohjeellinen tontti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# PIHTIPUTAAN KUNTA

Asematien ympäristön asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16, 18, 21, 23, 23a, 25, 38, 39, 41a, 42, 43, 44, 44b, 48, 49, 50, 56, 57, 61 ja 520 sekä niihin liittyviä puisto-, katu-, tori- ja pysäköintialueita, maa- ja metsätalousalueita sekä yleisen tien alueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 16, 18, 21, 23, 25, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 56, 57, 61, 520, 543, 544, 545, 546 ja 547 sekä niihin liittyvät puisto-, lähivirkistys-, katu-, tori- ja pysäköintialueet, maa- ja metsätalousalueet sekä erityisalue.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Täydentävän uudisrakentamisen on kattokaltevuudeltaan, rakentamistavaltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään sopeuduttava ympäröivään rakennuskantaan. Taajamakuvan eheyden ja sen ominaispiirteiden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi täydennysrakentamisessa on otettava huomioon tärkeät maisemanäkymät ja arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivina ryhminä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennettaessa 5 metriä lähemmäksi viereisen tontin tai rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan Pihtiputaan kunnan rakennusjärjestystä.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikaiset järjestelyt. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, joilla hulevesien määrä ja laatu pysyy hyvänä kaikissa vaiheissa. Hulevesien viivytys tulee toteuttaa pääosin puhdistavina viherpainanteina tai muina maanpäällisinä painanterakenteina, jos alueella ei asiasta muuta määrätä. Suunnitelma tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa.

Ulkona olevista pyöräpaikoista 50 % on oltava runkolukituksen mahdollistavia. Asuntojen yhteyteen tehtävistä pyöräpaikoista 50 % on sijoitettava lukittavaan säilytystilaan.

AL-alueita koskevat määräykset: Alueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa tontille rakennettavaa huoneistoa kohti. Autopaikkoja on erillispientalojen yhteyteen rakennettava vähintään 2 kpl / asunto.

AL-, C- ja TY/K-100-alueita koskevat määräykset: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 kpl / 50 k-m² liike- ja toimistotilaa ja 1 kpl / 100 k-m² teollisuustilaa. Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 kpl / 40 k-m² asuintilaa, 1 kpl / 100 k-m² liike- ja toimistotilaa ja 1 kpl / 150 k-m² teollisuustilaa. Liike- ja toimistotiloihin liittyvistä pyöräpaikoista vähintään 30 % on sijoitettava katettuun tilaan.

Y- ja YS-100-alueita koskeva määräys: Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 0,25 kpl työntekijää kohti. Pyöräpaikoista vähintään 30 % on sijoitettava katettuun tilaan.

Pihtipudas __.__ ____.

Henri Haapaniemi
kaavoitusarkkitehti

Tämä asemakaava on Pihtiputaan kunnanvaltuuston päätöksen __._____ § __ mukainen.

Alina Terho
kunnansihteeri

Muutetaan 26.8.2013 hyväksyttyä asemakaavaa (Hakatien alue, 601-AK-13-02)
Muutetaan 15.4.2013 hyväksyttyä asemakaavaa (Keskustie 4-6, 559-P10613)
Muutetaan 21.12.2010 hyväksyttyä asemakaavaa (Asematie 16-18, 559-P10563)
Muutetaan 1.6.2009 hyväksyttyä asemakaavaa (Mainlahden alue ja keskustan eräät alueet, 601-AK-09-02)
Muutetaan 20.12.2004 hyväksyttyä asemakaavaa (Putaanportin asemakaavan muutos, 0559-C3005)
Muutetaan 3.1.1995 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, Nelostien alitus)
Muutetaan 2.6.1989 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus)
Muutetaan 11.1.1985 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus)

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

MITTAKAAVAJANA

0 100 200 300

| | | |
|---|---|---|
| PIHTIPUTAAN KUNTA<br>Asematien ympäristön ak-muutos<br>MUUTETTU KAAVAEHDOTUS | LUONNOS NÄHTÄVILLÄ: 27.09-10.10.2017<br>EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ: 15.11.-14.12.2017<br>MUUTETTU EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ:<br>KUNNANHALLITUS:<br>KUNNANVALTUUSTO: | MITTAKAAVAT<br>1:2000 |
| PIHTIPUTAAN KUNTA<br>Tekninen osasto<br>Maankäyttö<br>PIIRT. Martti Junikka PÄIVÄYS 01.12.2025<br>YHT.HENK./SUUNN. Henri Haapaniemi<br>HYV. | SUUNNITTELUALA, TYÖN NUMERO JA PIIR.NRO<br>AK-004614 | MUUTOS |