



**KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:**

<b>AK</b>	Aukerostalojen alue
<b>AL</b>	Auain-, liike- ja toimistorakennusten alue
<b>AO</b>	Erillispientalojen alue
<b>AO-100</b>	Erillispientalojen alue Meluntorjuntarakenteet on rakennettava siten, että valtioneuvoston asetuksen melustason ohjeisto (993/1992) mukaiset ohjejarvat eivät ylitä. Rakennuksen ja melusteet voidaan rakennusalan rajalla rakentaa yhteen. Talousrakennusten kerrosaluku on 1.
<b>AO-101</b>	Erillispientalojen alue Talousrakennusten kerrosaluku on 1.
<b>AO/ke-100</b>	Erillispientalojen alue Erillispientalojen alue / kehittämisaue. Alueella varaudutaan maanien parantamistoimenpiteisiin liittyviin liikennejärjestelyihin. Uudisrakentamista tai rakennusten laajentamista ei sallita. Alueen kehittämisaueksi nimeäminen on voimassa 10 vuotta asemakaavan hyväksymisestä. Meluntorjuntarakenteet on rakennettava siten, että valtioneuvoston asetuksen melustason ohjeisto (993/1992) mukaiset ohjejarvat eivät ylitä. Rakennuksen ja melusteet voidaan rakennusalan rajalla rakentaa yhteen. Talousrakennusten kerrosaluku on 1.
<b>AP</b>	Auinpientalojen alue
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue
<b>C</b>	Keskustointilojen alue
<b>E-100</b>	Erityisalue Alue varataan ma-asien vastaanottoa ja läilyä varten. Hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen on kiinnitettävä huomiota ja tarvittaessa ryhdyttävä ympäristösuojelun (527/2014) 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielon edellyttämien toimenpiteiden, jos alueen maaperässä havaitaan vetä hyvin johtava kerros.
<b>KL-100</b>	Liikerakennusten alue Rakentamisen tulee sopia taajamakuvaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriperintöön (museosilla) alueen läheisyydessä. Varastot ja jätekeräysastat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkuaueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla tai rakenteellisesti. Hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> vettä läpäisevää pintaa-ala. Viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesijärjestelmä tulee varustaa katolta tuleva vesi lukuun ottamatta oijyn- ja hiekanerotusjärjestelmällä. Hattaittien vierailajien torjunta ja niiden leivimäisriksen hallinta tulee huomioida jalkosunnittelussa ja rakentamisessa.
<b>KL-101</b>	Liikerakennusten alue Alueelle osoitettua kerrosalasta saa enintään puolet käyttää henkilö- ja tavara liikennetunneilla.
<b>KL-102</b>	Liikerakennusten alue Alueella saa rakentaa myös käsitö- sekä matkailutarkoitusta palvelevia tiloja. Rakennusten julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristösuojelun (527/2014) 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielon edellyttämien toimenpiteiden, jos alueen maaperässä havaitaan vetä hyvin johtava kerros. Alueen maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa ennen uudisrakentamista.
<b>KL/ke-100</b>	Liikerakennusten alue / kehittämisaue. Alueella varaudutaan maanien parantamistoimenpiteisiin liittyviin liikennejärjestelyihin. Uudisrakentamista tai rakennusten laajentamista ei sallita. Alueen kehittämisaueksi nimeäminen on voimassa 10 vuotta asemakaavan hyväksymisestä. Rakennusten julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristösuojelun (527/2014) 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielon edellyttämien toimenpiteiden, jos alueen maaperässä havaitaan vetä hyvin johtava kerros. Alueen maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa ennen uudisrakentamista.
<b>LP-100</b>	Katu Yleinen pysäköintialue Alueen autopaikoista 11 kpl on varattu kortteille 546 tontin 1 autopaikoksi.
<b>LT</b>	Maanliikenteen alue
<b>M</b>	Maa- ja metsätalosalue
<b>TYK-100</b>	Teollisuusrakennusten alue Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asetetaan laadulle erityisiä vaatimuksia / liikerakennusten alue. Rakennettavasta kerrosalasta enintään 50 % voidaan käyttää teollisuusrakennuksiin liittyviin toimintoihin, liike- tai myymälätoimintoihin. Hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen on kiinnitettävä huomiota ja ryhdyttävä ympäristösuojelun (527/2014) 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielon edellyttämien toimenpiteiden, jos alueen maaperässä havaitaan vetä hyvin johtava kerros. Alueen maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa ennen uudisrakentamista.
<b>VL</b>	Lähiyrtisyalue
<b>VP</b>	Puisto
<b>W</b>	Vesialue
<b>Y</b>	Yleisten rakennusten alue

<b>YS-100</b>	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten alue Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuinotoinen.
<b>hk</b>	Kataukio tai tori
<b>hk</b>	Hidaskatu
<b>jk</b>	Jalankululle varattu katu
<b>jk/ajp</b>	Jalankululle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu
<b>jk/pp</b>	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu
<b>luo-2</b>	Istutettava alueen osa. Kortteilla 25 KL-100 num. 10 Korttelissa 25 oleva alueen osa, joka tulee maiseimoida nurmi-, pensas- ja puustituksin. Kortteilla 25 KL-100 num. 11 Korttelissa 25 oleva alueen osa, jota rajaavan muurin edustalle on istutettava kapasta puista ja pensaista tai köynnöskaeväistä reunaohjeyke, jolla on muurin seinämissä vaikutelmaa vähentävä vaikutus. Kortteilla 25 KL-100 num. 12 Korttelissa 25 oleva alueen osa, joka tulee maiseimoida nurmi-, pensas- ja puustituksin. Kortteilla 25 KL-100 num. 13 Korttelissa 25 oleva alueen osa, jolle on tontin rajan suuntaisesti rakennettava vähintään 180 cm korkea aita. Jos kasvillisuutta poistetaan on alueen osa maiseimoida usuin puu- ja pensasistutuksin. Kortteilla 35 AO Alueen osa, jonka jokimaisemallisesti tärkeä rantapuusto tulee säilyttää ja maaperä pitää luonnommuksena.
<b>a</b>	Ohjeellinen rakennusala.
<b>ajp</b>	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
<b>ajp</b>	Ajoyhteyt.
<b>ajp</b>	Ohjeellinen ajoyhteyt.
<b>h</b>	Alueen sisäiselle huoltoilienteille varattu alueen osa.
<b>le</b>	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
<b>luo-2</b>	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä. Vain luonnontai maiseimoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu.
<b>p</b>	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
<b>p-100</b>	Ohjeellinen pysäköintipaikka. Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitettävä puu- ja pensasistutuksin. Keskeiset jalankulkuyhteydet on rakennettava ajoneuvoliikenteen alueista erillisinä.
<b>pSR-100</b>	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet varsinkin sen muodon ja värikyksen osalta tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Merkittävistä kohdista koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisen myöntämistä.
<b>pSR-101</b>	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Liikenne- ja rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus. Pää- ja pihrakennus muodostavat yhdessä läheisen asemarakennuksen kanssa tärkeän rautatiehistorian esittävän rakennusryhmän. Rakennuksen ja sitä ympäröivän pihaapiirin ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Merkittävistä kohdista koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisen myöntämistä.
<b>pSR-102</b>	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennus, jolla on maisemallista ja taajamakuullista merkitystä. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt on tehtävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet huomioivalla tavalla. Merkittävistä kohdista koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisen myöntämistä.
<b>pSR-103</b>	Paikallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt on tehtävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet huomioivalla tavalla.
<b>pp-100</b>	Alue, jolle saa sijoittaa pottioineen jakeluaseman. Pottioineen jakelupiiteen katoksen ja enillisen latellian sekä muiden rakenteiden tulee muotoilettain ja materiaaleiltaan sopusuunta ympäröivän rakennuskantaan ja maisemaan. Myös värtty tulee mahdollisuuksien mukaan sopusuunta ympäristönsä. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausuntoon esittämisenen jakelupiiteen suunnittelusta ennen sitä koskevan rakentamisen myöntämistä.
<b>ry-100</b>	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriperintö. Museosillan korjaus- ja muutostyöt on tehtävä säilyttän sen kulttuurihistorialliset arvot, rakenteelliset ominaispiirteet ja ulkonäkö. Sillan värikyksen ja valaistuksen tulee sopusuunta arvokkaisen siltaympäristön. Merkittävistä kohdista koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakentamisen myöntämistä.
<b>35</b>	Tontin numero.
<b>1</b>	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan numero.
<b>RUUKNTIE</b>	Kadun tai tien nimi.
<b>TAKHONKUIKO</b>	Torin tai katuaukion nimi.
<b>TERVEYSKESKUSKSENANTA</b>	Puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>2 ap/as</b>	Määräys osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
<b>1 ap/100m<sup>2</sup></b>	Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
<b>1 pp/40 m<sup>2</sup></b>	Määräys osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi pyöräpaikka.
<b>2300 m<sup>2</sup></b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
<b>1 ap/100m<sup>2</sup></b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
<b>570 m<sup>2</sup></b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvon.

<b>lu2/3</b>	Murtoiluku roomalaisen numeron jätessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokatto tasolta saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.50</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>v=0.17</b>	Vierhetehtävyys eli kasvillisuuden peittäminen pinnan suhde alueen pinta-alaan.
<b>⊙</b>	Kohdealle altitiden rakenteiden alin rakentamiskorkeus.
<b>⊗</b>	Säilytettävä puu.
<b>⊙ ⊙ ⊙</b>	Säilytettävä puurvi.
<b>---</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>---</b>	Johtoa varten varattu alueen osa.
<b>---</b>	Korttelialue tai korttelialueen osa.
<b>---</b>	Ohjeellinen tontti.
<b>---</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>---</b>	Melusteesta tai melusuojausten liikemääräinen sijainti.

**PIHTIPUTAAN KUNTA**

Asemation ympäristön asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos koskee kortteilla 16, 18, 21, 23, 23a, 25, 35, 38, 39, 41a, 42, 43, 44, 44b, 48, 49, 50, 56, 57, 61 ja 520 sekä niihin liittyviä puisto-, katu-, tori- ja pysäköintialueita, maa- ja metsätalusaluetta, vesialueita, maanliikenteen ja yleisen tien alueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteilla 16, 18, 21, 23, 25, 35, 38, 39, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 56, 57, 61, 520, 543, 544, 545, 546 ja 547 sekä niihin liittyviä puisto-, lähiyrtisy-, katu-, tori- ja pysäköintialueita, maa- ja metsätalusaluetta, maanliikenteen alueita, vesialueita sekä erityisalueita.

**YLEISMÄÄRÄKSET:**

Täydentävän uudisrakentamisen on katkottava uudestaan, rakentamistalvaan, mittasuhteiltaan ja värikkään sopusuunta ympäröivään rakennuskantaan. Taajamakuun etheyden ja sen ominaispiirteiden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi täydennyksessä on otettava huomioon tärkeät maisemalliset ja arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet. Uusille rakentamisalueille tulee rakennukset toteuttaa sopivissa rytmillä yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennettavissa 5 metria lähemmäksi viereisen tontin tai rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunat alle 180 cm korkeudella lattian tasosta. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan Pihtiputaan kunnan rakennusjärjestystä.

Asemakaava-alue sijaitsee Kammolankankaan pohjavesialueen läheisyydessä. Pohjaveden mahdollinen esiintyminen on huomioitava rakentamisen yhteydessä. Rakentamis- ja asuukohtien on liitettävä rakennushankkeen pohjate laadittu hulevesisuunnitelma, johon sisältyy myös rakentamisen aikainen järjestely. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut, jilla hulevesien laatu pysyy hyvänä kaikissa vaiheissa. Hulevesien viivytys tulee toteuttaa paitsiin puhdistavaa viherpintoineita tai muina maanpäällisinä pannerakenteina. Suunnitelma tulee hyväksyttävä asiamonaisella viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisen aikana hulevesien hallintaa.

Ulkona olevista pyöräpaikoista 50 % on oltava runkolukituksen mahdollistava. Asuntojen yhteyteen tehtävistä pyöräpaikoista 50 % on sijoitettava lukittavaan säilytysalaa.

AL-alueita koskevat määräykset: Alueella on osoitettava vähintään 10 m<sup>2</sup> yleisistä takkia ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa tontille rakennettavassa huoneisto kohti. Autopaikkoja on erillispientalojen yhteyteen rakennettava vähintään 2 kpl / asunto.

AL-, C- ja TYK-100-alueita koskevat määräykset: Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 kpl / 50 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa ja 1 kpl / 100 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa. Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 kpl / 40 k-m<sup>2</sup> asuintilaa, 1 kpl / 100 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa ja 1 kpl / 150 k-m<sup>2</sup> teollisuustilaa. Liike- ja toimistotilojen liitetyistä pyöräpaikoista vähintään 30 % on sijoitettava katettuun tilaan.

Y- ja YS-100-alueita koskeva määräys: Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 0,25 kpl / tonttejäkä kohti. Pyöräpaikoista vähintään 30 % on sijoitettava katettuun tilaan.

**Pihitupas**

Henri Haapaniemi  
kaavoitusarkkitehti

Tämä asemakaava on Pihtiputaan kunnanvaltuuston päätöksen \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_ mukainen.

Alina Terho  
kunnansihteerit

- Muutetaan 26.8.2013 hyväksyttyä asemakaavaa (Hakatie alue, 601-AK-13-02)
- Muutetaan 15.4.2013 hyväksyttyä asemakaavaa (Keskuste 4-6, 559-P10613)
- Muutetaan 27.8.2012 hyväksyttyä asemakaavaa (Asemakaavan muutos ja laajennus, Ruukintien ympäristö, 601-ak-12-01)
- Muutetaan 21.12.2010 hyväksyttyä asemakaavaa (Asematie 16-18, 559-P10563)
- Muutetaan 1.6.2009 hyväksyttyä asemakaavaa (Mäntähauden alue ja keskusalan eräät alueet, 601-AK-09-02)
- Muutetaan 20.12.2004 hyväksyttyä asemakaavaa (Pulsaantien asemakaavan muutos, 0559-C3005)
- Muutetaan 31.1.1995 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, Heideiden alue)
- Muutetaan 2.6.1989 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus)
- Muutetaan 11.1.1985 vahvistettua asemakaavaa (Kirkonkylän rakennuskaavan muutos ja laajennus)

Tähän asemakaavakarttaan liittyy asemakaavan selostus ja havainnepiirros.

MITTAKAAVAJANA

Kartan koordinaattijärjestelmä ETRS89\_GK26FIN / N-2000

0 100 200 300

<p><b>PIHTIPUTAAN KUNTA</b></p> <p>Asemation ympäristön ak-muutos MUUTETTU KAAVAEHDOTUS</p> <p>KUNNANHALLITUS KUNNANVALTUUSTO</p> <p>SIUNNITTELAJA, TYÖN NUMERO JA PIR-NRO MÄÄRÄYKSIÄ</p> <p>PIHTIPUTAAN KUNTA Tekninen osasto Maankäyttö</p> <p>PIRNT: Meri Järvelä PÄÄTÄY 16.03.2026 VYHT: HEIKKI SUONEN Henri Haapaniemi KVV:</p>	<p>LUONNOS NÄHTÄVÄLLÄ: 27.08.10.2017 KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS: 16.11.14.2017 MUUTETTU EHDOTUS NÄHTÄVÄLLÄ: 17.12.2025-30.01.2026 MUUTETTU EHDOTUS NÄHTÄVÄLLÄ: 17.12.2025-30.01.2026</p> <p>1/2000</p> <p>MUUTOS</p> <p>AK-004614</p>
--	--