



**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- EN-1 ENERGIHUOLLON ALUE.  
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän sekä sähkövaraston. Alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset.  
Rakennusten ja rakennelmien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1700 k-m<sup>2</sup>.
- SL LUONNONSUOJELUALUE.
- M-4 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita, teknisiä verkostoja ja varastointi- ja kokoonpanoalueita.  
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä huolto- ja varastotilojen rakentaminen.
- sm MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDTE.  
sm 1  
sm 2  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuuseolta.  
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostukseen ja inventointiraporttiin.
- luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- pv POHJAVESIALUE.
- nat NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE
- tv TUULIVOIMALAN ALUE.  
Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisaluetta on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- 1 TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.  
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.
- tv4 Määräys osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa rakentaa.
- tv 270 m Määräys osoittaa tuulivoimalan suurimman sallitun kokonaiskorkeuden.
- NYKYINEN TAI PARANNETTAVA PÄÄSYTIE.
- OHJEELLINEN UUSI HUOLTOTIE.
- 2 OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA.
- 2 OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alueidenkäyttölain 77 a §:n (132/1999) mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää suoraan rakentamisluvat kaavan mukaisille tuulivoimaloille.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavat ylity.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja nykyisten perusrakennettavien teiden, sähkölinjojen sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavaprosessissa tunnistetut arvokkaat luontokohteet sekä kulttuuriperintökohteet. Rakentamisluvassa tulee määrätä kohteet merkittäviksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimapuiston sisäiseen sähkönsiirtoon tarvittavat maakaapelit tulee sijoittaa pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja kulku-urien sekä uusien huoltoteiden yhteyteen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa.

**PIHTIPUDAS**  
VARISVUOREN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA