



Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 15:30 -

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
199	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
200	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
201	Asiointiliikennekokeilu	5
202	Määräalan myynti, Suvantoniemi 601-405-10-32	10
203	Määräalan myynti tilasta Arvola 601-404-54-23	12
204	Pihtiputaan kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	14
205	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano /28.9.2026	17
206	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	19
207	Tiedoksi menevät asiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hiironen Miia	Puheenjohtaja
	Nykänen Onni	Varapuheenjohtaja
	Kemppainen Heini	Jäsen
	Kumpulainen Laura	Jäsen
	Murtoperä Samuli	Jäsen
	Mattola Tauno	Jäsen
	Närhi Sirpa	Jäsen
	Parkkonen Kari	Jäsen
	Pasanen Tomi	Jäsen
	Saastamoinen Ari	Kvalt. puheenjohtaja
	Sutinen Tomi	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja
	Jämsén Reijo	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja
Muu	Kinnunen Ari	Esittelijä
	Terho Alina	Pöytäkirjanpitäjä



Kunnanhallitus

26.10.2026

199

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Päätösvaltaisuuden toteaa kokouksen puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 21.10.2026 sähköisesti. Kunnanhallituksen esityslista on samana päivänä asetettu nähtäville myös kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös



Kunnanhallitus

26.10.2026

200

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.10.2026

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat kunnanhallituksen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Aakkosjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kemppainen Heini ja Kumpulainen Laura.

Päätös



Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 7	4.2.2025
Kunnanhallitus	§ 42	3.3.2025
Kunnanhallitus	§ 191	19.10.2026
Kunnanhallitus		26.10.2026

201**Asiointiliikennekokeilu**

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 04.02.2025 § 7

Vanhusneuvosto on lähettänyt sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle 24.1.2025 kirjeen koskien kylillä asuvien ikäihmisten mahdollisuutta käyttää koulukuljetuksia tai sivistystoimen mahdollisuutta järjestää asiointiliikennettä kylille.

Sivistystoimen hallinnoimia koulukuljetuksia on liikennöitsijöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaan mahdollista käyttää, mikäli kyytiin mahtuu. Liikennöitsijä päättää perittävästä maksusta.

Koulukyydit on ajoitettu koulupäivän alkamisen ja loppumisen mukaan ja reittivalintoja määrittää esimerkiksi se, ettei oppilaan koulupäivä voi koulukyyteineen muodostua liian pitkäksi. Siten koulukyytiin voi nousta mukaan vain reitin varrelta.

Asiointiliikenne kuuluu yleishallinnon hallinnonalalle.

Lisätiedot Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jutta Hartojoki, puh. 040 620 4611

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta kiittää vanhusneuvostoa kirjeestä ja

1. toteaa, että koulukuljetuksia on mahdollista omakustanteisesti käyttää nykyisten reittien mukaisesti liikennöitsijän määrittämään hintaan, mikäli kyytiin mahtuu
2. asiointiliikenteen osalta lähettää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin kohdat 1-2 päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto.

Toimenpiteet Asia siirretään Pihtiputaan kunnanhallituksen käsittelyyn.
Ote: vanhusneuvosto, kunnansihteeri ja toimistosihteeri.

Vanhusneuvosto on lähestynyt kuntaa 24.1.2025 kirjeellä koskien kylillä asuvien ikäihmisten liikkumista palvelujen pariin.

Ikäihmisten asiointiliikenne tukee ikääntyneiden itsenäistä elämää ja mahdollistaa heidän liikkumisensa paikasta toiseen arjen tarpeidensa hoitamiseksi. Tällaisia palveluja tarjoavat erilaiset julkiset ja yksityiset toimijat, jotka tarjoavat kuljetuksia lääkäriin, kauppaan, apteekkiin tai muihin arjen toimiin. Asiointiliikenne voi olla joko säännöllistä tai tilattavaa, ja se on usein suunniteltu erityisesti ikääntyneiden tarpeita silmällä pitäen, kuten esteettömyys ja ajankohdan joustavuus.

Asiointiliikenteen tarkoituksena on helpottaa ikäihmisten elämää tarjoamalla turvallinen ja luotettava tapa liikkua. Asiointiliikenne korvaa puuttuvaa paikallisliikennettä. Näin ikäihmiset voivat säilyttää yhteytensä yhteisöön ja ylläpitää itsenäisyyttään mahdollisimman pitkään. Palvelu voi olla maksullinen tai osittain tuettu, ja sen piiriin voivat kuulua myös apuvälineet ja henkilökohtainen avustaminen tarpeen mukaan.

Tapoja, joilla asiointiliikenne voidaan järjestää ilman julkista paikallisliikennettä:

1. **Tilattavat kuljetuspalvelut:** Monilla alueilla ikäihmiset voivat tilata kuljetuksia etukäteen, esimerkiksi soittamalla tai sähköisesti. Kuljetus voi olla yksityinen taksi tai erityisesti ikäihmisille suunnattu palvelu, jossa kuljettaja voi tarvittaessa auttaa asiakasta sisään ja ulos kulkuneuvosta.
2. **Kyytejä järjestävät vapaaehtoiset:** Joillakin paikkakunnilla vapaaehtoiset tarjoavat kuljetuspalveluja ikääntyneille. Tämä voi olla osa kuntien tai järjestöjen tarjoamia tukipalveluja, joissa paikalliset asukkaat auttavat toisiaan.
3. **Kunnan järjestämät palvelut:** Pienemmissä kunnissa voi olla myös kunnan tarjoama asiointiliikenne, jossa on oma kuljetuskalusto tai yhteistyö paikallisten kuljetusyritysten kanssa. Tällöin kuljetukset voivat olla säännöllisiä, esimerkiksi kerran viikossa, tai niitä voidaan tarjota tarpeen mukaan.
4. **Yhteiskäyttöiset kuljetukset:** Toisinaan eri palveluntarjoajat voivat yhdistää resurssejaan ja järjestää yhteiskäyttöisiä kuljetuksia, joissa samalla kyydillä kuljetetaan useita ikäihmisiä eri kohteisiin. Tällöin kustannukset voivat olla alhaisemmat ja liikkuminen joustavampaa.
5. **Taksikyydit ja etuusjärjestelmät:** Joillakin alueilla voi olla käytössä erityisiä taksimatkaetuuksia ikääntyneille, jotka tekevät kuljetuspalveluista edullisempia ja helpommin saavutettavia. Esimerkiksi kunnalliset taksietuudet tai alennukset voivat tukea ikäihmisten liikkuvuutta.
6. **Erityispalvelut vammaisille ja liikuntarajoitteisille:** Paikkakunnilla, joissa on vähemmän liikennepalveluja, voidaan tarjota myös erityisiä kuljetuksia liikuntarajoitteisille ja vammaisille ikäihmisille. Nämä kuljetukset voivat sisältää apuvälineiden kuljettamista ja kuljettajien tarjoamaa tukea.

Tällaiset järjestelyt vaihtelevat alueittain, ja ne voivat olla sekä kunnallisten palvelujen että yksityisten toimijoiden tarjoamia. Tavoitteena on, että ikäihmiset saavat tarvitsemansa kuljetuspalvelut turvallisesti ja kohtuuhintaan, jotta he voivat elää itsenäisesti ja osallistua yhteisönsä toimintaan.

Pihtiputaan kunnan asiointiliikenteen käyttäjämäärä, kustannukset, tapa ja kannattavuus tulee selvittää ennen jatkotoimenpiteitä.

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja asiointiliikenteen järjestämiseen.

Oheismateriaali

- Vanhusneuvoston kirje

Lisätiedot	Kunnansihteeri Alina Terho, puh. 044 459 6805, alina.terho@pihtipudas.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää teettää ulkopuolisen selvityksen, jossa selvitetään Pihtiputaan kunnan asiointiliikenteen käyttäjämäärä, kustannukset, tapa ja kannattavuus.
Käsittely	Kunnanjohtaja esitteli asiaa klo 18.59-19.00, jonka jälkeen käytiin keskustelua.
Päätös	Hyväksyttiin
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	Ote: Vanhusneuvosto, toimistosihteeri

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 191

Pihtiputaan kunnanvaltuusto päätti 15.12.2025 § 95 varata vuoden 2026 talousarvioon asiointiliikennekokeilua varten 14 300 euron määrärahan. Kunnan järjestämä Pihtiputaan kunnan asiointiliikennekokeilu toteutettiin ajalla 5.5.2026-31.10.2026.

Kokeilu toteutettiin Pihtiputaan kunnan alueella, ja sen tarkoituksena oli tarjota erityisesti syrjäkylien asukkaille mahdollisuus asioida Pihtiputaan keskustassa. Asiointiliikennettä liikennöitiin neljällä eri reitillä kunnan eri osista Pihtiputaan keskusta ja takaisin.

Asiointiliikenteen lippujen hinnat olivat alle 20 kilometrin yhdensuuntaiselta matkalta 5 euroa ja yli 20 kilometrin yhdensuuntaiselta matkalta 8 euroa. Lippu maksettiin suoraan kuljettajalle.

Kokeilun tavoitteena oli parantaa erityisesti oman auton käyttömahdollisuuden ulkopuolella olevien kuntalaisten saavutettavuutta ja mahdollisuuksia hoitaa pankki-, apteekki- ja kauppa-asiointeja Pihtiputaan keskustassa.

Asiointiliikennekokeilusta tiedotettiin Pihtiputaan kunnan verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Lisäksi kokeilusta uutisoitiin paikallisessa Kotiseudun Sanomat -lehdessä.

10.4.2026 tehdyllä hankintapäätöksellä liikennöitsijäksi reiteille valittiin HA & PA Liikenne Oy.

Käyttäjämäärä

Asiointiliikennekokeilun käyttäjämäärät jäivät koko tarkastelujakson ajan melko vähäisiksi. Toukokuun ja syyskuun 2026 välisenä aikana palvelua käytti yhteensä 69 matkustajaa. Kuukausittain matkustajia oli toukokuussa 15, kesäkuussa 15, heinäkuussa 14, elokuussa 12 ja syyskuussa 13.

Käyttäjämäärät olivat pääsääntöisesti 1-2 henkilöä reittiä kohden liikennöintipäivää kohden. Useita vuoroja ajettiin yhden matkustajan vuoksi, ja osalla matkoista palvelua käytettiin ainoastaan meno- tai paluusuuntaan. Käytetyimpiä reittejä olivat Elämäjärven, Kojolan ja Kärvaskylän suunnat.

Käyttäjämäärien perusteella asiointiliikenne ei saavuttanut sellaista käyttöastetta, jota voitaisiin pitää kustannustehokkaan ja säännöllisen palvelun järjestämisen kannalta riittävänä. Kokeilu osoitti, että palvelulle on ollut yksittäisiä käyttäjiä eri puolilla kuntaa, mutta kokonaiskäyttö jäi vähäiseksi koko kokeilujakson ajan.

Vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston lausunnot

Vanhusneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan [Vanhusneuvosto 10.9.2026 § 11](#) ja [Vammaisneuvosto 3.9.2026 § 10](#).

Neuvostot nostavat lausunnoissa esiin palvelun tarpeellisuutta korostavia näkökulmia. Saadun palautteen mukaan asiointiliikenne on koettu käyttäjien keskuudessa erittäin tarpeelliseksi palveluksi erityisesti niillä alueilla, joilla julkista liikennettä ei ole tarjolla ja oman auton käyttömahdollisuudet ovat rajalliset. Puheenjohtajan vastaanottamien palautteiden perusteella palvelulla on ollut merkittävä vaikutus yksittäisten kuntalaisten mahdollisuuksiin hoitaa välttämättömiä asiointejaan.

Arvioinnissa on lisäksi todettu, että kesäaikana toteutettu kokeilu ei välttämättä anna kattavaa kuvaa asiointiliikenteen todellisesta tarpeesta. Palvelun kysynnän voidaan arvioida olevan suurempaa syys-, talvi- ja kevätkaudella, jolloin liikkumisolosuhteet ovat haastavammat ja ikääntyneiden sekä autottomien kuntalaisten liikkumismahdollisuudet korostuvat.

Palautteissa on myös kiinnitetty huomiota asiointiin varattuun aikaan, jonka on katsottu osin rajoittavan palvelun käyttöä. On tuotu esille, että asiointiliikenteen järjestämistä voitaisiin kohdentaa erityisesti pankki- ja laboratoriopalvelujen käyttöpäiviin, jolloin palvelu vastaisi paremmin kuntalaisten asiointitarpeita.

Oheismateriaali:

- *Kävijämäärät*
- *Hankintapäätös 10.4.2026*

Lisätiedot

Kunnansihtööri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että palvelun käyttö on kokeilun aikana ollut liian vähäistä toiminnan jatkamiseksi. Kunnanhallitus päättää, että asiointiliikennettä ei jatketa kokeilujakson päätyttyä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että koulukuljetusten yhteydessä muidenkin kuin koululaisten on mahdollista liikkua keskustaan ja takaisin, mikäli koulukuljetusautoissa on tilaa eikä se aiheuta muutoksia reitteihin tai aikatauluihin.

Päätös

Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kunnanhallituksen kokoukseen 26.10.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026
27/00.01.02/2025

Oheismateriaali:

- *Kävijämäärät*
- *Hankintapäätös 10.4.2026*

Lisätiedot

Kunnansihteeri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että palvelun käyttö on kokeilun aikana ollut liian vähäistä toiminnan jatkamiseksi. Kunnanhallitus päättää, että asiointiliikennettä ei jatketa kokeilujakson päätyttyä.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että koulukuljetusten yhteydessä muidenkin kuin koululaisten on mahdollista liikkua keskustaan ja takaisin, mikäli koulukuljetusautoissa on tilaa eikä se aiheuta muutoksia reitteihin tai aikatauluihin

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Liikennöitsijä
Tiedoksi: kirjanpito, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 193

19.10.2026
26.10.2026

202

Määräalan myynti, Suvantoniemi 601-405-10-32

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 193

Maa-alueen ostotarjous

Kiinteistön omistaja on esittänyt kiinnostuksensa ostaa hänen omistamansa kiinteistön ja Alvajärven välissä olevan n. 4000 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 601-405-10-32 kunnalta 5 500 euron kauppahinnalla.

Maa-alueen tiedot

Maa-alue on voimassa olevassa Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta kaavamerkintä M-1. Maa-alueella ei ole rakennusoikeutta eikä mahdollisessa kaupassa siirry kiinteistön rakennusoikeutta.

Kartalta tehdyn mittauksen mukaan maa-alueen pinta-ala on n. 3600 m². Loppuosa ranta-alueesta on mahdollisesti ns. vesijättömaata. Maa-alueen pinta-ala ja rantaan rajoittuvan rajan paikka määräytyy lohkomistoimituksessa.

Kunnalla ei ole suunnitelmia kyseisen maa-alueen käytölle.

Kunta on teettänyt metsäasiantuntijalla arvion puuston arvosta. Arvio on 3.900 (kolmetuhattayhdeksänsataa) euroa.

Lisäksi kunta on pyytänyt Maanmittauslaitokselta arviota vesijättömaan lunastamisen kustannuksista. Maanmittauslaitoksen mukaan lunastuksesta aiheutuvaa tarkkaa hintaa ei voida arvioida. Lunastuksen hintaan vaikuttaa lunastukseen käytetty työaika. Esimerkiksi mökkitontin kohdalla vesijätön lunastus maksaa keskimäärin noin 2 000 - 3 000 €. Maanmittauslaitoksen mukaan hinta vaihtelee tapauskohtaisesti. Lisäksi tulee maksaa korvaus alueen omistajalle ja mahdolliset verot. Maksamisesta vastaa lunastaja.

Oheismateriaali:

- Arvio vesijättömaanlunastuksesta
- Metsäarvio
- Esitys maa-alueen ostosta ja kartat
- kauppakirjaluonnos

Kunnansihteeri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Lisätiedot

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pihtiputaan kunta myy kiinteistöstä 601-405-10-32 liitekartan mukaisen n. 3600 m2 määräalan viereisen kiinteistön 601-405-10-14 omistajalle 7 000 euron kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupasta syntyneet kulut: kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron, lainhuudatuksen, lohkomiskustannukset ym.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin tekemään tarvittaessa pieniä tarkennuksia kauppakirjaan.

Päätös

Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kunnanhallituksen käsittelyyn

Kunnanhallitus 26.10.2026
193/10.00.02.00/2026

Oheismateriaali:

- *Arvio vesijättömaanlunastuksesta*
- *Metsäarvio*
- *Esitys maa-alueen ostosta ja kartat*
- *kauppakirjaluonnos*

Lisätiedot

Kunnansihteeri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pihtiputaan kunta myy kiinteistöstä 601-405-10-32 liitekartan mukaisen n. 3600 m2 määräalan viereisen kiinteistön 601-405-10-14 omistajalle 7 000 euron kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupasta syntyneet kulut: kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron, lainhuudatuksen, lohkomiskustannukset ym.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin tekemään tarvittaessa pieniä tarkennuksia kauppakirjaan.

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ostaja
Tied: tekninen johtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 194

19.10.2026
26.10.2026

203

Määräalan myynti tilasta Arvola 601-404-54-23

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 194

Yksityiset henkilöt ovat ilmaisseet halukkuutensa ostaa karttaliitteen mukaisen määräalan kiinteistöstä Arvola 601-404-54-23. Määräala tulee lisämaaksi heidän omistamansa Pajala 601-404-54-1 kiinteistöön. Kunnan omistaman määräalan pinta-ala on noin 620m². Määräala tarkentuu lohkomisen yhteydessä.

Myytävä määräala on Arvolan asemakaavassa korttelissa 540, osa tontista nro 5. Tontilla on kaavamerkintä T-101.

Kunnanvaltuuston päätöksen 26.1.2026 § 3 mukaisesti lisäalueiksi muuhun kuin rakentamistarkoitukseen myytävien tai vuokrattavien alueiden hinta on kaksinkertainen normaaliin myynti tai vuokrahintaan nähde.

Oheismateriaali:

- luonnos kiinteistön määräalan kauppakirjasta
- Karttaliite

Lisätiedot

Kunnansihteeri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pihtiputaan kunta myy kiinteistöstä 601-404-54-23 liitekartan mukaisen noin 620 m² määräalan viereisen kiinteistön 601-404-54-1 omistajille noin 1240 euron kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupasta syntyneet kulut: kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron, lainhuudatuksen, lohkomiskustannukset ym.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin tekemään tarvittaessa pieniä tarkennuksia kauppakirjaan

Päätös

Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kunnanhallituksen käsittelyyn 26.10.2026

Kunnanhallitus 26.10.2026

194/10.00.02.00/2026

Oheismateriaali:

- *luonnos kiinteistön määräalan kauppakirjasta*
- *Karttaliite*

Lisätiedot

Kunnansihteeri Alina Terho, alina.terho@pihtipudas.fi, 044 459 6805

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Pihtiputaan kunta myy kiinteistöstä 601-404-54-23 liitekartan mukaisen noin 620 m2 määräalan viereisen kiinteistön 601-404-54-1 omistajille noin 1240 euron kauppahinnalla. Ostaja maksaa kaupasta syntyneet kulut: kaupanvahvistajan palkkion, varainsiirtoveron, lainhuudatuksen, lohkomiskustannukset ym.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnansihteerin tekemään tarvittaessa pieniä tarkennuksia kauppakirjaan

Päätös

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ostaja

Tied: tekninen johtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja



Kunnanhallitus

26.10.2026

204**Pihtiputaan kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 26.10.2026

130/02.01.00.00/2026

Kuntalain mukaan valtuuston on päätettävä talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muista verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Tulovero:

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Suomen kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuodelta 2026 on 7,60 % Pihtiputaan kunnan kunnallisvero on 8,9 %.

Pihtiputaan kunnan tuloverojen tilitysten vuodelle 2026 ennustetaan olevan 5,6 milj. €.

Kiinteistövero:

Kiinteistövero on veroprosentin mukainen osuus kiinteistön verohallituksen vahvistamasta verotusarvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön verovuoden alussa.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleisen maapohjan kiinteistövero tulee määrätä 1,30 – 2,0 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %.

Kiinteistöverolain 14 §:n 2 momenttia muutettiin vuodelle 2018 siten, että kunnanvaltuuston 1 momentin nojalla voimalaitoksille erikseen määräämää veroprosenttia sovelletaan myös silloin, jos useampi voimalaitos on kytketty jakelu- tai kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteen laskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että valtaosa useamman tuulivoimalan tuulivoimapuistoissa sijaitsevista tuulivoimaloista siirtyi siten verotettavaksi kunnan voimalaitoksille määräämällä kiinteistöveroprosentilla. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Alennettua prosenttia sovelletaan kaikkiin kunnassa oleviin yleishyödyllisiin yhteisöihin.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %) Korkeampi veroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Kunnan kiinteistöveron maksuunpano verovuodelta 2026 on noin 1,4 milj. euroa.

Pihtipudas kiinteistöveroprosentit ovat olleet: vero-% 2026

- yleisen maapohjan kiinteistövero	1,3
- yleinen rakennusten kiinteistövero	1,0
- vakituiset asunnot	0,65
- muut kuin vakituiset asunnot	1,30
- rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty erikseen
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00
- voimalaitokset	3,10

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 03.06.2024 § 133 päättänyt osana talouden tasapainotusohjelmaa korottaa tulo- ja kiinteistöveroprosentteja. Korotetut prosentit ovat olleet voimassa tilikauden 2025. Samassa yhteydessä toivottiin, että veroprosentteja ei lähivuosina korotettaisi.

Oheismateriaali:

- Tuloslaskelma 09/26 Pihtipudas
- Veroennustekehikko 09/2026
- Kuntien veroprosentit 2026

Lisätiedot talous- ja henkilöstöjohtaja Ari-Jukka Käsmä, 044 4596820, ari-jukka.kasma@pihtipudas.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallituksen ehdotus kunnanvaltuustolle:

1. Kunnanvaltuusto määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,90 %.
2. Kunnanvaltuusto määrää vuodelle 2027 seuraavat kiinteistöveroprosentit:
 - Yleinen kiinteistövero 1,00
 - Yleisen maapohjan vero 1,30
 - Vakituisen asunnon 0,65

- Muut kuin vakituiset asunnot 1,30
- Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty erikseen
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
- Voimalaitokset 3,10

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kunnanvaltuuston käsittelyyn



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 196

19.10.2026
26.10.2026

205

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano /28.9.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 196

Kuntalain 93 § mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai 121 §:ssä tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut.

Kunnanhallituksen on ennen valtuuston päätösten täytäntöönpanoa valvottava päätösten laillisuutta. Kuntalain 96 § mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus voi tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten määräyksiä ja ohjeita, jotka täytäntöönpanotoimenpiteet suorittavan toimielimen ja viranhaltijan on otettava huomioon.

Kunnanvaltuuston 28.9.2026 pidetyn kokouksen päätökset:

- 47 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 48 § Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 49 § Lisämääräraha Lapinmäentie 5 teollisuushallin korjaukseen
- 50 § Kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027
- 51 § Pihtiputaan tuulivoimarakentamisen periaatelinjausten päivitys
- 52 § Eropyyntö varavaltuutetun sekä sivistys- ja hyvinvointilautakunnan ja teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä
- 53 § Muut asiat

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksen 28.9.2026 päätökset 47 - 53 §:t ovat lainmukaisia ja päättää panna ne täytäntöön, kun ne ovat lainvoimaisia.

Päätös

Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
---------------	---------------------

Toimenpiteet	- - -
--------------	-------

Kunnanhallitus 26.10.2026
51/00.01.02/2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja
------------	---------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksen 28.9.2026 päätökset 47 - 53 §:t ovat lainmukaisia ja päättää panna ne täytäntöön, kun ne ovat lainvoimaisia.
---------------	---

Päätös

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
---------------	---------------------

Toimenpiteet	---
--------------	-----



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 197

19.10.2026
26.10.2026

206

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 197

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 45 § mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Lautakuntien pöytäkirjat

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

- [Pöytäkirja 7/2026](#), 6.10.2026
 - Ote § 61, Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

Tekninen lautakunta

- [Pöytäkirja 8/2026](#), 7.10.2026
 - Ote § 57, Kunnan ylläpitämän liikunta- ja ulkoilukohdeverkoston hyväksyminen
 - Ote § 58, Teknisen toimen talousarvio, henkilöstö- ja koulutussuunnitelma sekä investointiohjelma vuodelle 2027 ja suunnitelma vuosille 2028-2029
 - Ote § 59, Tekninen lautakunta / Riskienhallinnan arviointi vuodelle 2027
 - Ote § 60, Pihtiputaan kunnan laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029 / Tekninen

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirjan ote 8.10.2026 § 30](#), Vastuullisen tilintarkastajan vaihtuminen

Viranhaltijapäätökset	Kunnanjohtaja 7.10.2026 § 11, Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 9/2026 Kunnansihteeri 6.10.2026 § 16, Tonttivaraus Talous- ja henkilöstöjohtaja Maaseutupäällikkö
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanhallitus 26.10.2026	
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Toimenpiteet	---



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 198

19.10.2026
26.10.2026

207

Tiedoksi menevät asiat

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 198

Kunnanhallitukselle tiedoksi:

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta

- [Pöytäkirja 6/2026](#), 29.9.2026

Viitasaaren kaupunginvaltuusto

- [Ote pyötkirjasta 5.10.2026 § 71](#), Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunnan uuden jäsenen valinnan vahvistaminen valtuustokaudelle 2025-2029

Sydän-Suomen jätelautakunta

- [Pöytäkirja 5/2026](#), 29.9.2026

Keski-Suomen hyvinvointialue

- [Aluehallituksen pöytäkirja 14/2026](#), 29.9.2026
- [Aluehallituksen pöytäkirja 15/2026](#), 6.10.2026
- [Aluevaltuuston pöytäkirja 4/2026](#), 29.9.2026

Sisä-Suomen poliisilaitos

- Poliisin neuvottelukunnan pöytäkirja 2/2026, 1.10.2026

Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä

- [Hallituksen pöytäkirja 9/2026](#), 24.9.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Asian käsittely siirretään kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 26.10.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 26.10.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet
